

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Joala Kinnisvara Hoolduse Osaühing

registrikood: 10970998

tänava/talu nimi, Sepa 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20306

telefon: +372 3566130

faks: +372 3566115

e-posti aadress: feldman@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ alustas oma majandustegevust 3.oktoobril 2003 aastal. Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnisvara objektide hooldus.

2013. aastal osutati teenuseid summas 106725 eurot.

Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal käibe ca 5% võrrelduna 2013. aastaga.

Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ 2013.a puhaskasum moodustas 64420 eurot.

2013. aastal Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ makstud juhatuse liikmetele 4820eurot (koos sotsiaalmaksuga). Ühelegi juhatuse liikmele 2013. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ aruandeperioodi töötajate arv oli 0. 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot.

Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2013	31.12.2012
Ärimentaablus (ärikasum / müügitulu) %	68.33	65.51
Puhasrentaablus ROS (puhaskasum / müügitulu) %	60.36	60.52
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital) %	14.16	18.87
Koguvara rentaablus (puhaskasum / 12 kuu varade keskmine maksumus) %	13.74	17.55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 448	35 696	2
Nõuded ja ettemaksed	52 956	75 507	3
Kokku käibevara	98 404	111 203	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	115 387	107 531	
Nõuded ja ettemaksed	0	8 191	3
Kinnisvarainvesteeringud	251 836	245 299	8
Kokku põhivara	367 223	361 021	
Kokku varad	465 627	472 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 594	19 611	9
Kokku lühiajalised kohustused	8 594	19 611	
Kokku kohustused	8 594	19 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Ülekurss	191 735	191 735	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 575	109 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 420	81 487	
Kokku omakapital	457 033	452 613	
Kokku kohustused ja omakapital	465 627	472 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	106 725	134 650	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 240	-9 962	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 858	-19 233	12
Tööjõukulud	-4 820	-9 337	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 879	-7 879	
Muud ärikulud	-2	-25	
Kokku ärikasum (-kahjum)	72 926	88 214	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	7 856	9 226	
Muud finantstulud ja -kulud	1 413	2 920	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 195	100 360	
Tulumaks	-17 775	-18 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 420	81 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	72 926	88 214
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 879	7 879
Kokku korrigeerimised	7 879	7 879
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 769	-1 036
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 150	5 533
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 775	-18 873
Kokku rahavood äritegevusest	71 649	81 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 416	-2 849
Antud laenude tagasimaksed	17 973	10 622
Laekunud intressid	1 413	2 920
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 970	10 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-66 867	-71 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 867	-71 000
Kokku rahavood	9 752	21 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 696	14 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 752	21 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 448	35 696

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	63 912	191 735	6 391	149 088	411 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)				81 487	81 487
Makstud dividendid				-40 000	-40 000
31.12.2012	63 912	191 735	6 391	190 575	452 613
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0	0
Vigade parandamise mõju				0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	63 912	191 735	6 391	190 575	452 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)				64 420	64 420
Makstud dividendid				-60 000	-60 000
31.12.2013	63 912	191 735	6 391	194 995	457 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Joala Kinnisvara Hoolduse 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on järgmised:
- ehitised 3% aastast

- rajatised 10% aastas
- maa ei amortiseeru

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 3-5% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas
- maa ei amortiseeru

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

•eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	45 448	35 696
Kokku raha	45 448	35 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 215	1 215	
Ostjatelt laekumata arved	1 215	1 215	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80	
Muud nõuded	51 661	51 661	
Laenunõuded	49 912	49 912	
Intressinõuded	1 620	1 620	
Viitlaekumised	129	129	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 956	52 956	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 168	14 168	
Ostjatelt laekumata arved	14 168	14 168	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	
Muud nõuded	69 511	61 320	8 191
Laenunõuded	67 885	59 694	8 191
Intressinõuded	1 620	1 620	
Viitlaekumised	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 698	75 507	8 191

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 215	14 168
Ostjatelt laekumata arved	1 215	14 168
Kokku nõuded ostjate vastu	1 215	14 168
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-9 954
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	9 954
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2 658
Käibemaks		1 299		1 860
Üksikisiku tulumaks		41		99
Sotsiaalmaks		66		159
Kohustuslik kogumispension				10
Töötuskindlustusmaksed		4		
Intress		16		14
Ettemaksukonto jääk	80		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	1 426	19	4 800

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11758384	Gloria Invest OÜ	Eesti	kinnisvara tehigud.pindade	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Gloria Invest OU	107 531	7 856	115 387
Kokku	107 531	7 856	115 387

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	49 912	49 912		
Intressinõuded	1 620	1 620		
Viitlaekumised	129	129		
Kokku muud nõuded	51 661	51 661		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	67 885	59 694	8 191	
Intressinõuded	1 620	1 620		
Viitlaekumised	6	6		
Kokku muud nõuded	69 511	61 320	8 191	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	57 077	262 633	319 710
Akumuleeritud kulum	0	-69 381	-69 381
Jääkmaksumus	57 077	193 252	250 329
Ostud ja parendused	2 849		2 849
Amortisatsioonikulu		-7 879	-7 879
31.12.2012			
Soetusmaksumus	59 926	262 633	322 559
Akumuleeritud kulum	0	-77 260	-77 260
Jääkmaksumus	59 926	185 373	245 299
Ostud ja parendused	14 416		14 416
Amortisatsioonikulu		-7 879	-7 879
31.12.2013			
Soetusmaksumus	74 342	262 633	336 975
Akumuleeritud kulum		-85 139	-85 139
Jääkmaksumus	74 342	177 494	251 836

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 725	131 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-15 621	-24 347

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 403	2 403		
Võlad töövõtjatele	4 393	4 393		
Maksuvõlad	1 426	1 426		
Muud võlad	372	372		
Muud viitvõlad	372	372		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 594	8 594		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 908	2 908		
Võlad töövõtjatele	4 676	4 676		
Maksuvõlad	4 800	4 800		
Muud võlad	7 227	7 227		
Dividendivõlad	6 867	6 867		
Muud viitvõlad	360	360		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 611	19 611		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 725	131 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 725	131 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	3 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	3 500
Kokku müügitulu	106 725	134 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	106 725	131 150
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	0	3 500
Kokku müügitulu	106 725	134 650

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	583
Energia	7 606	8 771
Elektrienergia	4 737	5 080
Soojusenergia	2 869	3 691
Vesi	634	608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 240	9 962

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	195	195
Valvekulud	537	861
Raamatup. ja audiiti teenused	5 188	4 684
Notarikulud	94	0
Vara kindlustusmaksed	617	835
Tuletõrje kulud	56	80
PV remondi ja hoolduskulud	5 286	8 584
Projekteerimised tööd	0	3 000
Korrashoin territooriumi	654	786
Muud	231	208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 858	19 233

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 624	7 426
Sotsiaalmaksud	1 196	1 911
Kokku tööjõukulud	4 820	9 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ aruandeperioodi töötajate arv oli 0. 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot. 2013. aastal Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ makstud juhatuse liikmetele 4820 eurot(koos sotsiaalmaksuga).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	OÜ Modulvest Elamu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Emaettevõtja	17 305
2012	Ostud
Emaettevõtja	7 293

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 624	7 426

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid kohustuseid allahinnatud ei ole.

2013. aastal Joala Kinnisvara Hoolduse OÜ makstud juhatuse liikmetele 4820 eurot (koos sotsiaalmaksuga). Ühelegi juhatuse liikmele 2013. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Joala Kinnisvara Hoolduse Osaühing (registrikood: 10970998) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN FELDMAN	Juhatuse liige	26.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 420
Kokku	194 995
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Kokku	64 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MODULVEST ELAMU	10633812	Sepa 4, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	63912 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566130
Faks	+372 3566115
E-posti aadress	feldman@eem.ee