

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING UNITHOUSE

registrikood: 10966666

tänavatalu nimi, Karu 15-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6605252, +372 5037383

e-posti aadress: info@unithouse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Unithouse OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega Eestis ja väljaspool Eestit.

2012.a. planeeritakse jätkata ehitusteenuse pakkumisega ja käibe kasvuks prognoositakse ca 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 990	10 731
Nõuded ja ettemaksed	81 899	42 137
Kokku käibevara	93 889	52 868
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	12 720	12 720
Materiaalne põhivara	1 377	1 546
Kokku põhivara	15 375	15 544
Kokku varad	109 264	68 412
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 265	44 781
Kokku lühiajalised kohustused	32 265	44 781
Kokku kohustused	32 265	44 781
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 943	45 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 368	-27 105
Kokku omakapital	76 999	23 631
Kokku kohustused ja omakapital	109 264	68 412

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	150 859	131 964
Muud äritulud	1 976	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 126	-98 226
Mitmesugused tegevuskulud	-28 302	-34 934
Tööjõukulud	-18 294	-24 017
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169	-169
Muud ärikulud	-164	-443
Ärikasum (kahjum)	53 780	-25 825
Finantstulud ja -kulud	-412	-566
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 368	-26 391
Tulumaks	0	-714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 368	-27 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 780	-25 825
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169	169
Muud korrigeerimised	0	-3 707
Kokku korrigeerimised	169	-3 538
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 762	-18 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 516	24 275
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-714
Kokku rahavood äritegevusest	1 671	-24 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-652
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-412	-566
Makstud dividendid	0	-2 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-412	-3 250
Kokku rahavood	1 259	-29 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 731	40 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 259	-29 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 990	10 731

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 432	256	51 439	57 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 105	-27 105
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2010	5 432	256	17 943	23 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 368	53 368
31.12.2011	5 432	256	71 311	76 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNITHOUSE OÜ

01.01.2011-31.12.2011

EUR

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	412	332
Arvelduskontod	11 578	10 399
Kokku raha	11 990	10 731

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 364		14 538	
Üksikisiku tulumaks		194		1 346
Sotsiaalmaks		853		2 981
Kohustuslik kogumispension		17		67
Töötuskindlustusmaksed		84		379
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 364	1 148	14 538	4 773

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	12 067
Ostud ja parendused	653
31.12.2010	12 720
31.12.2011	12 720

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	1 715	1 715
Amortisatsioonikulu	-169	-169
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-1 031	-1 031
Jääkmaksumus	1 546	1 546
Amortisatsioonikulu	-169	-169
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	1 377	1 377

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 272	13 762
Võlad töövõtjatele	271	752
Maksuvõlad	1 148	4 773
Muud võlad	0	55
Kokku võlad ja ettemaksed	5 691	19 342

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 543	17 870
Sotsiaalmaksud	4 751	6 148
Kokku tööjõukulud	18 294	24 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING UNITHOUSE (registrikood: 10966666) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUHM	Juhatuse liige	30.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 368
Kokku	71 311
Jaotamine	
Dividendideks	-30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 311
Kokku	41 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	150859	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Puhm	35807090276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	85000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605252
Mobiiltelefon	+372 5037383
E-posti aadress	info@unithouse.eu