

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Landervik

registrikood: 10969297

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.5-12

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 5227112, +372 4465032

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätkuvalt on rentnik OÜ NCC. Ruumide olemasolul võimalik paigutada veel uusi retnikke. Hetkel ei ole neid leitud. OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 536	3 016	2
Nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939	3
Kokku käibevara	6 475	4 955	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 776	22 054	4
Kokku põhivara	20 776	22 054	
Kokku varad	27 251	27 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 000	16 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 023	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 023	17 023	
Kokku kohustused	17 023	17 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 160	8 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	-1 318	
Kokku omakapital	10 228	9 986	
Kokku kohustused ja omakapital	27 251	27 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 560	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278	
Muud ärikulud	-40	-40	
Kokku ärikasum (-kahjum)	242	-1 318	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242	-1 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242	-1 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	242	-1 318
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	1 520	-39
Kokku rahavood	1 520	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 016	3 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 520	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 536	3 016

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 569	257	8 478	11 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 318	-1 318
31.12.2014	2 569	257	7 160	9 986
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 569	257	7 160	9 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			242	242
31.12.2015	2 569	257	7 402	10 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 536	3 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-10 225	-10 225
Jääkmaksumus	1 601	21 731	23 332
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-11 503	-11 503
Jääkmaksumus	1 601	20 453	22 054
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-12 781	-12 781
Jääkmaksumus	1 601	19 175	20 776

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Laenukohustused kokku	16 000	16 000		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Laenukohustused kokku	16 000	16 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 560
Kokku müügitulu	1 560
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	1 560
Kokku müügitulu	1 560

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242
Kokku	7 402

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242
Kokku	7 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Hakan Ericsson	35211264211	Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
Mobiiltelefon	+372 5227112
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee