UNITHOUSE OÜ
Tallinn

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karu 15-48 10120 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10966666
Telefon:	50 37 383
Põhitegevusala:	Kinnisvara ja ehitus
EMTAK:	45259
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....
Bilanss.....
Kasumiaruanne.....
Omakapitali muutuste aruanne.....
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....
Lisa 4 Maksud.....
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....
Lisa 7 Müügitulu.....
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....

TEGEVUSARUANNE

Unithouse OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega Eestis ja väljaspool Eestit.

KÄIVE
Käive oli 2007.a. 1,7 miljonit krooni (2006.a. 0,3 miljonit krooni).
2008.a. planeeritakse jätkata ehitusteenuse pakkumisega ja käibe kasvuks prognoositakse ca 15%.

Tööjõu kulud koos maksudega oli 411 tuh krooni. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Unithouse OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Unithouse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

_____
Andrus Puhm
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006

VARAD			
Käibevara			
Raha	2	59 165	95 046
Nõuded ja ettemaksed	3,4	990 908	103 071
Käibevara kokku		**1 050 073**	**198 117**
Põhivara			
Masinad ja seadmed	5	22 039	0
Põhivara kokku		**22 039**	**0**
VARAD KOKKU		**1 072 112**	**198 117**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	81 009	10 444
Lühiajalised kohustused kokku		**81 009**	**10 444**
KOHUSTUSED KOKKU		**81 009**	**10 444**
OMAKAPITAL			
Osakapital		85 000	85 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		98 673	-11 417
Aruandeaasta kasum		803 430	114 090
OMAKAPITAL KOKKU		**991 103**	**187 673**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**1 072 112**	**198 117**

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	7	1 694 610	347 008
Kaubad, materjal ja teenused		-110 732	-50 351
Mitmesugused tegevuskulud		-351 229	-108 879
Tööjõu kulud			
Palgakulu		*-308 080*	*-40 526*
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmakse		*-102 590*	*-13 501*
Tööjõu kulud kokku		-410 670	-54 027
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 161	-19 510
Muud ärikulud		-1 869	-237
Ärikasum*(-kahjum)*		**818 949**	**114 004**
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-15 519	86
Finantstulud ja –kulud kokku		**-15 519**	**86**
Kasum *(kahjum)* enne tulumaksustamist		**803 430**	**114 090**
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum*(-kahjum)*		**803 430**	**114 090**

Rahavoogude aruanne [kaudne meetod]
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	**818 949**	**114 004**
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	1 161	19 510
Finantstulud ja -kulud	-15 519	86
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	*804 591*	*133 600*
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-887 837	-59 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 565	5 467
Kokku rahavood äritegevusest	**-12 681**	**79 767**
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-23 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-23 200**	**0**
Rahavood kokku	**-35 881**	**79 767**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	**95 046**	**15 279**
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-35 881**	**79 767**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	**59 165**	**95 046**

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	**Kokku**
Saldo 31.12.2005	**85 000**	**0**	**-11 417**	**73 583**
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	114 090	114 090
Saldo 31.12.2006	**85 000**	**4 000**	**98 673**	**187 673**
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	803 430	**803 430**
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	**0**
Saldo 31.12.2007	**85 000**	**4 000**	**902 103**	**991 103**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Unithouse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.
Aruandeperioodil ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

c. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

d. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2007	**31.12.2006**
Pangakontod	59 165	95 046
Raha kokku	**59 165**	**95 046**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	966 001	91 780
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 174	1 291
Ettemaksed hankijatele	0	10 000
Muud lühiajalised nõuded	12 733	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	**36 595 907**	**103 071**

Lisa 4 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	**31.12.2007**		**31.12.2006**	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Käibemaks	12 174	0	1 291	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 150	0	0
Sotsiaalmaks	0	22 374	0	669
Kohustuslik kogumispension	0	1 356	0	41
Töötuskindlustusmaks	0	611	0	18
Kokku	**12 174**	**36 491**	**1 291**	**728**

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	**Kokku**
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	**85 000**	**85 000**
Akumuleeritud kulum		-85 000
Jääkmaksumus		**0**
2007. a toimunud muutused		
Inventari soetamine	23 200	**23 200**
Amotisatsioonikulu	-1 161	**-1 161**
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	**23 200**	**23 200**
Akumuleeritud kulum		-1 161
Jääkmaksumus		**22 039**

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	32 503	0
Võlad töövõtjatele	12 015	0
Maksuvõlad (lisa 5)	36 491	728
Muud võlad	0	9 716
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	**81 009**	**10 444**

Lisa 7 Müügitulu
Unithouse OÜ müügitulu jaguneb järgnevalt:
(kroonides)

	2007	2006
Tulud teenuste müügist	1 694 610	347 008
Kokku	**1 694 610**	**347 008**

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Unithouse OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 10. aprill *2008* otsusega, allkirjastamine 10.aprill *2008*:

_____
Juhatuse liige
Andrus Puhm

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Unithouse OÜ puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	98 673
Aruandeaasta puhaskasum	803 430
Kohustuslik reservkapital	4 000
Dividendideks	200 000
Jaotamata kasum kokku	**698 103**

Unithouse OÜ juhatuse liige

Andrus Puhm
10.04.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING UNITHOUSE (registrikood: 10966666) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Puhm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008