

UNITHOUSE OÜ
Tallinn

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karu 15-48 10120 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10966666
Telefon:	50 37 383
Põhitegevusala:	Kinnisvara ja ehitus
EMTAK:	43341
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 7 Müügitulu.....	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

Unithouse OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega Eestis ja väljaspool Eestit.

KÄIVE

Käive oli 2008.a. 0,8 miljonit krooni (2007.a. 1,7 miljonit krooni).

2009.a. planeeritakse jätkata ehitusteenuse pakkumisega ja käibe kasvuks prognoositakse ca 10%.

Tööjõu kulud koos maksudega oli 275 tuh krooni. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01-31.12.2008

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Unithouse OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** Unithouse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andrus Puhm
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007

VARAD			
Käibevara			
Raha	2	739 397	59 165
Nõuded ja ettemaksed	3,4	444 054	990 908
Käibevara kokku		1 183 451	1 050 073
Põhivara			
Masinad ja seadmed	5	34 088	22 039
Põhivara kokku		34 088	22 039
VARAD KOKKU		1 217 539	1 072 112
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	338 116	81 009
Lühiajalised kohustused kokku		338 116	81 009
KOHUSTUSED KOKKU		338 116	81 009
OMAKAPITAL			
Osakapital		85 000	85 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		702 103	98 673
Aruandeaasta kasum		88 320	803 430
OMAKAPITAL KOKKU		879 423	991 103
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 217 539	1 072 112

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	808 569	1 694 610
Kaubad, materjal ja teenused		-95 836	-110 732
Mitmesugused tegevuskulud		-327 772	-351 229
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-206 462	-308 080
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmakse		-68 753	-102 590
Tööjõu kulud kokku		-275 215	-410 670
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-5 078	-1 161
Muud ärikulud		-3 082	-1 869
Ärikasum(-kahjum)		101 586	818 949
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-13 266	-15 519
Finantstulud ja -kulud kokku		-13 266	-15 519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		88 320	803 430
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		88 320	803 430

Rahavoogude aruanne [kaudne meetod]
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	101 586	818 949
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	5 078	1 161
Finantstulud ja -kulud	-13 266	-15 519
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	93 398	804 591
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	546 854	-887 837
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 107	70 565
Kokku rahavood äritegevusest	697 359	-12 681
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-17 127	-23 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 127	-23 200
 Rahavood kokku	680 232	-35 881
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 165	95 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	680 232	-35 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	739 397	59 165

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	85 000	4 000	98 673	187 673
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	803 430	803 430
Saldo 31.12.2007	85 000	4 000	902 103	991 103
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	88 320	88 320
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Saldo 31.12.2008	85 000	4 000	790 423	879 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Unithouse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Aruandeperioodil ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei olnud.

c. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

d. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	739 397	59 165
Raha kokku	739 397	59 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	393 341	966 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 158	12 174
Ettemaksed hankijatele	690	0
Muud lühiajalised nõuded	11 865	12 733
Nõuded ja ettemaksed kokku	444 054	990 908

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 158	0	12 174	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 192	0	12 150
Sotsiaalmaks	0	9 900	0	22 374
Kohustuslik kogumispension	0	600	0	1 356
Töötuskindlustusmaks	0	270	0	611
Kokku	38 158	15 962	12 174	36 491

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	23 200	23 200
Akumuleeritud kulum		-1 161
Jääkmaksumus		22 039
2008. a toimunud muutused		
Inventari soetamine	17 127	17 127
Amotisatsioonikulu	-5 078	-5 078
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 327	39 166
Akumuleeritud kulum	-5 078	-5 078
Jääkmaksumus		34 088

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	29 225	32 503
Võlad töövõtjatele	12 016	12 015
Maksuvõlad (lisa 5)	15 962	36 491
Muud võlad	9 095	0
Saadud ettemaksed	71 818	0
Dividendivõlad	200 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	338 116	81 009

Lisa 7 Müügitulu

Unithouse OÜ müügitulu jaguneb järgnevalt:

(kroonides)

	2008	2007
Erihitustööd-värvimine ja klaasimine EMTAK 43341	808 569	1 694 610
Kokku	808 569	1 694 610

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Unithouse OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 10. mail 2009
otsusega, allkirjastamine 10.mail 2009:

Juhatuse liige
Andrus Puhm

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Unithouse OÜ puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	702 103
Aruandeaasta puhaskasum	88 320
Dividendideks	80 000
Jaotamata kasum kokku	710 423

Unithouse OÜ juhatuse liige

Andrus Puhm
10.05.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10966666	OSAÜHING UNITHOUSE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@unithouse.eu
Mobiiltelefon	+372 5037383
Telefon	+372 6605252

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andrus Puhm	35807090276	Tallinn	85000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	809	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING UNITHOUSE (registrikood: 10966666) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Puhm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009