

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kursi Maja Osaühing

registrikood: 10963294

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 6930035, +372 56659035

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kursi Maja OÜ põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga.

Müügikäive 2016.aastal oli 60 455 eurot.

Töötajaid oli 3.

Juhatuse liikmete tasu oli 9 600 eurot.

2016.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2017 on põhitegevus planeeritud analoogne eelneva aastaga.

Planeeritud on müügikäibes säilitada 2016.aasta tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 217	7 504
Nõuded ja ettemaksed	75 122	6 178
Varud	426 181	426 181
Kokku käibevarad	506 520	439 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 718	27 740
Kokku põhivarad	25 718	27 740
Kokku varad	532 238	467 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 602	1 020
Kokku lühiajalised kohustised	3 602	1 020
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	500 419	439 617
Kokku pikaajalised kohustised	500 419	439 617
Kokku kohustised	504 021	440 637
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 154	63 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251	-39 776
Kokku omakapital	28 217	26 966
Kokku kohustised ja omakapital	532 238	467 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	60 455	42 597
Muud äritulud	112 900	3 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 254	-35 963
Mitmesugused tegevuskulud	-25 986	-25 637
Tööjõukulud	-21 288	-14 437
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 022	-2 022
Ärikasum (kahjum)	6 805	-31 962
Intressikulud	-5 554	-7 814
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 251	-39 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251	-39 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara arendamist ja müüki.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	426 181	426 181
Kokku varud	426 181	426 181

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 943	8 749	17 692	17 692
Akumuleeritud kulum	-7 182	-5 377	-12 559	-12 559
Jääkmaksumus	1 761	3 372	5 133	5 133
Ostud ja parendused	24 629		24 629	24 629
Amortisatsioonikulu	-400	-1 622	-2 022	-2 022
31.12.2015				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-7 582	-6 999	-14 581	-14 581
Jääkmaksumus	25 990	1 750	27 740	27 740
Amortisatsioonikulu	-400	-1 622	-2 022	-2 022
31.12.2016				
Soetusmaksumus	33 572	8 749	42 321	42 321
Akumuleeritud kulum	-7 982	-8 621	-16 603	-16 603
Jääkmaksumus	25 590	128	25 718	25 718

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Võlad töövõtjatele	1 594	1 594
Maksuvõlad	1 982	1 982
Kokku võlad ja ettemaksed	3 602	3 602
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 020	1 020
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020	1 020

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 910	10 790
Sotsiaalmaksud	5 378	3 647
Kokku tööjõukulud	21 288	14 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Kursi Maja Osaühing (registrikood: 10963294) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	05.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251
Kokku	25 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251
Kokku	25 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	60455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soekov	37609070215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Õie Toom	47103130215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6930035
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
Mobiiltelefon	+372 56659035
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com