

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING UNITHOUSE

registrikood: 10966666

tänavatalu nimi, Karu 15-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6605252, +372 5037383

e-posti aadress: info@unithouse.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Unithouse OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega Eestis ja väljaspool Eestit.
2013.a. planeeritakse jätkata ehitusteenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 967	11 990
Nõuded ja ettemaksed	103 225	81 899
Kokku käibevara	105 192	93 889
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Kinnisvarainvesteeringud	12 720	12 720
Materiaalne põhivara	5 364	1 377
Kokku põhivara	19 362	15 375
Kokku varad	124 554	109 264
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 918	32 265
Kokku lühiajalised kohustused	42 918	32 265
Kokku kohustused	42 918	32 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 311	17 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637	53 368
Kokku omakapital	81 636	76 999
Kokku kohustused ja omakapital	124 554	109 264

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	42 564	150 859
Muud äritulud	41	1 976
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 268	-52 126
Mitmesugused tegevuskulud	-17 318	-28 302
Tööjõukulud	-4 051	-18 294
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 208	-169
Muud ärikulud	-98	-164
Ärikasum (kahjum)	4 662	53 780
Finantstulud ja -kulud	-25	-412
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 637	53 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637	53 368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 662	53 780
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 208	169
Muud korrigeerimised	-24	0
Kokku korrigeerimised	1 184	169
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 326	-39 762
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 653	-12 516
Kokku rahavood äritegevusest	-4 827	1 671
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 196	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 196	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-412
Kokku rahavood	-10 023	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 990	10 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 023	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 967	11 990

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 432	256	17 943	23 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 368	53 368
31.12.2011	5 432	256	71 311	76 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 637	4 637
31.12.2012	5 432	256	75 948	81 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UNITHOUSE OÜ

01.01.2012-31.12.2012

EUR

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	412
Arvelduskontod	1 967	11 578
Kokku raha	1 967	11 990

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45	5 364	
Üksikisiku tulumaks			194
Sotsiaalmaks			853
Kohustuslik kogumispension			17
Töötuskindlustusmaksed			84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	5 364	1 148

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	12 720
31.12.2011	12 720
31.12.2012	12 720

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-1 031	-1 031
Jääkmaksumus	1 546	1 546
Amortisatsioonikulu	-169	-169
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 577	2 577
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	1 377	1 377
Ostud ja parendused	5 195	5 195
Amortisatsioonikulu	-1 208	-1 208
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 772	7 772
Akumuleeritud kulum	-2 408	-2 408
Jääkmaksumus	5 364	5 364

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 063	3 063		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Muud võlad	34 398	34 398		
Dividendivõlad	21 602	21 602		
Muud viitvõlad	12 796	12 796		
Saadud ettemaksed	5 318	5 318		
Muud saadud ettemaksed	5 318	5 318		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 918	42 918		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 272	4 272		
Võlad töövõtjatele	271	271		
Muud võlad	23 885	23 885		
Dividendivõlad	21 602	21 602		
Muud viitvõlad	2 283	2 283		
Saadud ettemaksed	3 837	3 837		
Muud saadud ettemaksed	3 837	3 837		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 265	32 265		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 112	13 543
Sotsiaalmaksud	939	4 751
Kokku tööjõukulud	4 051	18 294
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OSAÜHING UNITHOUSE (registrikood: 10966666) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUHM	Juhatuse liige	08.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637
Kokku	75 948
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	42564	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Puhm	35807090276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	85000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605252
Mobiiltelefon	+372 5037383
E-posti aadress	info@unithouse.eu