

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Landervik

registrikood: 10969297

tänavatalu nimi, Pärnu mnt.5-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

postisihthnumber: 86001

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4465032

faks:

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätkuvalt on rentnik OÜ NCC. Ruumide olemasolul oleks võimalik paigutada veel uusi retnikke. Hetkel ei ole neid leitud. Ruumidega on tutvumas käinud ühe firma esindus, kuid kokkulepet ei ole veel saavutatud.

OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Landervik juhatus kinnitab 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamis õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 207	52 527	2
Nõuded ja ettemaksed	130 000	180 000	3
Kokku käibevara	180 207	232 527	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	445 052	465 052	4
Kokku põhivara	445 052	465 052	
Kokku varad	625 259	697 579	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	50 000	5
Võlad ja ettemaksed	16 000	17 746	6
Kokku lühiajalised kohustused	66 000	67 746	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	350 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	300 000	350 000	
Kokku kohustused	366 000	417 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 613	144 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 574	91 113	
Kokku omakapital	259 259	279 833	
Kokku kohustused ja omakapital	625 259	697 579	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	130 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-607	-1 267	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000	-20 000	
Muud ärikulud	0	-1 675	
Ärikasum (-kahjum)	-20 607	107 058	
Finantstulud ja -kulud	33	-15 945	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 574	91 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 574	91 113	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 607	107 058
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000	20 000
Kokku korrigeerimised	20 000	20 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 000	-60 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 746	-4 754
Laekunud intressid	33	55
Makstud intressid		-16 000
Kokku rahavood äritegevusest	47 680	46 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-50 000
Kokku rahavood	-2 320	-3 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 527	56 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 320	-3 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 207	52 527

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 200	4 020	144 500	188 720
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			91 113	91 113
31.12.2008	40 200	4 020	235 613	279 833
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-20 574	-20 574
31.12.2009	40 200	4 020	215 039	259 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kr. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse Pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 790	33 790
Arvelduskontod	16 417	18 737
Kokku raha	50 207	52 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	130 000	180 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	130 000	180 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	25 052	500 000	525 052
Akumuleeritud kulum		-40 000	-40 000
Jääkmaksumus	25 052	460 000	485 052
Amortisatsioonikulu		-20 000	-20 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	25 052	500 000	525 052
Akumuleeritud kulum	0	-60 000	-60 000
Jääkmaksumus	25 052	440 000	465 052
Amortisatsioonikulu		-20 000	-20 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	25 052	500 000	525 052
Akumuleeritud kulum	0	-80 000	-80 000
Jääkmaksumus	25 052	420 000	445 052

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	350 000	50 000	250 000	50 000
Pikaajalised laenud kokku	350 000	50 000	250 000	50 000
Laenukohustused kokku	350 000	50 000	250 000	50 000

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	400 000	50 000	250 000	100 000
Pikaajalised laenud kokku	400 000	50 000	250 000	100 000
Laenukohustused kokku	400 000	50 000	250 000	100 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	16 000	17 746
Kokku võlad ja ettemaksed	16 000	17 746

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	130 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	130 000
Kokku müügitulu	0	130 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	0	130 000
Kokku müügitulu	0	130 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole palgatud ning tööjõukulu ja sotsiaalmaksude kulu ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 000	417 746

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 574
Kokku	215 039
Katmine	
Kokku	215 039

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 574
Kokku	215 039
Katmine	
Kokku	215 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing NCC	10033578		40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
Mobiiltelefon	+372 5227112
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee