

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Landervik

registrikood: 10969297

tänavatalu nimi, Tööstuse tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86001

telefon: +372 5227112, +372 5027844

e-posti aadress: ou.ncc@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Landervik on tegelenud kinnisvara haldamisega. Jätakuvalt on rentnik OÜ NCC Ruumide olemasolul võimalik paigutada veel uusi retnikke. OÜ Landervik juhatusel töötasu ei ole makstud ja töötajaid ei ole palgatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 001	1 042	2
Nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939	3
Kokku käibevarad	2 940	2 981	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 830	13 108	4
Kokku põhivarad	11 830	13 108	
Kokku varad	14 770	16 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	6 500	5
Võlad ja ettemaksed	1 064	1 064	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 564	7 564	
Kokku kohustised	7 564	7 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 699	7 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319	-1 319	
Kokku omakapital	7 206	8 525	
Kokku kohustised ja omakapital	14 770	16 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 278	-1 278
Muud ärikulud	-41	-41
Ärikasum (kahjum)	-1 319	-1 319
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 319	-1 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319	-1 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landervik 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landervik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	1 001	1 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 939	1 939
Ostjatelt laekumata arved	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 939	1 939

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-19 171	-19 171
Jääkmaksumus	1 601	12 785	14 386
Amortisatsioonikulu	0	-1 278	-1 278
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-20 449	-20 449
Jääkmaksumus	1 601	11 507	13 108
Amortisatsioonikulu	0	-1 278	-1 278
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 601	31 956	33 557
Akumuleeritud kulum	0	-21 727	-21 727
Jääkmaksumus	1 601	10 229	11 830

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Laenukohustised kokku	6 500	6 500		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Laenukohustised kokku	6 500	6 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 064	1 064
Kokku võlad ja ettemaksed	1 064	1 064

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 064	1 064
Kokku võlad ja ettemaksed	1 064	1 064

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	6 500
Kokku laenukohustised	6 500	6 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

osaühing Landervik (registrikood: 10969297) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ERICSSON	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319
Kokku	4 380

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 319
Kokku	4 380

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Hakan Ericsson	35211264211	Eesti	2569 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5227112
Mobiiltelefon	+372 5027844
E-posti aadress	ou.ncc@neti.ee