

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AIEST KINNISVARA OÜ

registrikood: 10969144

tänavatalu nimi, Heinakivi tn 5
maja ja korteri number:

alevik: Kudjape alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93850

telefon: +372 5114783

e-posti aadress: aiestkv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 aatal oli Aiest Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks transpordi teenuste pakumine soomes ja kindlustusteenuse edasimüümise pakkumine Eestis.

Müügitulu suurus 2022 aastal oli ligi 6 tuhat eurot

2023 aatal on plaanis laieneda samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 311	10 437
Kokku käibevarad	8 311	10 437
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	300
Kokku põhivarad	0	300
Kokku varad	8 311	10 737
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 925	8 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 426	-991
Kokku omakapital	8 311	10 737
Kokku kohustised ja omakapital	8 311	10 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 246	6 767
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 744	-5 370
Brutokasum (-kahjum)	502	1 397
Üldhalduskulud	-2 928	-3 474
Muud äritulud	0	1 086
Ärikasum (kahjum)	-2 426	-991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 426	-991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 426	-991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AIEST KINNISVARA 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida TÄIENDAVAD Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumisega vähemalt alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonid.

Amortisatsioonide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Inventar 10%

Masinad ja seadmed 10%

IT seadmed 10%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	139	1 680
Luminor Pank	0	343
Sularaha kassas	8 172	8 414
Kokku raha	8 311	10 437

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	441	441
Akumuleeritud kulum	-141	-141
Jääkmaksumus	300	300
31.12.2021		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	300	300
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2022		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 246	6 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 246	6 767
Kokku müügitulu	6 246	6 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuse vahendamine	6 246	6 767
Kokku müügitulu	6 246	6 767

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
PRIA toetus	0	1 086
Kokku muud äritulud	0	1 086

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

AIEST KINNISVARA OÜ (registrikood: 10969144) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR HOLMBERG	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 426
Kokku	5 499
Jaotamine	
järgmiste perioodide investeeringuteks	5 499
Kokku	5 499

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 426
Kokku	5 499
Jaotamine	
järgmiste perioodide investeeringuteks	5 499
Kokku	5 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Edasikindlustus	65201	6246	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Holmberg	37312075215		639 EUR (Lihtomand)
Ainar Holmberg	36803080033		1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114783
E-posti aadress	aiestkv@gmail.com