

OÜ Airton A.T.

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanneHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TUL NUD

18-06-2009

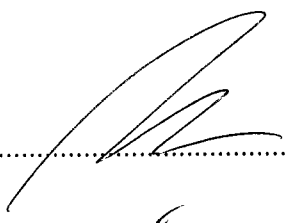
Sirje Mägi

Ärinimi	OÜ Airton A.T.
Äriregistri kood	10966330
Aadress	Õitse tn 19 Tallinn
Telefon	372 5026263
Faks	-
Elektronpost	airtonat@hotmail.ee
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Tõnu Altnurme
Audiitor	-
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 5. Osakapital	12
Lisa 6. Üldhalduskulud	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

OÜ Airton A.T. asutati 2003 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja kinnisvaratehingud. OÜ Airton A.T. soetas 2003 aastal kinnisvaraarenduse eesmärgil kinnistu ja 2007 aastal lõpetati nelja korteriga ridaelamu ehitus ja korterid müüdi. 2008 aastal seoses kinnisvaraturu olukorra halvenemisega arendustegevusega tegeleda ei olnud mõtet.

Ettevõttel töötajaid ei ole. Ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ettevõttest tasusid ei ole saanud.

Tõnu Altnurme juhatuse liige 22.05.2009

Airike Altnurme juhatuse liige 22.05.2009

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Airton A.T. juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Airton A.T. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Airton A.T. on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Altnurme	juhatuse liige	 22.05.2009
Airike Altnurme	juhatuse liige	 22.05.2009

Juhatus liige

BILANSS*kroonides*

Aktiiva (vara)	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2008
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		289 451	291 751
2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	1611	1611
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1611	1611
3. Varud	3	0	0
Lõpetamata toodang		0	0
4. Nõuded	7	1 359 406	1 359 406
Tasumata arved		210 000	210 000
Antud laenud, võlgnevused		1 149 406	1 149 406
Käibevara kokku		1 650 468	1 652 768
Aktiiva (vara) kokku		1 650 468	1 652 768

Passiiva (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

	3	0	0
Ostjate ettemaksed		0	0
Võlad Tarnijatele		0	0

Pikaajalised kohustused

4. Pikaajalised võlakohustused	4	7 900	0
Laenud		7 900	0
Pikaajalised kohustused kokku		7 900	0
Kohustused kokku		7 900	0

Omakapital

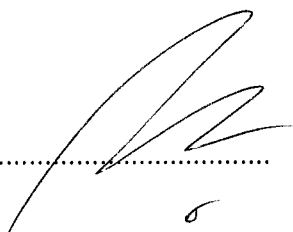
5. Osakapital nimiväärtuses	5	45 000	45 000
-----------------------------	---	--------	--------

Juhatuse liige

5

6. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792	1 597 568
7. Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 596 776	10 200
Omakapital kokku	1 642 431	1 652 768
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 650 468	1 652 768

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE*kroonides*

Skeem 2	Lisa nr	2008	2007
1. Realiseerimise netokäive		0	12 542 373
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		0	10 593 841
3. Turustuskulud		0	0
4. Üldhalduskulud	6	0	0
5. Muud äritulud		0	0
6. Muud ärikulud		0	212
Ärikasum (-kahjum)		0	1 948 319
7. Finantstulud		10 200	1 685
<i>Intressitulu pankadelt</i>		10 200	1 685
8. Finantskulud		0	353 228
Kasum (kahjum) majandustegevusest		10 200	-351 543
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10 200	1 596 776

Juhatuse liige

7

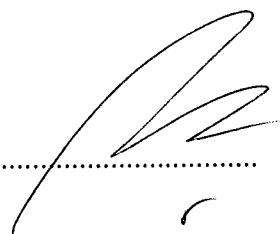
Rahavoogude aruanne

<i>kroonides</i>	Lisa nr.	2008	2007
<i>Rahavood äritegevusest:</i>			
Ärikahjum/kasum		0	1 948 319
Maksude ettemaksete muutus	2	0	196 120
Varude muutus	3	0	5 998 739
Ostjate ettemaksete muutus		0	-627 119
Võlad tarnijatele muutus		0	-708 721
Nõuete muutus	7	0	0
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>		0	6 809 023
<i>Rahavood investeerimisest</i>			
Antud laenud		0	0
<i>Rahavood finantseerimistegevusest:</i>			
Saadud laenud	4	-7 900	-7 008 791
Intressid		10 200	-351 543
<i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i>		2 300	-7 360 333
<i>RAHAVOOD KOKKU</i>		2 300	-552 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		289 451	842 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 300	-552 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		291 751	289 451

Omakapitali muutuste aruanne

<i>kroonides</i>	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	45 000	1 597 568	1 642 568
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		10 200	10 200
Saldo 31.12.2006	45 000	1 607 768	1 652 768

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Airton A.T. 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Airton A.T. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Ettevõtte tegevuse jooksul ei ole arvestuspõhimõtteid muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

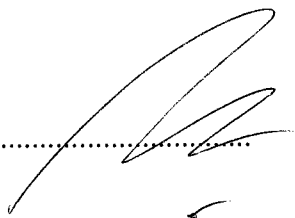
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 22.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Nõue
Maamaks	1 611	1 611
Käibemaks		
Kokku	1 611	1 611

Lisa 3. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Lõpetamata toodang	0	0
Kokku	0	0

Lõpetamata toodangu all on kajastatud kinnistute ostuga seotud kulud.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Seisuga 31.12.2006	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
SEB Ühispank	0	27.01.08	Panga paas+1,8%		
Laen omanikelt ja lähisugulastega seotud ettevõttelt	0	määramata		EEK	-
Kokku	0				

Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	1	45 000
Saldo 31.12.2008	1	45 000

Ühe osa nimiväärtus on 45 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Airton AT miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Juhatuse liige

12

Lisa 6. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2008	2007
Üldhalduskulud	0	0
Kokku üldhalduskulud	0	0

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled Airton A.T. jaoks on:

- ☐ Osaühingu juhatuse liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte on seotud osapooltelt saanud pikaajalist laenu (lisa 4).

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Laenukohustused		
Kokku kohustused		0
Antud laenud , võlgnevused		
OÜ Tuulton	Omanikuga seotud ettevõtte	210 000
OÜ Tuulton	Omanikuga seotud ettevõtte	1 149 406
Kokku nõuded		1 359 406

Juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Airton A.T. juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tõnu Altnurme	juhatuse liige		22.05.2009
Airike Altnurme	juhatuse liige	..  ..	22.05.2009

Juhatus liige

Kasumi jaotamise ettepanek

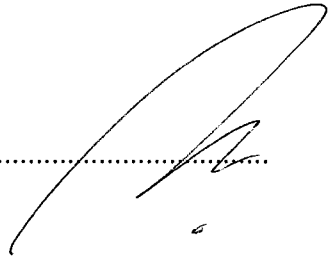
OÜ Airton A.T. jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2008 oli **1 607 768.-** krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeperioodi kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatus:

Tõnu Altnurme	juhatuse liige		22.05.2009
Airike Altnurme	juhatuse liige		22.05.2009

Juhatus liige



Osanike nimekiri

OÜ Airton A.T. osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeval oli:

Nimi:	Tõnu Altnurme
Isikukood:	36912150260
Aadress:	Õitse tn 19
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	45 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	12.09.2003

