

tiitell

Pärnu Maalohu registreerimiskont

SAARL

24.06.2008

78870

2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008.a.

Aruandeaasta Lõpp: 31.12.2008.a.

Ärinimi: OÜ LANDERVIK

Registrikood: 109692297

Tänav a nimi: Pärnu maantee

Maja number: 5-12

Alev: Häädemeeste

Vald: Häädemeeste

Postiindeks: 86001

Maakond: Pärnumaa

Telefon: 4465032

Juhatus e liige:



sisukord

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

SISUKORD

lk.nr.

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne/skeem 1/	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad	12
Lisa 5 Pikaajalised laenud	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Müügitulu EMTAKi järgi	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Juhatuse liige



2

iseloom

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS

JA KONTAKTANDMED

OÜ Landervik tegeleb seoses kinnisvara /PV hoone/ ostuga selle rentimisega
OÜ NCC-le.

Juriidiline aadress:

Pärnu maantee 5 – 12
86001 Häädemeeste
Pärnumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10969297

Telefon:

4465032

Juhatuse liige:



tegevus

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

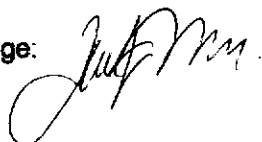
OÜ Landervik on tegelenud jätkuvalt kinnisvara haldamisega. Jätkuvalt on retnik OÜ NCC.

Uusi rentnikke hetkel ei ole leitud. Ruumidega on tutvumas käinud ühe firma esindus. Loodame kokkuleppe õnnestumisele.

OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud. Töötajaid ei ole palgatud.

Seoses sellega ei ole ka palgafondi tekkinud.

Juhatuse liige:



juh kin

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

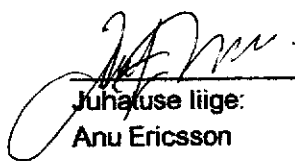
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Landervik 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigiaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Landervik on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige:
Hakan Ericsson


Juhatus liige:
Anu Ericsson

Häädemeeste

10. juuni 2009.a.

bilanss

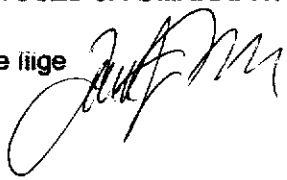
OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	52527	56168
Nõuded ostjatele		180000	120000
Käibevara kokku		232527	176168
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3	465052	485052
Materiaalne põhivara kokku		465052	485052
VARAD KOKKU		697579	661220
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		50000	50000
Võlad	4	17746	22500
Lühiajalised kohustused kokku		67746	72500
Pikaajalised kohustused	5	350000	400000
Pikaajalised kohustused kokku		350000	400000
KOHUSTUSED KOKKU		417746	472500
OMAKAPITAL			
Osakapital		40200	40200
Reservkapital		4020	4020
Eelmiste perioodide kasum		144500	67265
Aruandeaasta kasum		91113	77235
OMAKAPITAL KOKKU		279833	188720
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		697579	661220

Juhatuse liige



kasum ar

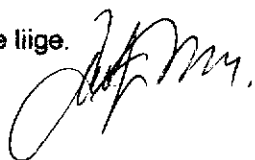
OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE /Skeem 1/

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	6	130000	120000
Mitmesugused tegevuskulud		-1267	-320
Põhivara kulum		-20000	-20000
Muud ärikulud		-1675	0
ÄRIKASUM/KAHJUM		107058	99680
Finantstulud ja -kulud			
Intressi tulu		55	0
Finantskulud		-16000	-22445
MAJANDUSAASTA KASUM		91113	77235

Juhatuse liige.



rahavood

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Ärikasum	91113	77235
Põhivara kulum	20000	20000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60000	-120000
Äritegevusega seotud kohus- tuste muutus	-4754	-2500
Kokku rahavood äritegevusest	46359	-25265

Rahavood finantseerimistegevusest

Tagastatud laene	-50000	-50000
Kokku rahavood finantseerimistege- vusest	-50000	-50000
Rahajääk	-3641	-75265
Raha perioodi alguseks	56168	131433
Rahajäägi muutus	-3641	-75265
Raha perioodi lõpuks	52527	56168

Juhatuse liige:



omakap

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Eel. perioodi- de kasum	Aruandeaas- ta kasum	Kokku
Saldo					
31.12.06.a	40200	0	-2017	73302	111485
Kohustuslikku reservkapitali		4020		-4020	
Eelmiste perioodi- dide kasumisse			69282	-69282	
2007. a kasum				77235	77235
Saldo seisuga					
31.12.07.a	40200	4020	67265	77235	188720
Eelmiste perioodide Kasumisse			77235	-77235	
2008.a kasum				91113	91113
Saldo seisuga					
31.12.08.a	40200	4020	144500	91113	279833

Juhatusel liige:



arv põh

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Landervik 2008.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetumaksumuses.

C. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

D. Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastet, hinnatakse teenusele seni tehtud kulutuste osa võrreldes projekti kogu kuluga.

Juhatuse liige:



lisa 2

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Sularaha kassas	33790	34290
Pangakontod	18737	21878
Raha kokku	52527	56168

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Hoone	Kokku
Saldo seisuga			
31.12.06.a			
Soetusmaksumus	25052	500000	525052
Akumuleeritud kulum	0	-20000	-20000
Jääkmaksumus	25052	480000	505052
2007.a toimunud muutused			
Amortisatsiooni kulu	0	-20000	-20000
Saldo seisuga 31.12.07.a.			
Soetusmaksumus	25052	500000	525052
Akumuleeritud kulum	0	-40000	-40000
Jääkmaksumus	25052	460000	485052
2008.a toimunud muutused			
Amortisatsiooni kulu	0	-20000	-20000
Saldo seisuga 31.12.08.a			
Soetusmaksumus	25052	500000	525052
Akumuleeritud kulum	0	-60000	-60000
Jääkmaksumus	25052	440000	465052

Juhatuse liige:



lisa 4

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

Lisa 4 Võlad

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	17746	22500
Kokku võlad:	17746	22500

Lisa 5 Pikaajalised laenud

OÜ Landervik ostis OÜ NCC-lt 2005.a. lõpul hooned maksumusega 500000 krooni. Osapoolte kokkuleppel sõlmiti võlakiri, mis kohustab ostu-
-müügi tehingu summa tasuma 10 aasta jooksul osade kaupa laenuintressiga
5% aastas. 2008.a tasuti laenust 50000 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Landervik tegeleb hoone rendile andmisega

	2008.a	2007.a.
Renditulu	130000	120000

Lisa 7 Müügitulu EMTAK-i järgi

OÜ Landervik tegeleb kinnisvara haldamisega ja tema müügitulu EMTAKi
klassifikatsiooni järgi on:

KOOD 68201

Enda või renditud kinnisvara üürileand-
mine ja käitus.

Juhatuse liige:



ettepanek

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Landervik juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a kasum

Summas 91113 krooni alljärgnevalt:

1. 2008.a kasum	91113 krooni
2. jaotamata kasumi arvele	91113 krooni

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a. on kasum summas 235613 EEK.

Juhatusel liige:



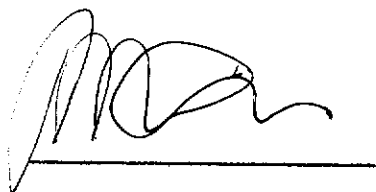
allkirjad

OÜ Landervik

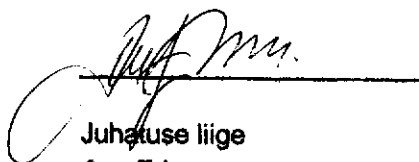
2008.a majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Landervik 2008.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatuse poolt „10” juunil 2009.a. ja üldkoosoleku poolt „10” juunil 2009.a.



Juhatuse liige
Hakan Ericsson



Juhatuse liige
Anu Ericsson

omanikud

OÜ Landervik

2008.a majandusaasta aruanne

OMANIKE NIMEKIRI

OÜ Landervik osakapitali suuruseks on 40200 krooni ja see kuulub 100 %

OÜ NCC-le.

OÜ NCC aadress:

Pämu mnt.5-10
86001 Häädemeeste
Pänumaa
Eesti Vabariik