

Pärnu maakonna registrisakond
SAADUD

28.06.2006

.....lk. nr. **50784**
Eve Miil

OÜ Landervik

Majandusaasta aruanne 2005a.

Juriidiline aadress

Pärnu mnt.5-12
86001 Häädemeeste
Pärnumaa

Äriregistri nr.

109692297

Telefon

4465032

Põhitegevusala

metsamajandus

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2005 - 31.12.2005

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 5
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne (skeem1)	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 10
LISA 2 Raha	lk 10
LISA 3 Nõuded ja ettemaksed	lk 11
LISA 4 Materiaalne põhivara	lk 11
LISA 5 Maksud	lk 11
LISA 6 Pikaajalised laenud	lk 11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk 12
Juhatuse allkirjad 2005a.majandusaasta aruandele	lk 13

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Landervik tegevuse eesmärgiks on metsa-ja põllumaade ost ja metsa materjalide turustamine.

Seoses põhivara hoone ostuga tegeldakse selle hoone rentimisega.

Juriidiline aadress	Pärnu mnt 5- 12 86001 Häädemeeste Pärnumaa
Äriregistri nr.	10969297
Telefon	4465032

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne.

OÜ landervik on aasta jooksul üritanud soetada kinnisvara. Sobivate pakkumiste leidmisel on tekkinud raskusi. Seoses sellega on tegevus olnud passiivne. Seoses põhivara hoone ostuga on vajalik tegevuste planeerimine ja rentimine. Sellega tegeldakse ja on alanud läbirääkimised kahe võimaliku rentnikuga.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ Landervik 2005a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kiitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Landervik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus liige:

10.06.2006a.



Bilanss				
Varad	Lisa nr.	31.12.05	31.12.04	korregeeritud
Käibevara				
Raha	2	35508	39030	
Nõuded ja ettemaksed	3,5	2675	2360	
Käibevara kokku		38183	41390	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	4	500000	0	
Põhivara kokku		500000	0	
Varad kokku		538183	41390	
Kohustused ja omakapital				
Pikaajalised kohustused				
pikaajalised laenukohustused		500000	0	
Pikaajalised kohustused kokku		500000	0	
Kohustused kokku		500000	0	
Omakapital				
Osakapital oü-s		40200	40200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1190	1218	
Aruandeaasta kasum/kahjum		-3207	-28	
Omakapital kokku		38183	41390	
Kohustuse ja omakapital kokku		538183	41390	

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne (skeem 1)

	2005a	2004a
Müügitulu	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1777	-28
Muud ärikulud	-1430	0
Äri kasum /-kahjum	-3207	-28
Puhaskasum/-kahjum	-3207	-28

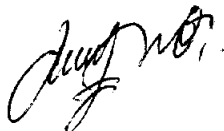
Juhatuse liige.



Rahavoogude aruanne

	2005a	2004a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	-3207	-28
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-315	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	-238
Kokku rahavood äritegevusest	-3522	-266
 Rahavood investeerimistegevusest		
PV ost	-500000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500000	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu võtt	500000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500000	0
 Raha jäägi muutus	-3522	-266
Raha jääk perioodi alguseks	39030	39296
Raha jäägi muutus	-3522	-266
Raha jääk perioodi lõpuks	35508	39030

Juhatuse liige:



OÜ Landervik

2005a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osa- kapital	Koh. reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40200	0	0	1218	41418
Eelmiste perioodide kasumisse			1218	-1218	
2004a.kasum				-28	-28
Saldo seisuga 31.12.2004	40200	0	1218	-28	41390
Eelmiste perioodide kasumisse			-28	28	
2005a kahjum				-3207	-3207
Saldo seisuga 31.12.2005	40200	0	1190	-3207	38183

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Landervik 2005a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogu kuluga.

LISA 2

Raha	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	34290	38295
Pangakontod	1218	735
Raha kokku	35508	39030

Juhatuse liige:



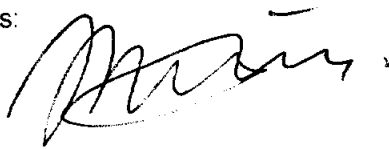
OÜ Landervik

2005a.majandusaasta aruanne

Juhatuse allkiri 2005a.majandusaasta aruandele

OÜ Landervik 2005a.majandusaasta aruanne , mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 10.06.2006a.,allkirjastamine 20.06.2006a.

Juhatuse esimees:
Hakan Ericsson



Juhatuse liige:
Anu Ericsson



OÜ Landervik omanike nimekiri.

OÜ NCC

reg.nr.10033578

100%

10.juuni.06

Juhatuse liige Anu Eicsson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anu Eicsson', written over the printed name.