

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi: Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: raiesmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas. Ettevõtte ei ole saanud oma tegevust veel täies mahus alustada objektiivsete põhjuste tõttu. 2005. aasta jaanuarikuu torm ja üleujutus hävitas juba rajatud puhkekompleksi. Vahepealsetel majanduslanguse aastatel on oma jõududega püütud puhkekompleksi renoveerida. Vähesel määral on teenindatud külastajaid ja hooldatud rannaniitu. Rannaniitude hoolduseks eraldas PRIA toetust 2012. aastal 1620 eurot.

2012. aastal põhivara ei soetatud.

2013. aastal on plaanis puhkekompleksi tarbeks välja ehitada kanalisatsioon. Jätkatakse renoveerimistöödega. Teenindatakse saabuvalid külastajaid ja jätkatakse ka rannaniitude hooldamist.

2012. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 852	4 262	2
Nõuded ja ettemaksed	836	696	3
Kokku käibevara	9 688	4 958	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 131	1 692	4
Kokku põhivara	1 131	1 692	
Kokku varad	10 819	6 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	56	
Kokku lühiajalised kohustused	0	56	
Kokku kohustused	0	56	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 782	4 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 225	-324	
Kokku omakapital	10 819	6 594	
Kokku kohustused ja omakapital	10 819	6 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 085	114	6
Muud äritulud	1 620	1 620	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 101	-1 391	8
Mitmesugused tegevuskulud	-803	-9	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-561	-651	4
Muud ärikulud	-19	-13	
Ärikasum (kahjum)	4 221	-330	
Finantstulud ja -kulud	4	6	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 225	-324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 225	-324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 221	-330	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	561	651	
Kokku korrigeerimised	561	651	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	-1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56	56	
Laekunud intressid	4	6	
Kokku rahavood äritegevusest	4 590	382	
Kokku rahavood	4 590	382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 262	3 880	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 590	382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 852	4 262	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	243	4 119	6 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-324	-324
Muutused reservides		13	-13	0
31.12.2011	2 556	256	3 782	6 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 225	4 225
31.12.2012	2 556	256	8 007	10 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks.

Varud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 5

Finantskohustused

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi

raksnendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 786	0
Arvelduskontod	7 066	4 262
Kokku raha	8 852	4 262

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	562	562
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	562

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	609	680	2 746	4 035	4 035
Akumuleeritud kulum	-577	-453	-662	-1 692	-1 692
Jääkmaksumus	32	227	2 084	2 343	2 343
Amortisatsioonikulu	0	-137	-514	-651	-651
31.12.2011					
Soetusmaksumus	609	680	2 746	4 035	4 035
Akumuleeritud kulum	-577	-590	-1 176	-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	32	90	1 570	1 692	1 692
Amortisatsioonikulu	-7	-90	-464	-561	-561
31.12.2012					
Soetusmaksumus	609	680	2 746	4 035	4 035
Akumuleeritud kulum	-584	-680	-1 640	-2 904	-2 904
Jääkmaksumus	25	0	1 106	1 131	1 131

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 085	114
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 085	114
Kokku müügitulu	13 085	114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	13 085	114
Näitused puhkealadel	0	0
Kokku müügitulu	13 085	114

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	1 620	1 620
Kokku muud äritulud	1 620	1 620

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 912	1 241
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 382	0
Energia	649	145
Elektrienergia	491	0
Kütus	158	145
Logistikakulud	245	0
Üür ja rent	960	0
Muud	953	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 101	1 391

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	308	0
Uurimis- ja arengukulud	400	0
Muud	95	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	803	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

2012. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	19	13
Kokku muud ärikulud	19	13

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	4	6
Kokku finantstulud ja -kulud	4	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	15.02.2014
LEMBIT KÜNNAPAS	Juhatuse liige	15.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 225
Kokku	8 007

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	13085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	raiesmaa@hotmail.ee