

Ettevõtte nimetus: UNITHOUSE OÜ

Äriregistri kood: 10966666

Aadress: Karu 15-48
Tallinn 10120

Telefon: 660 52 52

Ettevõtluse vorm: osaühing

Põhitegevusala: kinnisvara ja ehitus; ehitusmaterjalide müük

Majandusaasta 01.01-31.12

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

10
Märts Kinn
KONTROLLITUD


Andrus Puhm
Juhatuse liige

Tallinnas, "15" mai 2005

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Osanike nimekiri

10.05.2005

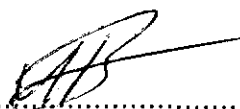
2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Unithouse juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
3. Kasumiaruanne
4. Rahavoogude aruanne
5. Omakapitali muutuste aruanne
6. Aastaruande lisad

2004. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Unithouse ainuosanik oma otsusega

Tallinnas, "15" mai 2005



.....
Andrus Puhm
Juhatuse liige

AINUOSANIKU DEKLARATSIOON

Äriühingu ainuosanik on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2005 vahelisel perioodil ei ilmnenu olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Ainuosaniku hinnangul on Unithouse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrus Puhm
Ainuosanik

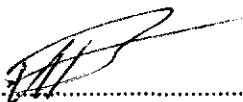
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Unithouse OÜ pakkus 2004. aastal vähesel määral ehitusteenust.

2004. aastal oli ettevõtte käive 100 421 krooni.

2005. aastal on kavas jätkata ehitusteenuse pakkumist.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2004. aastal ettevõttel põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.



Andrus Puhm

Juhatusel liige

OÜ UNITHOUSE
RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA 31.12.2004

V A R A	kroonides 31.12.2004	kroonides 31.12.2003
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	2 064	20 051
2. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 464	0
KOKKU	10 464	0
KÄIBEVARA KOKKU	12 528	20 051
PÕHIVARA		
3. MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	85 000	85 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-37 410	-9 360
PÕHIVARA KOKKU	47 590	75 640
VARA KOKKU	60 118	95 691
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
4. VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	0	9 735
KOKKU	0	9 735
5. MAKSUVÕLAD	0	1 435
6. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Muud viitvõlad	745	4 750
KOKKU	745	4 750
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	745	15 920
KOHUSTUSED KOKKU	745	15 920
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
7. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	85 000	85 000
8. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)	-5 229	0
9. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-20 398	-5 229
OSAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	59 373	79 771
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU	60 118	95 691

KASUMIARUANNE**31.12.2004.a.**

	kroonides	kroonides
ÄRITULUD	31.12.2004	31.12.2003
1. MÜÜK	100 421	16 950
2. MUUD ÄRITULUD	152	0
KOKKU ÄRITULUD	100 573	16 950
3. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	55 376	8 639
4. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	37 615	4 180
5. KULUM		
põhivara kulum ja väärtuse langus	28 050	9 360
KOKKU	28 050	9 360
6. MUUD ÄRIKULUD	35	0
KOKKU ÄRIKULUD	121 076	22 179
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-20 503	-5 229
7. FINANTSTULUD JA -KULUD		
muud finantstulud ja -kulud	105	0
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	105	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-20 398	-5 229
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-20 398	-5 229



Rahavoogude aruanne

	kroonides	kroonides
	2004	2003
Puhaskasum	-20 398	-5 229
Põhivara kulum	28 050	9 360
Muutus		
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes	-10 464	0
Võlgades hankijatele	-9 735	9 735
Maksuvõlgades	-1 435	1 435
Viitvõlgades	-4 005	4 750
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-17 987	20 051
 RAHAVOOD KOKKU	 -17 987	 20 051
 RAHA JA PANGAKONTOD AASTA ALGUSE SEISUGA	 20 051	 0
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-17 987	20 051
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA LÕPU SEISUGA	2 064	20 051



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital 31.detsembril 2003	79 771
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	-20 398
Osakapital 31.detsembril 2004	59 373



AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestusskeemid ja -meetodid

Aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Lisa 2. Põhivara

	Aasta algul soetus-maksu- muses	Aasta algul jääkmaksu- muses	Kulum	Aasta lõpul soetus- maksu- muses	Aasta lõpul jääkmaksu- muses	Akumu- leeritud kulum
Materiaalne põhivara						
masinad ja seadmed	85 000	75 640	28 050	85 000	47 590	37 410
Põhivara kokku	85 000	75 640	28 050	85 000	47 590	37 410

Unithouse OÜ põhivarasid amortiseeritakse lineaarse meetodi järgi.
Amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse objekti elueast.

OSANIKE NIMEKIRI

1. Andrus Puhm ainuosanik, osakapital väärtuses 85 000 krooni.

