

Viru Maakohus
registriosakond

14. 06. 2007

SISSE TULNUD

nr. 32843

MAJANDUSAASTA ARUANNE

40.

Majandusaasta algus:

1.01.2006 .a.

Majandusaasta lõpp:

31.12.2006 .a.

Ettevõtte nimetus		
Omandivorm	Osaühing	ASRA VARA
Registrikood	10972425	

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Rägavere 40	Rakvere	44312

E-mail	Interneti koduleht	Audiitor

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
3 244 344	56475172	3 244 443

Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
----------------	-------------------

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Allandi Airike

SISUKORD

Omanike nimekiri.....	3
Kasumi jaotamise ettepanek	4
Tegevusaruanne.....	5
Peamised finantssuhtarvud.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 . Kasutatud arvestus -ja esitlusmeetodid.....	11
Lisa 2 . Raha.....	12
Lisa 3 . Maksud.....	12
Lisa 4 . Varud.....	12
Lisa 5 . Müügitulu.....	13
Lisa 6 . Muud äritulud.....	14
Lisa 7 . Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 8 . Muud ärikulud.....	14
Lisa 9 . Tehingud seotud osapooltega.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16



OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Jrk nr</i>	<i>Osanike nimi</i>	<i>Osanike aadress</i>	<i>Isiku kood , number</i> <i>reg.</i>	<i>osa</i>
1	Airike Allandi	Lääne-Virumaa, Pääsukese 14,Rakvere	46608055212	150 000
2	Sirje Rump	Lääne-Virumaa, Kauri 16,Rakvere	45007295239	150 000

Osakapital kokku :EEK 300 000,00

Rakveres 31.05. 2007.a

Juhatuse kinnitus



Airike Allandi

OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

Kasumi jaotamise ettepanek	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	11 911
2006. aruandeaasta kasum	-2 152
Kokku jaotamiseks	9 759
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. majandusaasta aruande kinnitamist	9 759

Juhatuse kinnitus



Airike Allandi

Majandusaasta aruanne 2006**OÜ ASRA VARA**

Reg.kood 10972425

TEGEVUSARUANNE

OÜ ASRA VARA 2005.a. põhitegevuseks kinnistu registriosa 6485 müük, mis asub Saaremaal.
2006.a. Majandusegevust ei olnud.

OÜ Asra Vara 2007.a.algul alustas ridaelamu väljaehitamisega, sõlmides peatöövõtu lepingu Sõmeru Vara OÜ-ga.

2007.a maikuul soetasime kaarhalli, mille antsimise kohe rendile.

OÜ ASRA VARA ei ole momendil palgalisi töökohti ja töötasu
2006.a. ei arvestatud.

OÜ ASRA VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

Finantskokkuvõte	2006	2005
Realiseerimise netokäive	0	1750000
Ärikasum	-2158	46535
Aruande aasta puhaskasum	-2152	46535
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	784762	751914
Kokku varad	784762	751914
Kokku omakapital	339759	341911
Lühiajalised kohustused	445003	410003
Suhtarvud		
vara puhasrentaablus(%)	-0,28	3,65
omakapitali puhasrentaablus(%)	-0,63	14,60
Soliidsuskordaja(korda)	0,43	0,45
Maksevõime kordaja(korda)	1,76	1,83
ROA (%)	0,00	
ROE (%)	-0,01	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{vara puhasrentaablus}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{(\text{vara}_{2006} + \text{vara}_{2005})/2} * 100$
- $\text{omakapitali puhasrentaablus}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{(\text{omakapital}_{2006} + \text{omakapital}_{2005})/2} * 100$
- $\text{Soliidsuskordaja(korda)} = \frac{\text{omakapital}}{\text{varad}}$
- $\text{Maksevõime kordaja(korda)} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- $\text{ROA}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} * 100$
- $\text{ROE}(\%) = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} * 100$



OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ ASRA VARA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis imnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ ASRA VARA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus esimees

Airike Allandi

Rakveres, 31 mai 2007.a

Juhatus kinnitus



Airike Allandi

RAAMATUPIDAMISBILANSS

OÜ ASRA VARA	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2006	1.01.2006

A K T I V A (vara)

KÄIBEVARA

RAHA	2	6 528	11 440
VARUD	4	778 234	740 474
Tooraine ja materjal		778 234	740 474
KÄIBEVARA KOKKU		784 762	751 914
A K T I V A (varad) K O K K U		784 762	751 914

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED		445 000	410 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		445 000	410 000
Maksuvõlad	3	3	3
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		445 003	410 003
KOHUSTUSED KOKKU		445 003	410 003

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL		300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	
Muud reservid			
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		11 911	-4 624
ARUANDE AASTA KASUM (-KAHJUM)		-2 152	46 535
OMAKAPITAL KOKKU		339 759	341 911
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U		784 762	751 914



Majandusaasta aruanne 2006**KASUMIARUANNE**

SKEEM 1

OÜ ASRA VARA Reg.kood 10972425	Lisa nr.	Aruande majandusaastal 2 006	Eelmisel majandusaastal 2 005
Müügitulu	5		1 750 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7		-1 702 717
Mitmesugused tegevuskulud		-1 399	-61
Muud ärikulud	8	-759	-759
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 158	46 463
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja -kulud		6	72
Kokku finantstulud ja -kulud		6	72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 152	46 535
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 152	46 535



OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

	Lisa nr.	2 006	2 005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 158	46 463
Varude muutus	4	-37 760	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		35 000	
Kokku rahavood äritegevusest		-4 918	46 463
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	6	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6	
Rahavood kokku		-4 912	46 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 440	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 912	11 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 528	11 440

Juhatuse kinnitus



Airike Allandi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ Asra Vara osakapital üldsummas 300000 krooni
Põhikirja kohaselt maksimaalselt on 1200000

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahju m	Aruandeaast a kasum/kahju m	Kokku
31.12.2004.a	300000			-4624	295376
2005					
Eelmine aasta kasum			-4624	4624	0
Kohustuslik reservkapital					0
Aruande aasta kasum				46535	46535
31.12.2005.a	300000	0	-4624	46535	341911
2006.a					
Eelmine aasta kasum(kahjum-)			46535	-46535	0
Kohustuslik reservkapital		30000	-30000		0
Aruande aasta kasum				-2152	-2152
31.12.2006.a	300000	30000	11911	-2152	339759

OÜ ASRA VARA

Reg.kood 10972425

Raamatupidamise aastaaruande lisad**lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid**

OÜ Asra Vara 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Asra Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised ja rajatised	4-8%
Muud masinad ja seadmed	20-40%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.



OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 2

Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 057	6 057
Pangakontod	5 472	5 383
Raha kokku	6 528	11 440

Lisa 3

Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks				
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Kohustuslik kogumispension				
Töötuskindlustusmaks				
Maamaks				
Viivised		3		3
Kokku	0	3	0	3

Lisa 4

Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	778 234	740 474
Varud kokku	778 234	740 474



OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 5 Müügitulu

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:
Kogu realiseerimise netokäive toimus Eesti Vabariigis

	2006.a	2005
<i>Kinnisvaramüük</i>		<i>175000</i>
<i>Kokku</i>		<i>175000</i>

Juhatuse kinnitus



Airike Allandi

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Lisa 6 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu kasutusrendist		
Muud äritulud	6	72
Muud äritulud kokku	6	72

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal		1 702 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku		1 702 717

Lisa 8. Muud ärikulud

	2006	2005
Muud ärikulud (maamaks)	759	759
Muud ärikulud kokku	759	759



OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Laenud	2006		Saldod	2005		Saldod
	väljaantud	saanud		väljaantud	saanud	
Omanikud		35000	445000			410000
Laenud kokku		35000	445000			410000

Juhatuse kinnitus



Allandi Airike

OÜ ASRA VARA
Reg.kood 10972425

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Asra Vara juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Asra Vara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruande Nõukogu esimees

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Asra Vara omanike üldkoosolek 31.mai 2007.a.

Juhatuse liige
Airike Allandi (kuupäev, allkiri)

Juhatuse kinnitus



Airike Allandi