

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ASRA Vara

registrikood: 10972425

tänavatalu nimi, Rägavere tee 40
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44316

telefon: +372 56658776, +372 3244344, +372 56475172

faks: +372 3244443

e-posti aadress: airike.allandi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE					
ASRA Vara OÜ põhitegevus 2013.aastal oli renditeenus					
2012 aasta realiseerimise netokäive oli EEK 15632					
2013 aasta realiseerimise netokäive oli EEK 15228,					
Võrreldes osaühingu tegevust aastaga 2013 siis olime sel, 2012.aastal kehvemad, kuna					
realiseerimiskäive langes, siiani ei leia Rakveres kinnisvara ostjaid.					
Osaühingul ei olnud palgalisi töökohti 2013. aastal ja töötasu ei arvestatud.Juhatajale töötasu					
ei arvestatud ja ka dividende 2013 aastal ei makstud.					
OÜ ASRA VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.					
Finantskokkuvõte	2013			2012	
Müügitulu	15228			15632	
Ärikasum	5665			10523	
Aruande aasta puhaskasum	5665			10526	
Bilanss perioodi lõpu seisuga (EEK)					
Likviidsed varad	17024			14067	
Käibevara kokku	177331			174374	
Kinnisvara ja Põhivara kokku	19338			16606	
Kokku varad	196669			190980	
Kokku omakapital	142042			136377	
Lühiajalised kohustused	54627			54603	
Suhtarvud					
Müügitulude juurdeksvutempo(%)	-2,58			5,27	
Varade juurdeksvutempo(%)	2,98			-6,08	
käibe ärirentaablus(%)	37,20			67,32	
käibe puhasrentaablus(%)	37,20			67,34	
Kasumi juurdekasvutempo(%)	-46,18			-1,53	
vara puhasrentaablus(%)	2,92			5,34	
omakapitali puhasrentaablus(%)	4,07			8,03	
Soliidsuskordaja(korda)	0,72			0,71	
Maksevõime kordaja(korda)	3,25			3,19	
Likviidsus kordaja(korda)	0,31			0,26	
ROA%	2,88			5,51	
ROE (%)	3,99			7,72	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Müügitulude juurdekasvutempo(%)	$(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$	
Varade juurdekasvutempo(%)	$(\text{varad } 2013 - \text{varad } 2012) / \text{varad } 2012 * 100$	
käibe ärirentaablus(%)	Ärikasum/müügitulu*100	
käibe puhasrentaablus(%)	Puhaskasum/müügitulu*100	
vara puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{varad } 2013 + \text{varad } 2012) / 2) * 100$	
omakapitali puhasrentaablus(%)	$\text{Puhaskasum} / ((\text{omakapital } 2013 + \text{omakapital } 2012) / 2) * 100$	
Soliidsuskordaja(korda)	Omakapital/vara	
Maksevõime kordaja(korda)	Käibevara/lühiajalised kohustused	
Likviidsus kordaja(korda)	Likviidsed varad/lühiajalised kohustused	
ROA(%)	Puhaskasum/varad kokku*100	
ROE(%)	Puhaskasum/omakapitali kokku*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 695	11 869	2
Nõuded ja ettemaksed	3 329	2 198	3
Varud	160 307	160 307	4
Kokku käibevara	177 331	174 374	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	17 037	14 305	6
Materiaalne põhivara	2 301	2 301	7
Kokku põhivara	19 338	16 606	
Kokku varad	196 669	190 980	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 005	54 005	
Võlad ja ettemaksed	622	598	8
Kokku lühiajalised kohustused	54 627	54 603	
Kokku kohustused	54 627	54 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 288	104 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 665	10 526	
Kokku omakapital	142 042	136 377	
Kokku kohustused ja omakapital	196 669	190 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 228	15 632	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 614	-3 246	10
Mitmesugused tegevuskulud	-752	-738	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 072	-1 000	
Muud ärikulud	-125	-125	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 665	10 523	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 665	10 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 665	10 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 665	10 523	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 072	1 000	
Kokku korrigeerimised	1 072	1 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 131	-664	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	-22 890	
Kokku rahavood äritegevusest	5 630	-12 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 804	0	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 804	3	
Kokku rahavood	1 826	-12 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 869	23 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 826	-12 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 695	11 869	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 173	1 917	104 761	125 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 526	10 526
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2012	19 172	1 917	115 288	136 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 665	5 665
31.12.2013	19 172	1 917	120 953	142 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Asra Vara 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Asra Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi ei ole tehtud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse Eurodeks Eesti panga päevakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtaajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtaajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. (Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.)

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [/ kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande]s.]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse 100%- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised ja rajatised	4-8%
Muud masinad ja seadmed	20-40%
Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil

kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40-12,5
Masinad ja seadmed	10-2,5
Muu inventar ja seade	10-2,5

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, seega ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väjamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 695	11 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 329	3 329	
Ostjatelt laekumata arved	3 329	3 329	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 329	3 329	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 188	2 188	
Ostjatelt laekumata arved	2 188	2 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 198	2 198	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	160 307	160 307
Kokku varud	160 307	160 307

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	199		189
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	10	189

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 068	20 068
Akumuleeritud kulum	-4 763	-4 763
Jääkmaksumus	15 305	15 305
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 068	20 068
Akumuleeritud kulum	-5 763	-5 763
Jääkmaksumus	14 305	14 305
Ostud ja parendused	3 804	3 804
Amortisatsioonikulu	-1 072	-1 072
31.12.2013		
Soetusmaksumus	23 872	23 872
Akumuleeritud kulum	-6 835	-6 835
Jääkmaksumus	17 037	17 037

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 228	15 632

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Jääkmaksumus	2 301	2 301
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 301	2 301
Jääkmaksumus	2 301	2 301

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	423	423			
Maksuvõlad	199	199			
Kokku võlad ja ettemaksed	622	622			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	409	409			
Maksuvõlad	189	189			
Kokku võlad ja ettemaksed	598	598			

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 228	15 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 228	15 632
Kokku müügitulu	15 228	15 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürilineandmine ja käitlus	15 228	15 632
Kokku müügitulu	15 228	15 632

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 848	2 658
Elektrienergia	0	2 658
Muud	4 766	588
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 614	3 246

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	752	738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	752	738

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei olnud palgalisi töökohti 2013 aastal

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Maamaksukulud	125	125
Kokku muud ärikulud	125	125

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	54 005	54 005

2013	Müügid
Sidusettevõttjad	8 815
2012	Müügid
Sidusettevõttjad	9 027

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

Osaühing ASRA Vara (registrikood: 10972425) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIKE ALLANDI	Juhatuse liige	13.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 665
Kokku	120 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 953
Kokku	120 953

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 665
Kokku	120 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 953
Kokku	120 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airike Allandi	46608055213		9586 EUR
Sirje Rump	45007295239		9586 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3244344
Faks	+372 3244443
Mobiiltelefon	+372 56658776
Mobiiltelefon	+372 56475172
E-posti aadress	airike.allandi@mail.ee