

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING UNITHOUSE

registrikood: 10966666

tänavatalu nimi, Karu 15-48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Unithouse OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega Eestis ja väljaspool Eestit.

Käive oli 2009.a. 0,5miljonit krooni (2008.a. 0,8 miljonit krooni).

2010.a. planeeritakse jätkata ehitusteenuse pakkumisega ja käibe kasvuks prognoositakse ca 15%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Unithouse OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. Unithouse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	629 137	739 397
Nõuded ja ettemaksed	369 908	444 054
Kokku käibevara	999 045	1 183 451
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	188 815	
Materiaalne põhivara	26 840	34 088
Kokku põhivara	215 655	34 088
Kokku varad	1 214 700	1 217 539
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	320 851	338 116
Kokku lühiajalised kohustused	320 851	338 116
Kokku kohustused	320 851	338 116
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	85 000	85 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 423	702 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 426	88 320
Kokku omakapital	893 849	879 423
Kokku kohustused ja omakapital	1 214 700	1 217 539

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	477 304	808 569
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 475	-95 836
Mitmesugused tegevuskulud	-221 808	-327 772
Tööjõukulud	-56 834	-275 215
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 248	-5 078
Muud ärikulud	-3 226	-3 082
Ärikasum (-kahjum)	104 713	101 586
Finantstulud ja -kulud	-10 287	-13 266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 426	88 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 426	88 320

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	104 713	101 586
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 248	5 078
Muud korrigeerimised	-10 287	-13 266
Kokku korrigeerimised	-3 039	-8 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 146	546 854
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 265	57 107
Kokku rahavood äritegevusest	193 085	697 359
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-17 127
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-188 815	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-188 815	-17 127
Kokku rahavood	4 270	680 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	739 397	59 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-110 260	680 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	629 137	739 397

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	85 000	4 000	902 103	991 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			88 320	88 320
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2008	85 000	4 000	790 423	879 423
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			94 426	94 426
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2009	85 000	4 000	804 849	893 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNITHOUSE OÜ

01.01.2009-31.12.2009

EEK, kroonides

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	629 137	739 397
Kokku raha	629 137	739 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	285 579	393 341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 080	38 158
Muud nõuded	12 085	11 865
Ettemaksed	4 164	690
Kokku Nõuded ja ettemaksed	369 908	444 054

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	68 080		38 158	
Üksikisiku tulumaks				5 192
Erisoodustuse tulumaks		548		
Sotsiaalmaks		3 086		9 900
Kohustuslik kogumispension				600
Töötuskindlustusmaksed		210		270
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 080	3 844	38 158	15 962

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Ostud ja parendused	188 815	
31.12.2009	188 815	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	40 327	40 327
Akumuleeritud kulum	-6 239	-6 239
Jääkmaksumus	34 088	34 088
Amortisatsioonikulu	-7 248	-7 248
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 327	40 327
Akumuleeritud kulum	-13 487	-13 487
Jääkmaksumus	26 840	26 840

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 296	29 225
Võlad töövõtjatele	4 312	12 016
Maksuvõlad	3 844	15 962
Muud võlad	398	209 095
Saadud ettemaksed		71 818
Kokku võlad ja ettemaksed	40 850	338 116

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 182	206 462
Sotsiaalmaksud	18 652	68 753
Kokku tööjõukulud	56 834	275 215

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING UNITHOUSE (registrikood: 10966666) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUHM	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 426
Kokku	804 849
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	804 849
Kokku	704 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	477304	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Puhm	35807090276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	85000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605252
Mobiiltelefon	+372 5037383
E-posti aadress	info@unithouse.eu