

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing Landervik

**registrikood:** 10969297

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 5-12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Häädemeeste alevik

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 86001

**telefon:** +372 5227112, +372 4465032

**e-posti aadress:** ou.ncc@neti.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätakuvalt on rentnik OÜ NCC ja FIE Anu Ericsson. Ruumide olemasolul võimalik paigutada veel uusi retnikke. OÜ Landervik juhatusele töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 165         | 1 204         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 939         | 1 939         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 104</b>  | <b>3 143</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 18 220        | 19 498        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 220</b> | <b>19 498</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 324</b> | <b>22 641</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 6 500         | 6 500         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 023         | 1 023         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 523</b>  | <b>7 523</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 523</b>  | <b>7 523</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569         | 2 569         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257           | 257           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 292        | 7 402         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 317        | 4 890         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 801</b> | <b>15 118</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>21 324</b> | <b>22 641</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 6 207        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 278        | -1 278       |
| Muud ärikulud                               | -39           | -39          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 317</b> | <b>4 890</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 317</b> | <b>4 890</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 317</b> | <b>4 890</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

#### Tulud

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 165      | 1 204      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 939        | 1 939          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 939        | 1 939          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 939</b> | <b>1 939</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 939        | 1 939          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 939        | 1 939          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 939</b> | <b>1 939</b>   |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |              |               | Kokku         |
|---------------------|--------------|---------------|---------------|
|                     | Maa          | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2015</b>   |              |               |               |
| Soetusmaksumus      | 1 601        | 31 956        | 33 557        |
| Akumuleeritud kulum |              | -12 781       | -12 781       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 601</b> | <b>19 175</b> | <b>20 776</b> |
|                     |              |               |               |
| Amortisatsioonikulu |              | -1 278        | -1 278        |
|                     |              |               |               |
| <b>31.12.2016</b>   |              |               |               |
| Soetusmaksumus      | 1 601        | 31 956        | 33 557        |
| Akumuleeritud kulum |              | -14 059       | -14 059       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 601</b> | <b>17 897</b> | <b>19 498</b> |
|                     |              |               |               |
| Amortisatsioonikulu |              | -1 278        | -1 278        |
|                     |              |               |               |
| <b>31.12.2017</b>   |              |               |               |
| Soetusmaksumus      | 1 601        | 31 956        | 33 557        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -15 337       | -15 337       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 601</b> | <b>16 619</b> | <b>18 220</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Eraisiku laen                    | 6 500      | 6 500                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 500      | 6 500                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 500      | 6 500                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Eraisiku laen                    | 6 500      | 6 500                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 500      | 6 500                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 500      | 6 500                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 023        | 1 023          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 023</b> | <b>1 023</b>   |

  

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 023        | 1 023          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 023</b> | <b>1 023</b>   |



## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017     | 2016         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Eesti                                       | 0        | 6 207        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>6 207</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>6 207</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| Renditulu                                   | 0        | 0            |
| Juhtimisteenus                              | 0        | 6 207        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>6 207</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 500      | 6 500      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

**osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANU ERICSSON       | Juhatuse liige     | 04.07.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 292        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 317        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 975</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 292        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 317        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 975</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta     |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| <b>Sven Hakan<br/>Ericsson</b> | <b>35211264211</b>                        | <b>Eesti</b>      | <b>40200 EEK<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                  |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 4465032</b>   |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5227112</b>   |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>ou.ncc@neti.ee</b> |