

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: osühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik,
Stadioni tn 1

postisihnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: rannakodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas suvekuudel.

2024. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud poollooduslikku rannaniitu.

PM.REG AMET PRIA eraldas 2024. aastal põhilist sissetulekutoetust jätkusuutlikkuse tagamiseks 710 eurot.

2024. aastal osutati puhkemajanduse teenust ja arvestati töötasu töötajatele 9622 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM.

REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2024. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

2025. aastal jätkatakse hooajalist puhkajate teenindamist ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 459	19 766	2
Kokku käibevarad	31 459	19 766	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 924	23 359	3
Kokku põhivarad	21 924	23 359	
Kokku varad	53 383	43 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	279	7 712	
Kokku lühiajalised kohustised	279	7 712	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 761	7 761	
Kokku kohustised	8 040	15 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 840	21 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 691	3 181	
Kokku omakapital	45 343	27 652	
Kokku kohustised ja omakapital	53 383	43 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	72 377	47 543	6
Muud äritulud	2 506	1 395	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 988	-25 448	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 664	-2 296	9
Tööjõukulud	-15 486	-13 783	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 435	-4 269	3
Ärikasum (kahjum)	17 310	3 142	
Intressitulud	382	39	
Intressikulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 691	3 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 691	3 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot . Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	3-5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	202	0
Arvelduskontod	31 257	19 766
Kokku raha	31 459	19 766

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	32 180	33 469	46 404
Akumuleeritud kulum	-7 500	-584	-680	-10 011	-11 275	-18 775
Jääkmaksumus	5 435	25	0	22 169	22 194	27 629
Amortisatsioonikulu	-500			-3 770	-3 770	-4 270
31.12.2023						
Soetusmaksumus	12 935	609	0	26 216	26 825	39 760
Akumuleeritud kulum	-8 000	-584	0	-7 817	-8 401	-16 401
Jääkmaksumus	4 935	25	0	18 399	18 424	23 359
Amortisatsioonikulu	-935			-500	-500	-1 435
31.12.2024						
Soetusmaksumus	12 935	609		26 216	26 825	39 760
Akumuleeritud kulum	-8 935	-584		-8 317	-8 901	-17 836
Jääkmaksumus	4 000	25		17 899	17 924	21 924

Lisa 4 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM.REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	685	685	
PRIA põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks	710	710	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 395	1 395	
Kokku sihtfinantseerimine	9 156	1 395	7 761
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM.REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks	710	710	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	710	710	
Kokku sihtfinantseerimine	8 471	710	7 761

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	256	256
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 377	47 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 377	47 543
Kokku müügitulu	72 377	47 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	38 823	37 267
Ruumide rent	32 440	8 716
Piletilevi piletite müük	874	0
Muud teenused	240	1 560
Kokku müügitulu	72 377	47 543

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Tulu sihtfinantseerimisest	710	1 395
Palgatoetus	1 796	0
Kokku muud äritulud	2 506	1 395

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	17 772	7 767
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 502	10 013
Energia	3 834	3 039
Elektrienergia	2 537	1 681
Kütus	1 297	1 358
Üür ja rent	1 500	1 616
Kommunaalteenused	1 937	172
Muud	3 443	2 841
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 988	25 448

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	66	84
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	0
Reklaamikulud	880	1 496
Muud	668	716
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 664	2 296

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 622	8 992
Sotsiaalmaksud	5 864	4 791
Kokku tööjõukulud	15 486	13 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2025

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	17.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 691
Kokku	42 531
Jaotamine	
Kokku	42 531

Jätta kasum jaotamata, kasutada vahendeid investeerimiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 691
Kokku	42 531
Jaotamine	
Kokku	42 531

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	EMTAK 2025	38823	53.64%	Jah
Puhkemajad	55202	EMTAK 2025	32440	44.82%	Ei