

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AIEST KINNISVARA OÜ

registrikood: 10969144

tänava/talu nimi, Metsa 7-12

maja ja korteri number:

alevik: Aste alevik

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93701

telefon: +372 5114783

e-posti aadress: holmb@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Aiest Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on taksojuhi teenuse osutamine ning kindlustuse edasimüümine ja vahendamine .

2011. aastal moodustas OÜ Aiest Kinnisvara müügitulu 24 tuhat eurot.

Ettevõttes töötas 1 inimene.

2011. majandusaastal suuremaid investeeringuid teostatud ei ole.

Järgmise majandusaasta plaanideks on laiendada osalühingu tegevusalsid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab järgnevatel lehekülgedel toodud OÜ AIEST KINNISVARA 2011. a . raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AIEST KINNISVARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 673	1 624
Nõuded ja ettemaksed	2 823	337
Kokku käibevara	4 496	1 961
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 343	1 343
Kokku põhivara	1 343	1 343
Kokku varad	5 839	3 304
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	284	0
Kokku lühiajalised kohustused	284	0
Kokku kohustused	284	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492	-2 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 251	2 514
Kokku omakapital	5 555	3 304
Kokku kohustused ja omakapital	5 839	3 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	24 076	8 384
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 226	-2 819
Brutokasum (-kahjum)	5 850	5 565
Üldhalduskulud	0	-1 126
Muud äritulud	2 046	1 755
Muud ärikulud	-4 485	-2 880
Ärikasum (kahjum)	3 411	3 314
Finantstulud ja -kulud	-1 160	-801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 251	2 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 251	2 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 411	3 314
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-545
Kokku korrigeerimised	0	-545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-64
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-538	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 873	2 705
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 824	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 824	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 277
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 277
Kokku rahavood	49	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 624	196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 673	1 624

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		-2 022	534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 514	2 514
Muutused reservides		256		256
31.12.2010	2 556	256	492	3 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 251	2 251
31.12.2011	2 556	256	2 743	5 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AIEST KINNISVARA 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida TÄIENDAVAD Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumisega vähemalt alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonid.

Amortisatsioonide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Inventar 10%

Masinad ja seadmed 10%

IT seadmed 10%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 538	1 543
Arvelduskontod	135	81
Kokku raha	1 673	1 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõue osaniku vastu	2 823	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 823	337

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	284	337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	337

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 726	1 726	1 726
Akumuleeritud kulum	-383	-383	-383
Jääkmaksumus	1 343	1 343	1 343
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 343	1 343	1 343
31.12.2011			
Jääkmaksumus	1 343	1 343	1 343

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 522	8 384
Soome	10 554	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 076	8 384
Kokku müügitulu	24 076	8 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transportteenus	18 161	5 384
Kindlustuse vahendamine	5 915	3 000
Kokku müügitulu	24 076	8 384

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
PRIA toetus	2 046	1 755
Kokku muud äritulud	2 046	1 755

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	52	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 779	2 819
Energia	1 911	0
Kütus	1 911	0
Transpordikulud	1 458	0
Üür ja rent	1 800	0
Mitmesugused bürookulud	1 626	0
Lähetuskulud	9 600	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 226	2 819

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	278
Sotsiaalmaksud	1 147	244
Kokku tööjõukulud	4 483	522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 824	

	2010
	Ostud
Emaettevõtja	0

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AIEST KINNISVARA OÜ (registrikood: 10969144) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR HOLMBERG	Juhatuse liige	27.06.2012
TOOMAS HOLMBERG	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 251
Kokku	2 743
Jaotamine	
järgmiste perioodide investeeringuteks	2 743
Kokku	2 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 251
Kokku	2 743
Jaotamine	
järgmiste perioodide investeeringuteks	2 743
Kokku	2 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taksovedu	49321	18161	75.43%	Jah
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	5915	24.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Holmberg	37312075215	Eesti	10000 EEK
Ainar Holmberg	36803080033	Aste alevik, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114783
E-posti aadress	holmb@hot.ee