

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Landervik

registrikood: 10969297

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.5-12

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 5227112, +372 4465032

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätkuvalt on rentnik OÜ NCC ja FIE Anu Ericsson. Ruumide olemasolul võimalik paigutada veel uusi retnikke. OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 204	4 536	2
Nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939	3
Kokku käibevarad	3 143	6 475	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 498	20 776	4
Kokku põhivarad	19 498	20 776	
Kokku varad	22 641	27 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	16 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 023	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 523	17 023	
Kokku kohustised	7 523	17 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 402	7 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890	242	
Kokku omakapital	15 118	10 228	
Kokku kohustised ja omakapital	22 641	27 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 207	1 560	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278	
Muud ärikulud	-39	-40	
Ärikasum (kahjum)	4 890	242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 890	242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890	242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 204	4 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-11 503	-11 503
Jääkmaksumus	1 601	20 453	22 054
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-12 781	-12 781
Jääkmaksumus	1 601	19 175	20 776
Amortisatsioonikulu		-1 278	-1 278
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum		-14 059	-14 059
Jääkmaksumus	1 601	17 897	19 498

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Laenukohustised kokku	6 500	6 500		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Laenukohustised kokku	16 000	16 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 207	1 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 207	1 560
Kokku müügitulu	6 207	1 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	1 560
Juhtimisteenus	6 207	0
Kokku müügitulu	6 207	1 560

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	16 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	25.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890
Kokku	12 292
Katmine	
Kokku	12 292

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 890
Kokku	12 292
Katmine	
Kokku	12 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	6207	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Hakan Ericsson	35211264211	Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	40200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465032
Mobiiltelefon	+372 5227112
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee