

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing ASRA Vara

registrikood: 10972425

tänava/talu nimi, Rägavere tee 40

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44316

telefon: +372 56658776, +372 3244344, +372 56475172

faks: +372 3244443

e-posti aadress: airike.allandi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

ASRA Vara OÜ põhitegevus 2011.aastal oli renditeenus		
2011 aasta realiseerimise netokäive oli EEK 14850,30		
Võrreldes osaühingu tegevust aastaga 2010 siis olime sel, 2011.aastal kehvemad, kuna realiseerimiskäive langes, siiani ei leia Rakveres kinnisvara ostjaid.		
Osaühingul ei olnud palgalisi töökohti 2011. aastal ja töötasu ei arvestatud.Juhatajale töötasu ei arvestatud ja ka dividende 2011 aastal ei makstud.		
OÜ ASRA VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.		
Finantskokkuvõte	2011	2010
Müügitulu	14850	16589
Ärikasum	10672	12553
Aruande aasta puhaskasum	10690	12559
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Likviidsed varad	25431	13751
Käibevara kokku	185738	151134
Kinnisvara ja Põhivara kokku	17606	18606
Kokku varad	203344	169740
Kokku omakapital	125851	115161
Lühiajalised kohustused	77493	54579
Suhtarvud		
Müügitulude juurdeksvutempo(%)	-10,48	-4,38
Varade juurdeksvutempo(%)	19,80	3,73
käibe ärirentaablus(%)	71,87	75,67
käibe puhasrentaablus(%)	71,99	75,71
vara puhasrentaablus(%)	5,73	7,53
omakapitali puhasrentaablus(%)	8,87	11,53
Soliidsuskordaja(korda)	0,62	0,68
Maksevõime kordaja(korda)	2,40	2,77
Likviidsus kordaja(korda)	0,33	0,25
ROA%	5,26	7,40

ROE (%)	8,49	10,91
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	$(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$	
Varade juurdekasvutempo(%)	$(\text{varad } 2011 - \text{varad } 2010) / \text{varad } 2010 * 100$	
käibe ärirentaablus(%)	Ärikasum/müügitulu*100	
käibe puhasrentaablus(%)	Puhaskasum/müügitulu*100	
vara puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{varad } 2010 + \text{varad } 2011) / 2) * 100$	
omakapitali puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{omakapital } 2011 + \text{omakapital } 2010) / 2) * 100$	
Soliidsuskordaja(korda)	Omakapital/vara	
Maksevõime kordaja(korda)	Käibevara/lühiajalised kohustused	
Likviidsus kordaja(korda)	Likviidsed varad/lühiajalised kohustused	
ROA(%)	Puhaskasum/varad kokku*100	
ROE(%)	Puhaskasum/omakapitali kokku*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ASRA VARA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis imnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ ASRA VARA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 897	11 920	2
Nõuded ja ettemaksed	1 534	1 831	3
Varud	160 307	137 383	5
Kokku käibevara	185 738	151 134	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 305	16 305	6
Materiaalne põhivara	2 301	2 301	7
Kokku põhivara	17 606	18 606	
Kokku varad	203 344	169 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 005	54 005	
Võlad ja ettemaksed	23 488	574	8
Kokku lühiajalised kohustused	77 493	54 579	
Kokku kohustused	77 493	54 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 071	81 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 690	12 559	
Kokku omakapital	125 851	115 161	
Kokku kohustused ja omakapital	203 344	169 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	14 850	16 589	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 197	-2 091	10
Mitmesugused tegevuskulud	-856	-817	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 000	-1 003	
Muud ärikulud	-125	-125	13
Ärikasum (kahjum)	10 672	12 553	
Finantstulud ja -kulud	18	6	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 690	12 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 690	12 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 672	12 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 000	1 003	
Kokku korrigeerimised	1 000	1 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	297	1	
Varude muutus	-22 924	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 914	-6 454	
Kokku rahavood äritegevusest	11 959	7 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	6	
Kokku rahavood	11 977	7 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 920	4 811	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 977	7 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 897	11 920	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	1 917	81 512	102 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 559	12 559
31.12.2010	19 173	1 917	94 071	115 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 690	10 690
31.12.2011	19 173	1 917	104 761	125 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asra Vara 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Asra Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole tehtud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse Eurodeks Eesti panga päevakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. (Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.) Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande[s].]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised ja rajatised	4-8%
Muud masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar ja sisseseade	10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse

tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 Eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40-12,5
Masinad ja seadmed	10-2,5
Muu inventar ja sisseseade	10-2,5

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, seega ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väjamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	23 897	11 920
Kokku raha	23 897	11 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 529	1 829	
Ostjatelt laekumata arved	1 529	1 829	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	2	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 534	1 831	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		193		249
Ettemaksukonto jääk	5		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	193	2	249

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	160 307	137 383
Kokku varud	160 307	137 383

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	20 068	20 068
Akumuleeritud kulum	-2 760	-2 760
Jääkmaksumus	17 308	17 308
Amortisatsioonikulu	-1 003	-1 003
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 068	20 068
Akumuleeritud kulum	-3 763	-3 763
Jääkmaksumus	16 305	16 305
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 068	20 068
Akumuleeritud kulum	-4 763	-4 763
Jääkmaksumus	15 305	15 305

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 850	16 589

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Jääkmaksumus	2 301	2 301

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 295	325	
Maksuvõlad	193	249	4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 488	574	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 850	16 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 850	16 589
Kokku müügitulu	14 850	16 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürilineandmine ja käitus	14 850	16 589
Kokku müügitulu	14 850	16 589

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	2 197	2 091
Elektrienergia	0	2 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 197	2 091

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	856	817
Kokku mitmesugused tegevuskulud	856	817

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul ei olnud palgalisi töökohti 2011 aastal.

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Maamaksukulud	125	125
Kokku muud ärikulud	125	125

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	18	6
Kokku finantstulud ja -kulud	18	6

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	54 005	54 005

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ASRA Vara (registrikood: 10972425) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIKE ALLANDI	Juhatuse liige	16.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 690
Kokku	104 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	104 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 690
Kokku	104 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	104 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Rump	45007295239		9586 EUR
Airike Allandi	46608055213		9586 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244344
Faks	+372 3244443
Mobiiltelefon	+372 56658776
Mobiiltelefon	+372 56475172
E-posti aadress	airike.allandi@mail.ee