

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Landervik

registrikood: 10969297

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.5-12

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86001

telefon: +372 5227112, +372 4465032

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätkuvalt on rentnik OÜ NCC. Ruumide olemasolul oleks võimalik paigutada veel uusi retnikke. Hetkel ei ole neid leitud. Ruumidega on tutvumas käinud ühe firma esindus, kuid kokkulepet ei ole veel saavutatud.

OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 133	3 171	2
Nõuded ja ettemaksed	1 918	5 113	3
Kokku käibevara	5 051	8 284	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 888	27 166	4
Kokku põhivara	25 888	27 166	
Kokku varad	30 939	35 450	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 195	3 195	5
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 023	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 218	4 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 783	15 978	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 783	15 978	
Kokku kohustused	17 001	20 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 428	13 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316	-1 316	
Kokku omakapital	13 938	15 254	
Kokku kohustused ja omakapital	30 939	35 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-39
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278
Äri kasum (kahjum)	-1 316	-1 317
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 316	-1 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316	-1 316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 316	-1 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 195	3 196
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	3 157	3 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 195	-3 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 195	-3 195
Kokku rahavood	-38	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 171	3 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 133	3 171

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	257	13 744	16 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 316	-1 316
31.12.2010	2 569	257	12 428	15 254
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 569	257	12 428	15 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 316	-1 316
31.12.2011	2 569	257	11 112	13 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 159	2 159
Arvelduskontod	974	1 012
Kokku raha	3 133	3 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 918	5 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918	5 113

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-5 113	-5 113
Jääkmaksumus	1 601	26 843	28 444
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	1 601	25 565	27 166
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-7 669	-7 669
Jääkmaksumus	1 601	24 287	25 888

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	15 978	3 195	12 783	0
Pikaajalised laenud kokku	15 978	3 195	12 783	0
Laenukohustused kokku	15 978	3 195	12 783	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	19 173	3 195	12 782	3 196
Pikaajalised laenud kokku	19 173	3 195	12 782	3 196
Laenukohustused kokku	19 173	3 195	12 782	3 196

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 196	20 196

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	08.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316
Kokku	11 112
Katmine	
Kokku	11 112

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 316
Kokku	11 112
Katmine	
Kokku	11 112

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing NCC	10033578		40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
Mobiiltelefon	+372 5227112
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee