

OU ASRA VARA

Handwritten signature

Majandusaasta aruanne 2007.a

Handwritten notes:
12.01.2008
12.01.2008
12.01.2008

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007.a**

39143 *Handwritten signature*

Majandusaasta algus:	1.01.2007	<i>Handwritten note:</i> 12.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007	

Ettevõtte nimetus	ASRA VARA	<i>Handwritten note:</i> 02.01.2008
Omandivorm	Osaühing	
Registrikood	10972425	
KMKR	EE100870884	

Juridiline aadress:	Rägavere tee 40 Rakvere 44312
---------------------	-------------------------------

Telefon:	32 44 3 44
Mobiiltelefon	56658776
Faks:	32 44 44 3

Põhitgevusala	Kinnisvaraarendus
---------------	-------------------

Juhataja	Allandi, Airike
----------	-----------------

SISUKORD

Osanike nimekiri	3
Kasumi jaotamise ettepanek	4
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	10
LISA 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	10
LISA 2 Raha	11
LISA 3 Nõuded ja ettemaksed	11
LISA 4 Maksud	12
LISA 5 Varud	13
LISA 6 Materiaalne Põhivara, kinnisvarainvesteeringud	13
LISA 7 Võlad ja ettemaksed	13
LISA 8 Müügitulu	14
LISA 9 Kaubad, toore materjal ja teenused	14
LISA 10 Muud ärikulud	14
LISA 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Juhatuse kinnitus.....



Airike Allandi

OSANIKE NIMEKIRI

5699

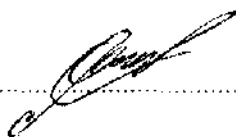
160

Jrk nr	Osanike nimi	Osanike aadress	Isiku kood , reg. number	osa
1	Airike Allandi	Lääne-Virumaa, Vinni vald	46608055213	150 000
2	Sirje Rump	Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Ussimäe küla	45007295239	150 000

Osakapital kokku :EEK 300 000,00

Rakveres 30.04. 2008.a

Juhatuse kinnitus.....



Airike Allandi

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	9 759
2007.aasta kasum(-kahjum)	137328
Jaotamata kasum (-kahjum)	147087

TEGEVUSARUANNE

OÜ ASRA VARA soetas 2007.a põhivara ostes kaarhalli ja viilhalli, andes need rendile.

2007.a. Oli ASRA Vara põhitegevuseks renditeenus.

2006.a. Majandusegevust ei olnud.

OÜ Asra Vara 2007.a. alustas ridaelamu väljaehitamisega, sõlmides peatöövõtu lepingu

Sõmeru Vara OÜ-ga. Ehitustegevus lõkkus majanduslikel põhjustel aastasse 2008.a.

Ridaelamu bokside müüki kavandame alustada 2008.a. II poolel.

Osaühingul ei olnud 2006 ja 2007.a. palgalisi töökohti ja töötasu ei arvestatud.

OÜ ASRA VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Finantskokkuvõte	2007	2006
Realiseerimise netokäive	195699	0
Ärikasum	137166	-2158
Aruande aasta puhaskasum	137328	-2152
Bilanss perioodi lõpu seisuga (1000 EEK)		
Käibevara kokku	999565	784762
Kokku varad	1337790	784762
Kokku omakapital	477087	339759
Lühiajalised kohustused	860703	445003
Suhtarvud		
Varade juurdeksvutempo(%)	70,47	4,37
käibe ärirentaablus(%)	70,09	
käibe puhasrentaablus(%)	70,17	
vara puhasrentaablus(%)	12,94	-0,28
omakapitali puhasrentaablus(%)	33,62	-0,63
Solidsuskordaja(korda)	0,36	0,43
Maksevõime kordaja(korda)	1,16	1,76
ROA%	10,27	-0,27
ROE (%)	28,78	-0,63

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Varade juurdeksvutempo(%) = (varad 2007 – varad 2006) / varad 2006 * 100
- käibe ärirentaablus(%) = brutokasum / müügitulu * 100
- käibe puhasrentaablus(%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- vara puhasrentaablus(%) = puhaskasum / (vara2007 + vara2006) / 2 * 100
- omakapitali puhasrentaablus(%) = puhaskasum / (omakapital2007 + omakapital2006) / 2 * 100
- Solidsuskordaja(korda) = omakapital / varad
- Maksevõime kordaja(korda) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ ASRA VARA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis imnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008 vahemikul.

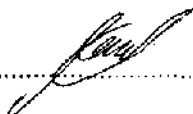
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ ASRA VARA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 30 aprill 2008.a

Juhatus kinnitus.....



Airike Allandi

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	lisa	Majandus perioodi lõpul	Majandus perioodi algul
		31.12.07	01.01.07
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
RAHA	2	160145	6658
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõuded ostjate vastu	3	61187	
KOKKU		61187	0
VARUD			
Tooraine ja materjal	5	778234	778234
KOKKU		778234	778234
KÄIBEVARA KOKKU		999565	784892
PÕHIVARA			
KINNISVARAINVESTEERINGUD			
Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	6	302225	
KINNISVARAINVESTEERINGUD KOKKU		302225	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa	6	36000	
PÕHIVARA KOKKU		36000	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1337790	784892
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD	7	845000	445000
VÕLAD TARNIJATELE	7	12791	0
MAKSUVÕLAD	4,7	2912	3
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		860703	445003
KOHUSTUSED KOKKU		860703	445003
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL		300000	300000
Kohustuslik reservkapital		30000	30000
EELMISTE PERIOODIDE JAOMATA KASUM (-KAHJUM)		9759	11911
JAOMATA KASUM (-KAHJUM)		137328	-2151
OMAKAPITAL KOKKU		477087	339759
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		1337790	784762



KASUMIARUANNE	lisa	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		31.12.07	31.12.06
MÜÜGITULU			
Müügitulu	8	195699	0
Muud äritulud			
MÜÜGIKULUD KOKKU		195699	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	40869	
Muud tegevuskulud		4454	1399
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11775	
Muud ärikulud	10	1435	759
ÄRIKULUD KOKKU		58533	2158
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		137166	-2158
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi- ja finantstulud		162	6
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		137328	-2152
ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)		137328	-2152

Juhatuse kinnitus.....

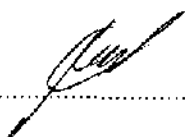


Airike Allandi

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa	2007 Aruandeaastal	2006 Aruandeaastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (+)		137166	-2158
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)		11775	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-,+)		-61187	
Varude muutus (-,+)		0	-37760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (-,+)		415700	35000
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		503455	-4918
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Pikaajalised laekumata arved			
Kinnisvara soetus	6	-314000	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-36000	
Saadud intressid		162	6
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		-349838	6
RAHAVOOD KOKKU			
		153617	-4912
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		6528	11440
Raha ja rahaekvivalentide muutus		153617	-4912
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks		160145	6528

Juhatuse kinnitus.....



Airike Allandi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ Asra Vara osakapital üldsummas 300000 krooni

Põhikirja kohaselt maksimaalselt on 1200000

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006.a	300000	30000	11911	-2152	339759
2007.a					
Eelmine aasta kasum(kahjum-)			-2152	2152	0
Aruande aasta kasum				137328	137328
31.12.2007.a	300000	30000	9759	137328	477087

Juhatuse kinnitus.....



Airike Allandi

OÜ ASRA VARA

Reg.kood 10972425

Raamatupidamise aastaaruande lisad**lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid**

OÜ Asra Vara 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Asra Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasvu eesmärgil ja algselt arvele tema notaritasud, ostutehing tõenäoliselt aset [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised ja rajatised	4-8%
Muud masinad ja seadmed	20-40%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

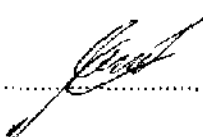
Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Juhatuse kinnitus.....

Airike Allandi

Lisa 2

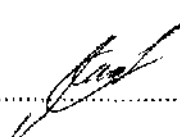
RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
<i>Sularaha kassas</i>	1057	1057
<i>Pangakontod</i>	159088	5 472
Raha kokku	160 145	6 528

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	61187	
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	61187	
Nõuded ja ettemaksed kokku	61187	0

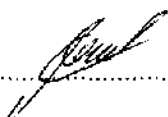
Juhatuse kinnitus.....

Airike Alandi

*Lisa 4.***MAKSUD**

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
<i>Käibemaks</i>		2880		
<i>Käibemaksu viivised</i>		29		
<i>Maamaksu viivised</i>				3
<i>Kokku maksud</i>	0	2880	0	0
<i>Kokku viivised</i>	0	29	0	3
<i>Kõik kokku</i>	0	2909	0	3

Juhatuse kinnitus.....



Airike Alandi

Lisa 5

Varud

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	778 234	778 234
Varud kokku	778 234	778 234

Lisa 6

MATERIAALNE PÕHIVARA JA KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses	Materiaalne põhivara Maa
Soetusmaksumus Jääk 01.01.2007	0	0
soetamine	314000	36000
Soetusmaksumus Jääk 31.12.2007	314000	36000
Akkumuleeritud kulum Jääk 01.01.07		0
arvestatud kulum	11775	
Akkumuleeritud kulum Jääk 31.12.2007	11775	0
Jääkväärtus		
1-jaan-2007	0	0
31-dets-2007	302225	36000

Lisa 7

Võlad ja ettemaksed

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised võlakohustused		
Võlad	845000	445000
Võlad tarnijatele	12791	0
Maksuvõlad (lisa 4)	2912	3
Võlad ja ettemaksed kokku	860703	445003

Juhatuse kinnitus.....



Airike Alandi

Lisa 8.

MÜÜGITULU

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2007.a	2006.a
Eesti	195699	0

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	EMTAK	2007.a	2006.a
Enda või või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195699	0

Avalikustatakse teave oluliste aruandeperioodi majandustulemust mõjutavate tulude kohta, sh müügitulu kuni 10 suurema tegevusala järgi vastavuses Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatoriga (EMTAK).

Lisa 9.

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Nimetus	2007.a	2006.a
Elektar	40869	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40869	0

LISA 10

Muud ärikulud

Nimetus	2007.a	2006.a
Maamaksukulud	1406	759
Muud ärikulud	29	
Muud ärikulud kokku	1435	759

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

	2007		Saldod	2006		Saldod
	ost	müük	saldo 31.12.07	ost	müük	saldo 31.12.06
Kaupade ja teenuste ost-müük						
Sidusettevõtted (Sõmeru vara)		121 424	36 191			
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku		121 424	36 191			
Laenud	tagastatud	saadud	saldo 31.12.07	tagastatud	saanud	saldo 31.12.2006
Omanikud		400000	845000		35000	445000
Laenud kokku		400000	845000		35000	445000

Juhatuse kinnitus.....



Airike Alandi

OÜ Asra Vara majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Asra Vara juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

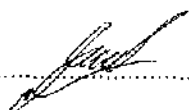
OÜ Asra Vara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Asra Vara omanike üldkoosolek 30.aprill 2008.a.

30.aprill 2008.a. Rakvere

Juhatuse liige
Airike Allandi (kuupäev, allkiri)

Juhatuse kinnitus.....



Airike Allandi