

29 -06- 2006

12

UNITHOUSE OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinn

Äriregistri kood:

10966666

Aadress:

Karu 15-48

Tallinn 10120

Telefon:

660 52 52

Ettevõtluse vorm:

osaühing

Põhitegevusala:

kinnisvara ja ehitus; ehitusmaterjalide müük

Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.05-31.12.05

29 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Osakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	12

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

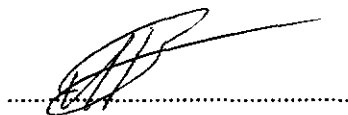
Unithouse OÜ tegeles 2005. aastal ehitusteenuse pakkumisega.

2005. aastal oli ettevõtte käive 86 167 krooni.

2006. aastal on kavas jätkata ehitusteenuse pakkumist.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Tegevjuhi palgakulu koos maksudega oli 2005.a. 14 019 krooni.



Andrus Puhm

Juhatuse liige

29-06-2006

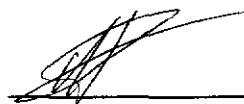
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud Unithouse OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Unithouse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Andrus Puhm
Juhatus liige

Tallinn, 15. mai 2006

29-06-2006

Bilanss
(tuhandetes kroonides)

V A R A	30.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	15 279	2 064
2. NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	41 300	0
KOKKU	41 300	0
3. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 471	10 464
KOKKU	2 471	10 464
KÄIBEVARA KOKKU	59 050	12 528
PÕHIVARA		
4. MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed	19 510	47 590
PÕHIVARA KOKKU	19 510	47 590
VARA KOKKU	78 560	60 118
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
5. MAKSUVÕLAD	1 685	0
6. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Muud viitvõlad	3 292	745
KOKKU	3 292	745
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 977	745
KOHUSTUSED KOKKU	4 977	745
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
7. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	85 000	85 000
8. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)	-25 627	-5 229
9. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	14 210	-20 398
OSAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	73 583	59 373
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU	78 560	60 118

Kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

ÄRITULUD	30.12.2005	31.12.2004
1. MÜÜK	86 167	100 421
2. MUUD ÄRITULUD	0	152
KOKKU ÄRITULUD	86 167	100 573
3. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	3 236	55 376
4. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	26 205	37 615
5. TÖÖJÕU KULUD		
palgakulu	10 500	0
sotsiaalmaksud	3 519	0
KOKKU	14 019	0
6. KULUM		
põhivara kulum ja väärtuse langus	28 080	28 050
KOKKU	28 080	28 050
7. MUUD ÄRIKULUD	431	35
KOKKU ÄRIKULUD	71 971	121 076
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	14 196	-20 503
8. FINANTSTULUD JA -KULUD		
muud finantstulud ja -kulud	14	105
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	14	105
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	14 210	-20 398
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	14 210	-20 398



29-06-2006

Rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

kroonides kroonides
2005 2004

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	14 210	-20 398
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 080	28 050

Muutus

Nõuetes ostjate vastu	-41 300	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes	7 993	-10 464
Võlgades hankijatele	0	-9 735
Maksuvõlgades	1 685	-1 435
Viitvõlgades	2 547	-4 005
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	13 215	-17 987

RAHAVOOD KOKKU

13 215 -17 987

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

2 064 20 051

Raha ja raha ekvivalentide muutus

13 215 -17 987

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS

15 279 2 064

29-06-2006

Osakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum, kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	85 000	0	-25 627	59 373
Aruandeperioodi puhaskasum	14 210	0	14 210	14 210
Saldo seisuga 31.12.2005	73 583	0	-11 417	73 583



29 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Unithouse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.



29 -06- 2006

AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakonto	15 279	2 064
Raha kokku	15 279	2 064

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	85 000	85 000
Akumuleeritud kulum	37 410	37 410
Jääkmaksumus	47 590	47 590
2005.a. toimunud muutused		
Ostud	0	0
Müük	0	0
Amortisatsioonikulu	28 080	28 080
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	85 000	85 000
Akumuleeritud kulum	65 490	65 490
Jääkmaksumus	19 510	19 510

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

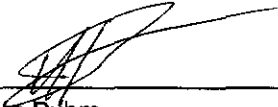
Unithouse OÜ 2005.a. kasumi arvelt kaetakse eelnevate perioodide kahjumit.



29 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Unithouse OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt
15. mai 2006 otsusega, allkirjastamine 15. mai 2006:



Andrus Puhm
Juhatuse liige