

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Landervik

registrikood: 10969297

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.5-12

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 5227112, +372 4465032

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätakuvalt on rentnik OÜ NCC. Ruumide olemasolul võimalik paigutada veel uusi retnikke. Hetkel ei ole neid leitud. OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 016	3 055	2
Nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939	3
Kokku käibevara	4 955	4 994	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 054	23 332	4
Kokku põhivara	22 054	23 332	
Kokku varad	27 009	28 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 000	16 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 022	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 023	17 022	
Kokku kohustused	17 023	17 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 478	9 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 318	-1 317	
Kokku omakapital	9 986	11 304	
Kokku kohustused ja omakapital	27 009	28 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278
Muud ärikulud	-40	-39
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 318	-1 317
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 318	-1 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 318	-1 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 318	-1 317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 939
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-39	-1 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	16 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-14 060
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 940
Kokku rahavood	-39	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 055	3 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 016	3 055

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 569	257	9 795	12 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 317	-1 317
31.12.2013	2 569	257	8 478	11 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 318	-1 318
31.12.2014	2 569	257	7 160	9 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 016	3 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-8 947	-8 947
Jääkmaksumus	1 601	23 009	24 610
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-10 225	-10 225
Jääkmaksumus	1 601	21 731	23 332
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-11 503	-11 503
Jääkmaksumus	1 601	20 453	22 054

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Laenukohustused kokku	16 000	16 000		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Laenukohustused kokku	16 000	16 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 022	1 022
Kokku võlad ja ettemaksed	1 022	1 022

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	16.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 318
Kokku	7 160

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 318
Kokku	7 160

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Hakan Ericsson	35211264211	Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
Mobiiltelefon	+372 5227112
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee