

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Landervik

registrikood: 10969297

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.5-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

postisihtnumber: 86001

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4465032

faks:

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätkuvalt on rentnik OÜ NCC. Ruumide olemasolul oleks võimalik paigutada veel uusi retnikke. Hetkel ei ole neid leitud. Ruumidega on tutvumas käinud ühe firma esindus, kuid kokkulepet ei ole veel saavutatud.

OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 622	50 207	2
Nõuded ja ettemaksed	80 000	130 000	3
Kokku käibevara	129 622	180 207	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	425 052	445 052	4
Kokku põhivara	425 052	445 052	
Kokku varad	554 674	625 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	50 000	5
Võlad ja ettemaksed	16 000	16 000	6
Kokku lühiajalised kohustused	66 000	66 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250 000	300 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	250 000	300 000	
Kokku kohustused	316 000	366 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 039	235 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 585	-20 574	
Kokku omakapital	238 674	259 259	
Kokku kohustused ja omakapital	554 674	625 259	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-600	-607
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 000	-20 000
Ärikasum (-kahjum)	-20 600	-20 607
Finantstulud ja -kulud	15	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 585	-20 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 585	-20 574

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 600	-20 607
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 000	20 000
Kokku korrigeerimised	20 000	20 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 000	50 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 746
Laekunud intressid	15	33
Kokku rahavood äritegevusest	49 415	47 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-50 000
Kokku rahavood	-585	-2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 207	52 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585	-2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 622	50 207

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	4 020	235 613	279 833
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-20 574	-20 574
31.12.2009	40 200	4 020	215 039	259 259
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-20 585	-20 585
31.12.2010	40 200	4 020	194 454	238 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kr. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	33 790	33 790
Arvelduskontod	15 832	16 417
Kokku raha	49 622	50 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	80 000	130 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 000	130 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	25 052	500 000	525 052
Akumuleeritud kulum	0	-60 000	-60 000
Jääkmaksumus	25 052	440 000	465 052
Amortisatsioonikulu		-20 000	-20 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	25 052	500 000	525 052
Akumuleeritud kulum	0	-80 000	-80 000
Jääkmaksumus	25 052	420 000	445 052
Amortisatsioonikulu		-20 000	-20 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	25 052	500 000	525 052
Akumuleeritud kulum	0	-100 000	-100 000
Jääkmaksumus	25 052	400 000	425 052

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	300 000	50 000	200 000	50 000
Pikaajalised laenud kokku	300 000	50 000	200 000	50 000
Laenukohustused kokku	300 000	50 000	200 000	50 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	350 000	50 000	250 000	50 000
Pikaajalised laenud kokku	350 000	50 000	250 000	50 000
Laenukohustused kokku	350 000	50 000	250 000	50 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 000	16 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 000	16 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 000	366 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 585
Kokku	194 454
Katmine	
Kokku	194 454

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 585
Kokku	194 454
Katmine	
Kokku	194 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing NCC	10033578		40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
Mobiiltelefon	+372 5227112
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee