

29 -06- 2004

8-10

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

Ettevõtte nimetus: UNITHOUSE OÜ

Äriregistri kood: 10966666

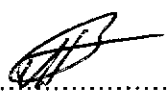
Aadress: Karu 15-48
Tallinn 10120

Telefon: 660 52 52

Ettevõtluse vorm: osaühing

Põhitegevusala: kinnisvara ja ehitus; ehitusmaterjalide müük

Majandusaasta 01.01-31.12


Andrus Puhm
Juhatuse liige

Tallinnas, "15" märts 2004

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Osanike nimekiri

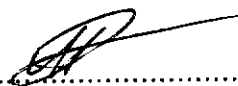
2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Unithouse juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
3. Kasumiaruanne
4. Rahavoogude aruanne
5. Omakapitali muutuste aruanne
6. Aastaruande lisad

2003. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Unithouse ainuosanik oma otsusega

Tallinnas, "15" märts 2004


.....
Andrus Puhm
Juhatuse liige

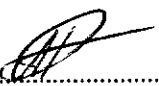
29 -06- 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ UNITHOUSE alustas tegevust 2003. aasta septembris sooviga alustada moodulmajade tootmist ja paigaldamist. Antud valdkonnas äritegevust ei alustatud. Vähesel määral osutati ehitusteenust. 2003. aastal oli ettevõtte käive 17 tuhat krooni.

2004. aastal on kavas jätkata ehitusteenuse pakkumist.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2003. aastal ettevõttel põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.



.....

Andrus Puhm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne 16. september – 31. detsember 2003.a.

29 -06- 2004

AINUOSANIKU DEKLARATSIOON

Äriühingu ainuosanik on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2004 vahelisel perioodil ei ilmnunud olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Ainuosaniku hinnangul on UNITHOUSE OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andrus Puhm
Ainuosanik



OÜ UNITHOUSE
RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

V A R A

kroonides.....

31.12.2003 16.9.2003

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD

20 051 0

KÄIBEVARA KOKKU

20 051 0

PÕHIVARA

2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

85 000 85 000

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-9 360 0

PÕHIVARA KOKKU

75 640 85 000

VARA KOKKU

95 691 85 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

3. VÕLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved

9 735 0

KOKKU

9 735 0

4. MAKSUVÕLAD

1 435 0

5. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)

Muud viitvõlad

4 750 0

KOKKU

4 750 0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

15 920 0

KOHUSTUSED KOKKU

15 920 0

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

6. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

85 000 85 000

7. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

-5 229 0

OSAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU

79 771 85 000

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU

95 691 85 000



KASUMIARUANNE
31.12.2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

kroonides

ÄRITULUD

31.12.2003

1. MÜÜK

16 950

KOKKU ÄRITULUD

16 950

2. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

8 639

3. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

4 180

4. KULUM

põhivara kulum ja väärtuse langus

9 360

KOKKU

9 360

KOKKU ÄRIKULUD

22 179

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-5 229

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

-5 229

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-5 229



Rahavoogude aruanne

Tallinna Linnakohus
Registratsioonikond
kroonides TUL NII

2003 -06- 2004

Puhaskasum

-5 229

Põhivara kulum

~~9 360~~

Muutus

Võlgades hankijatele

9 735

Maksuvõlgades

1 435

Viitvõlgades

4 750

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

20 051

RAHAVOOD KOKKU

20 051

RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSE SEISUGA

0

RAHAJÄÄGI MUUTUS

20 051

RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPU SEISUGA

20 051



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapitali sissemaks	85 000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	-5 229
Osakapital 31.detsembril 2003	79 771



29 -06- 2004

Lisa 1. Arvestusskeemid ja -meetodid

.....
Aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Lisa 2. Põhivara

	Aasta algul soetus-maksu- muses	Aasta algul jääkmaksu- muses	Kulum	Aasta lõpul soetus- maksu- muses	Aasta lõpul jääkmaksu- muses	Akumu- leeritud kulum
Materiaalne põhivara						
masinad ja seadmed	85 000	85 000	9 360	85 000	75 640	-9 360
Põhivara kokku	85 000	85 000	9 360	85 000	75 640	-9 360

Unithouse OÜ põhivarasid amortiseeritakse lineaarse meetodi järgi.
Amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse objekti elueast.



OSANIKE NIMEKIRI

1. Andrus Puhm ainuosanik, osakapital väärtuses 85 000 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

.....

