

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

GRANDHAUS OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp :	31.12.2008
Registrikood:	10966689
Aadress:	Punane 39-77 13611 Tallinn
Telefon:	+372 5692 1921

Grandhaus OÜ
Registrikood 10966689
Punane 39-77, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 15.03.2009.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Toomas Tähe	37307270223	Tallinn	42000

Juhatusel liige
Toomas Tähe

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	5
Juhatuse deklaratsioon	lk	5
Bilanss	lk	6
Kasumiaruanne	lk	7
Rahavoogude aruanne	lk	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	10
Lisa 1.	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 10
Lisa 2.	Raha ja pangakontod	lk 11
Lisa 3.	Nõuded ostjatele	lk 11
Lisa 4.	Varud	lk 11
Lisa 5.	Materiaalne põhivara	lk 12
Lisa 6.	Maksunõuded ja -kohustused	lk 12
Lisa 7.	Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	lk	13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	14
Tegevusalade loetelu	lk	15

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine ja ehitustegevuse vahendamine Eestis.

Müügitulu 2008.a oli 5 571 966 krooni.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 38 töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 2 012 347 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Grandhaus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Grandhaus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Grandhaus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Tähe juhatuse liige 15.03.2009

Bilanss

	LISAD	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	213 176	65 208
Nõuded ja ettemaksed		75 212	30 175
Nõuded ostjate vastu	3	75 212	30 175
Varud	4	47 022	13 051
Käibevara kokku		335 410	108 434
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	63 388	70 927
Põhivara kokku		63 388	70 927
AKTIVA KOKKU		398 798	179 361
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		719 825	606 292
Võlad tarnijatele		57 860	89 482
Maksuvõlad	6	295 145	224 613
Võlad töövõtjatele		300 981	167 277
Muud viitvõlad		65 839	124 920
Lühiajalised kohustused kokku		719 825	606 292
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-473 131	133 077
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		105 904	-606 208
Omakapital kokku		-321 027	-426 931
PASSIVA KOKKU		398 798	179 361

Kasumiaruanne

Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides

	LISAD	2008	2007
Müügitulu	7	5 571 966	3 014 127
Muud äritulud		515 038	615 006
ÄRITULUD KOKKU		6 087 004	3 629 133
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 609 710	2 010 398
Muud tegevuskulud		627 081	697 462
Tööjõukulud		2701689	1504591
palgakulu		2012347	1116061
sotsiaalmaksud		689342	388530
Põhivara kulum ja väärtuse langus		24 337	12 011
Muud ärikulud		18 300	10 891
ÄRIKULUD KOKKU		5 981 117	4 235 353
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		105 887	-606 220
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		17	12
Kokku finantstulud ja -kulud		17	12
Kasum (kahjum) majandustegevusest		105 904	-606 208
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		105 904	-606 208

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	105 904	-606 208
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus	24 337	12 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 008	5 523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113 533	501 795
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	164 766	-86 879
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-16 798	-82 938
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSES	-16 798	-82 938
RAHAVOOD KOKKU	147 968	-169 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65208	235 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 968	-169 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 176	65 208

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	42 000	667	124 903	167 570
Reservi		3533		
2006.a.kasum			133 077	133 077
Seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	133 077	179 277
2007.a.kasum			-606 208	-606 208
Seisuga 31.12.2007	42 000	4 200	-473 131	-426 931
2008.a.kasum			105 904	105 904
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	-367 227	-321 027

Ettevõtte omakapitali suuruseks on -321 027 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 42 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Grandhaus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grandhaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	25,00%	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Grandhaus OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha EEK	203 313	27 168
Pangakontod EEK	9 863	38 040
	213 176	65 208

Lisa 3. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2008 on 75 212 krooni (seisuga 31.12.2007 oli 30 175 krooni).

Lisa 4. Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud puhastustarbed ja kasutamata jäänud puhastusvahendid.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	82 938	82 938
Soetamine	16 798	16 798
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	99 736	99736
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	12 011	12 011
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	24 337	24 337
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	36 348	36 348
Jääkväärtus	63 388	63388
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	63 388	63 388

Lisa 6. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	94 120	0	23 294
Sotsiaalmaks	0	125 183	0	136 110
Üksikisiku tulumaks	0	62 360	0	51 525
Töötuskindlustus	0	4 675	0	3 204
Kogumispension	0	7 961	0	4 764
Erisoodustuse tulumaks	0	225	0	423
Maksuviivised	0	621	0	5 293
Kokku	0	295 145	0	224 613

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu aruandeperioodil oli 5 571 966 krooni, mis koosnes puhastusteenuste osutamine (EMTAK 2008 - 81211) Eestis summas 5 571 966 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Grandhaus OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toomas Tähe	juhatuse liige		15.03.2009
-------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2007.a.	-473 131
2008. aasta kasum	105 904
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	-367 227

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Puhastusteenused (81211)	5571966
Kokku	5571966

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10966689	OSAÜHING GRANDHAUS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas@puhastusteenus.ee
Mobiiltelefon	+372 56921921

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Tähe	37307270223	Tallinn	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	5571966	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING GRANDHAUS (registrikood: 10966689) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Tähe (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009