

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Landervik

registrikood: 10969297

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.5-12

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86001

telefon: +372 5227112, +372 4465032

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätkuvalt on rentnik OÜ NCC. Ruumide olemasolul oleks võimalik paigutada veel uusi retnikke. Hetkel ei ole neid leitud. Ruumidega on tutvumas käinud ühe firma esindus, kuid kokkulepet ei ole veel saavutatud. 2013 aastal on plaanis teha renoveerimistöid.

OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 094	3 133	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 918	3
Kokku käibevara	3 094	5 051	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 610	25 888	4
Kokku põhivara	24 610	25 888	
Kokku varad	27 704	30 939	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 196	3 195	
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 023	
Kokku lühiajalised kohustused	4 219	4 218	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 864	12 783	
Kokku pikaajalised kohustused	10 864	12 783	
Kokku kohustused	15 083	17 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 112	12 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 317	-1 316	
Kokku omakapital	12 621	13 938	
Kokku kohustused ja omakapital	27 704	30 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-38
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278
Ärikasum (kahjum)	-1 317	-1 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 317	-1 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 317	-1 316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 317	-1 316
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 918	3 195
Kokku rahavood äritegevusest	1 879	3 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 918	-3 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 918	-3 195
Kokku rahavood	-39	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 133	3 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 094	3 133

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	257	12 428	15 254
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 569	257	12 428	15 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 316	-1 316
31.12.2011	2 569	257	11 112	13 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 569	257	11 112	13 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 317	-1 317
31.12.2012	2 569	257	9 795	12 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 159	2 159
Arvelduskontod	935	974
Kokku raha	3 094	3 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 918	1 918		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918	1 918		

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	1 601	25 565	27 166
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-7 669	-7 669
Jääkmaksumus	1 601	24 287	25 888
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-8 947	-8 947
Jääkmaksumus	1 601	23 009	24 610

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	14 060	3 196	10 864	
Pikaajalised laenud kokku	14 060	3 196	10 864	
Laenukohustused kokku	14 060	3 196	10 864	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ NCC laen	15 978	3 195	12 783	0
Pikaajalised laenud kokku	15 978	3 195	12 783	0
Laenukohustused kokku	15 978	3 195	12 783	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 023	1 023		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 023	1 023		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 060	20 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	31.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 317
Kokku	9 795
Katmine	
Kokku	9 795

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 317
Kokku	9 795
Katmine	
Kokku	9 795

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Hakan Ericsson	35211264211	Pärnu maantee 5-12, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
Mobiiltelefon	+372 5227112
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee