

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi, Staadioni tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

vald:

postisihtnumber: 86001

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4465 204

faks:

e-posti aadress: raiesmaa@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Ettemaksed	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Muud võlad	17
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 10 Osakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud äritulud	21
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	24
Lisa 16 Muud ärikulud	25
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 18 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas. Ettevõtte ei ole saanud oma tegevust veel täies mahus alustada objektiivsete põhjuste tõttu. 2005. aasta jaanuarikuu torm ja üleujutus hävitas juba rajatud puhkekompleksi. Sellest ajast alates ongi tegeldud tormikahjude likvideerimisega oma jõududega. 2009. aastal jätkati renoveerimistöödega, vähesel määral teenindati külastajaid ja hooldati ka rannaniitu. Selleks tööks eraldas PRIA poolloodusliku koosluse hooldamise toetust 32 010 krooni. 2009. aastal soetati põhivara 22 970 krooni väärtuses.

2010. aastal jätkub rahaliste vahendite olemasolul renoveerimine. Teenindatakse saabuvasid külastajaid ja jätkatakse ka rannaniitude hooldamist. Suuri investeeringuid ega muudatusi ei planeerita.

2009. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Raiesmaa 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Raiesmaa on jätkuvalt tegutsev äriühing.,

Juhatuse esimees

Lembit Künnapas

Juhatuse liige

Helve Künnapas

Juhatuse liige

Kaido Künnapas

Juhatuse liige

Kerli Õismets

Häädemeeste, 25. juuni 2010. a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 299	49 650	2
Nõuded ja ettemaksed	8 843	8 853	3
Kokku käibevara	67 142	58 503	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 636	11 473	6
Kokku põhivara	27 636	11 473	
Kokku varad	94 778	69 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 807	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 807		
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	29 100	9
Kokku pikaajalised kohustused		29 100	
Kokku kohustused	2 807	29 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	1 265	1 265	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-389	17 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 095	-17 638	
Kokku omakapital	91 971	40 876	
Kokku kohustused ja omakapital	94 778	69 976	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 050	12 670	11
Muud äritulud	61 110	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 187	-19 184	13
Mitmesugused tegevuskulud	0	-797	14
Tööjõukulud	0	-6 665	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 807	-3 759	6
Muud ärikulud	-200	0	16
Ärikasum (-kahjum)	50 966	-17 735	
Finantstulud ja -kulud	129	97	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 095	-17 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 095	-17 638	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 966	-17 735	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 807	3 759	6
Kokku korrigeerimised	6 807	3 759	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-60	3, 5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 293	29 100	8, 9
Kokku rahavood äritegevusest	31 490	15 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 970	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 970		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	129	97	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129	97	
Kokku rahavood	8 649	15 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 650	34 489	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 649	15 161	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 299	49 650	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 265	17 249	58 514
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 638	-17 638
31.12.2008	40 000	1 265	-389	40 876
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 095	51 095
31.12.2009	40 000	1 265	50 706	91 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 299	49 650
Kokku raha	58 299	49 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 793	8 793	4
Ettemaksed	50	60	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 843	8 853	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		8 793
Ettemaksukonto jääk	8 793	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 793	8 793

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	50	50		
Kokku ettemaksed	50	50		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	60	60		
Kokku ettemaksed	60	60		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	9 525	10 640		20 165	20 165
Akumuleeritud kulum	-4 223	-710		-4 933	-4 933
Jääkmaksumus	5 302	9 930		15 232	15 232
Amortisatsioonikulu	-1 631	-2 128		-3 759	-3 759
31.12.2008					
Soetusmaksumus	9 525	10 640		20 165	20 165
Akumuleeritud kulum	-5 854	-2 838		-8 692	-8 692
Jääkmaksumus	3 671	7 802		11 473	11 473
Ostud ja parendused			22 970	22 970	22 970
Muud ostud ja parendused			22 970	22 970	22 970
Amortisatsioonikulu	-1 631	-2 128	-3 048	-6 807	-6 807
31.12.2009					
Soetusmaksumus	9 525	10 640	22 970	43 135	43 135
Akumuleeritud kulum	-7 485	-4 966	-3 048	-15 499	-15 499
Jääkmaksumus	2 040	5 674	19 922	27 636	27 636

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Muud võlad	2 807	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 807	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 807	2 807		
Kokku muud võlad	2 807	2 807		

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetus 1 poolloodusliku koosluse hooldamiseks	29 100	0	29 100	58 200
PRIA toetus 2 poolloodusliku koosluse hooldamiseks	0	32 010	32 010	64 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 100	32 010	61 110	122 220
Kokku sihtfinantseerimine	29 100	32 010	61 110	122 220

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 050	12 670
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 050	12 670
Kokku müügitulu	1 050	12 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Külaliste teenindus ja majutus	1 050	11 670
Näitused puhkealadel	0	1 000
Kokku müügitulu	1 050	12 670

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	61 110	9
Kokku muud äritulud	61 110	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 204	18 884
Energia	688	300
Kütus	688	300
Muud	295	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 187	19 184

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud		797
Kokku mitmesugused tegevuskulud		797

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	5 000
Sotsiaalmaksud	0	1 665
Kokku tööjõukulud		6 665

2009. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Muud	200
Kokku muud ärikulud	200

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	129	97
Kokku finantstulud ja -kulud	129	97

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	29.06.2010
KAIDO KÜNNAPAS	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande 2009. aasta kohta.	
LEMBIT KÜNNAPAS	Juhatuse liige	30.06.2010
HELVE KÜNNAPAS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 095
Kokku	50 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 171
Kokku	48 171
Eraldised kohustuslikku reservikapitali 2535.00. Kahjumi katmiseks 389 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	1050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Õismets	47409064213	Esplanaadi 6/4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10000 EEK
Kaido Künnapas	38504194220	Rannametsa küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	10000 EEK
Lembit Künnapas	34809014216	Eesti	10000 EEK
Helve Künnapas	45109184214	Esplanadi 6/4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 65204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	raiesmaa@hotmail.ee