

tiitelleht

68789
Raidi Lumiste
PL.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2007.a.
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007.a
ärinimi:	OÜ LANDERVIK
registrikood:	109692 2 97
tänavanimi:	Pärnu maantee
maja number:	5 – 12
Alev :	Häädemeeste
Vald:	Häädemeeste
Postisihthumber:	86001
Maakond:	Pärnumaa
Telefon:	4465032

Juhatuse liige:



SISUKORD

lk.

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

3

TEGEVUSARUANNE

4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

5

Bilanss

6

Kasumiaruanne / skeem 1 /

7

Rahavoogude aruanne

8

Omakapitali muutuste aruanne

9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasuta-
tud arvestuspõhimõtted

10

Lisa 2 Raha

11

Lisa 3 Põhivara

11

Lisa 4 Võlad

12

Lisa 5 Pikaajalise laenud

12

Lisa 6 Müügitulu

12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

13

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

14

Juhatuse liige



2

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Landervik tegeleb seoses põhivara hoone ostuga selle rentimisega OÜ NCC -le.

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt. 5-12
86001 Häädemeeste
Pärnu maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10969297

Telefon nr.

4465032

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ landeridik tegeleb jätkuvalt kinnisvara haldamisega (kood 68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus) Rentnikuks on OÜ NCC. 2007. a. sai tulekahjus kannatada kaarhall. Kaarhalli taastamine on planeeritud järgnevale kahele aastale. Uut rentnikku ei ole praegusel momendil leitud.

Juhatusel ei ole palka makstud. Samuti ei ole palgatud töölisi.

Vastavalt sellele puudub ka palgafond.

Juhatusel liige:



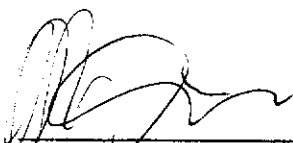
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

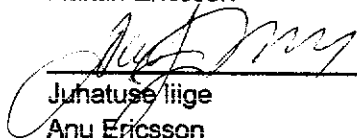
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 OÜ Lander-
vik raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhi-
mõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Landervik on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Hakan Ericsson



Juhatus liige
Anu Ericsson

BILANSS

Lisa nr. 31.12.07.a 31.12.06.a.

VARAD**Käibevara**

Raha	2	56168	131433
Nõuded ostjatele		120000	0

Käibevara kokku		176168	131433
------------------------	--	---------------	---------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	3	485052	505052
----------------------	---	--------	--------

Materiaalne põhivara kokku:		485052	505052
------------------------------------	--	---------------	---------------

VARAD KOKKU		661220	636485
--------------------	--	---------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustus		50000	50000
Võlad	4	22500	25000

Lühiajalised kohustused kokku:		72500	75000
---------------------------------------	--	--------------	--------------

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	5	400000	450000
-----------------	---	--------	--------

Pikaajalised kohustused kokku		400000	450000
--------------------------------------	--	---------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU		472500	525000
-------------------------	--	---------------	---------------

OMAKAPITAL

Osakapital OÜ-s		40200	40200
-----------------	--	-------	-------

Kohustuslik reservkapital		4020	0
---------------------------	--	------	---

Eelmiste per. jaotamata kasum		67265	-2017
-------------------------------	--	-------	-------

Aruandeaasta kasum		77235	73302
--------------------	--	-------	-------

OMAKAPITAL KOKKI		188720	111485
-------------------------	--	---------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		661220	636485
---------------------------------------	--	---------------	---------------

Juhatuse liige



OÜ Landervik

2007.a. Majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE / Skeem 1 /

	Lisa nr.	2007.a.	2006
Müügitulu	6	120000	120000
Mitmesugused tegevuskulud		-320	-1743
PV kulum		-20000	-20000
Ärikasum		99680	98257
Finants kulud		-22445	-24955
MAJANDUSAASTA KASUM		77235	73302

Juhatusel liige



7

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2007.a.

2006.a

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	77235	73302
Põhivara kulum	20000	20000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120000	2675
Äritegevusega seotud kohus- tuste muutus	-2500	25000
Kokku rahavood äritegevusest	-25265	120977

Rahavood investeerimistegevusest

PV ost	0	-25052
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-25052

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenu tagastus	-50000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50000	0
Rahajäägi muutus	-75265	95925
Rahajääk perioodi alguseks	131433	35508
Rahajäägi muutus	-75265	95925
Rahajääk perioodi lõpuks	56168	131433



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustus- lik reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.05	40200	0	1190	-3207	38183
Eelmiste perioodide kasumisse			-3207	3207	
2006.a kahjum				73302	73302
Saldo 31.12.06	40200	0	-2017	73302	111485
Kohustuliku reservkapitali		4020		-4020	
Eelmiste perioodide kasumisse			69282	-69282	
2007.a. Kasum				77235	77235
Saldo Seisuga 31.12.07	40200	4020	67265	77235	188720

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Landervik 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogu kuluga.

Juhatusel liige



Lisa 2 Raha

	31.12.07.a	31.12.06.a.
Sularaha kassas	34290	34290
Pangakontod	21878	97143
Raha kokku	56168	131433

Lisa 3 Põhivara

	Maa	Hoone	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.a.			
Soetusmaksumus	0	500000	500000
Jääkmaksumus	0	500000	500000
2006.a.toimunud muutused			
PV ost	25052		25052
Amortisatsiooni kulu	0	-20000	-20000
Saldo seisuga 31.12.2006.a.			
Soetusmaksumus	25052	500000	525052
Akumuleeritud kulum	0	-20000	-20000
Jääkmaksumus	25052	480000	505052
2007.a. toimunud muutused			
Amortisatsiooni kulu	0	-20000	-20000
Saldo seisuga 31.12.2007.a.			
Soetusmaksumus	25052	500000	525052
Akumuleeritud kulum	0	-40000	-40000
Jääkmaksumus	25052	460000	485052

Lisa 4 Võlad

	31.12.07	31.12.06
Võlad tarnijatele	22500	25000
Kokku võlad	22500	25000

Lisa 5 Pikaajalised laenud

OÜ Landervik ostis OÜ NCC-lt 2005.a. lõpul hooned maksumusega 500000 krooni. Osapoolte kokkuleppel sõlmiti võlakiri, mis kohustab ostu-
- müügi tehingu summa tasuma 10 aasta jooksul osade kaupa laenuint-
ressiga 5% aastas. 2007.a. tasuti laenust 50000 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Landervik tegeleb hoone renile andmisega kood 68201 - enda või renditud
kinnisvara üürile andmine ja käitus.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE

ETTEPANEK

OÜ Landervik juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a.

Puhaskasum summas 77235 krooni alljärgnevalt:

1. 2007.a. Kasum	77235 EEK
2. jaotamata kasum	77235 EEK

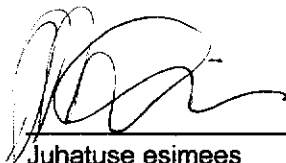
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. On 144500 EEK



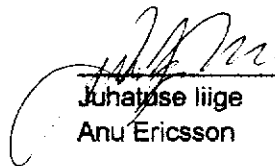
**JUHATUSE ALLKIRI 2007.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Landervik 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud

üldkoosoleku poolt „10. juunil“ 2008.a.



Juhatuse esimees
Hakan Ericsson



Juhatuse liige
Anu Ericsson

OÜ Landervik

2007.a. majandusaasta aruanne

OMANIKE NIMEKIRI

OÜ Landervik osakapital on 40200 EEK. Osakapital kuulub 100%

OÜ NCC-le.

Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Juhatusel liige'.