

OÜ Landervik

Majandusaasta aruanne 2006a.

Juriidiline aadress

Pärnu mnt.5-12
86001 Häädemeeste
Pärnumaa

Äriregistri nr.

109692797

Telefon

4465032

Põhitegevusala

metsamajandus

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2006 - 31.12.2006

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 5
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne (skeem1)	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 10
LISA 2 Raha	lk 10
LISA 3 Materiaalne põhivara	lk 11
LISA 4 Pikaajalised laenud	lk 11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk 12
Juhatuse allkirjad 2006a.majandusaasta aruandele	lk 13

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Landervik tegevuse eesmärgiks on metsa-ja põllumaade ost ja metsa materjalide turustamine.

Seoses põhivara hoone ostuga tegeldakse selle hoone rentimisega.

Juriidiline aadress

Pärnu mnt 5- 12
86001 Häädemeeste
Pärnumaa

Äriregistri nr.

10969297

Telefon

4465032

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne.

OÜ Landervik on tegelenud 2006 aastal kinnisvara haldamisega.
Ruumide rentimiseks on avaldanud soovi kaks firmat.
Läbirääkimised on käimas. OÜ NCC on jätkuvalt rentnik.

Töötasu juhatusele ei ole makstud.

Töötajaid ei ole palgatud.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ Landervik 2006a.
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kiintab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamis tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Landervik on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus liige:



10.06.2007a.

Bilanss				
Varad	Lisa nr.	31.12.06	31.12.05	
KÄIBEVARA				
Raha	2	131433	35508	
Nõuded ja ettemaksed		0	2675	
Käibevara kokku		131433	38183	
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara	3	505052	500000	
Põhivara kokku		505052	500000	
Varad kokku		636485	538183	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukindlustus		50000	0	
Võlad ja ettemaksed		25000	0	
Lühiajalised kohustused kokku		75000	0	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised laenukohustused	4	450000	500000	
Pikaajalised kohustused kokku		450000	500000	
Kohustused kokku		525000	500000	
OMAKAPITAL				
Osakapital OÜs		40200	40200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2017	1190	
Aruandeaasta kasum/kahjum		73302	-3207	
Omakapital kokku		111485	38183	
kohustused j omakapital kokku		636485	538183	

Juhatuse liige:



OÜ Landervik

2006a.majamdusaasta aruanne

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	2006a	2005a
Müügitulu	120000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1743	-1777
PV kulum	-20000	0
Äri kasum /-kahjum	98257	-3207
Finants tulud/kulud	-24955	0
Puhaskasum/kahjum	73302	-3207

Juhatuse liige.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006a	2005a
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	73302	-3207
PV amortisatsioon	20000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2675	-315
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	25000	0
Kokku rahavood äritegevusest	120977	-3522
 Rahavood investeerimistegevusest		
PV ost	-25052	-500000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25052	-500000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu võtt	0	500000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500000
 Raha jäägi muutus	95925	-3522
Raha jääk perioodi alguseks	35508	39030
Raha jäägi muutus	95925	-3522
Raha jääk perioodi lõpuks	131433	35508

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Koh. reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40200	0	1218	-28	41390
Eelmiste perioodide kasumisse			-28	28	
2005a kahjum				-3207	-3207
Saldo seisuga 31.12.2005	40200	0	1190	-3207	38183
Eelmiste perioodide kasumisse			-3207	3207	
2006a.kasum				73302	73302
Saldo 31.12.2006a.	40200		-2017	73302	111485

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Landervik 2006a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogu kuluga.

LISA 2

Raha	31.12.06	31.12.05
Sularaha kassas	34290	34290
Pangakontod	97143	1218
Raha kokku	131433	35508

Juhatuse liige:



LISA 3

Põhivara

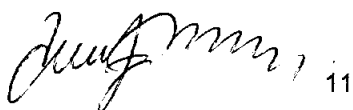
	Maa	Hoone	Seadmed	kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0	0
Hoone soetus		500000		500000
saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumuses		500000	0	500000
Jääkmaksumus		500000		500000
Põhivara ost	25052			25052
Amortisatsioon	0	-20000		20000
Saldo seisuga 31.12.06.				
Soetusmaksumus	25052	500000	0	525052
Akumuleeritud kulum	0	-20000	0	-20000
Jääkmaksumus	25052	480000		505052

LISA 4

Pikaajalised laenud

OÜ Landervik ostis OÜ NCC-lt 06.12.2005a seisuga hooned maksumusega 500000 krooni. Osapoolte kokkuleppel sõlmiti võlakiri mis kohustab ostu-müügi summa tasuma 10 aasta jooksul osade kaupa laenuintressiga 5%aastas. 2006a.laenu tagasimaksmist ei toimunud. Tagasimakseid alustatakse 2007 aastast.

Juhatuse liige.



OÜ Landervik

2006a.majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Landervik juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006a. puhaskasum/ - kahjum summas 73302 krooni alljärgnevalt:

1. Kohustusliku reservkapitali	
katteks	4020EEK
2. Jaotamata kasumi arvele	69282EEK

Jaotamata kasumi jääk 31.12.06a seisuga on 67265EEK.

Juhatuse liige:



OÜ Landervik

2006a.majandusaasta aruanne

Juhatuse allkiri 2006a.majandusaasta aruandele

OÜ Landervik 2006a.majandusaasta aruanne , mis on kinnitatud üld-
koosoleku poolt 10.06.2007a.,allkirjastamine 20.06.2007a.

Juhatuse esimees:
Hakan Ericsson



Juhatuse liige:
Anu Ericsson



OÜ Landervik omanike nimekiri.

OÜ NCC

reg.nr.10033578

100%

10.juuni 2007a.

Juhatuse liige Anu Eicsson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anu Eicsson', written over the printed name.