

16.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....lk. nr. **76990**

Maailm Eestis
DL

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ NEUEMARK

registrikood: 10966152

tänav: Pargi 1 -30

alevik: Alu

vald: Rapla

postisihtnumber: 79601

maakond: Raplamaa

mobiiltelefon: +372 56 46 67 26

Juhatuseliige:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9,10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksud	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud vara	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	17
<u>Majandusaasta aruandele lisatakse</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Neuemark asutati 12.09.2003.a. ja peamiseks tegevusalaks oli jaekaubandus.

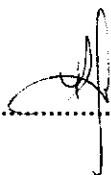
2008.a. põhitegevusaladeks olid kasutatud kaupade jaemüük ja kinnisvara rentimine. 2009.aasta veebruaris lõpetati söökla rendileping. 2009.a. on plaanis tegeleda kasutatud kaupade jaemüügi, toidlustuse ja ruumide rentimisega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 715796.- krooni, millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. Kasutatud kaupade jaemüük moodustas sellest 20% ja tulu ruumide rentimisest 80%.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 9975.- krooni. 2009.a. ei ole plaanis suuremaid investeeringuid põhivarasse.

Aruandeperioodil oli Neuemark OÜ keskmine töötajate arv 2 inimest, kellele töötasudeks maksti 115708.- krooni, sellest tegevjuhtkonna töötasudeks 57600.- krooni. Juhtimistegevuse eest juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

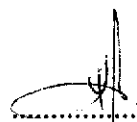
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühing Neuemark juhatus kinnitab 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 4 kuni 17.

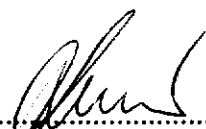
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Osaühing Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiina Lihtsa
Tegevjuht/Juhatuse liige

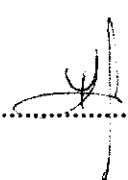

27. mai 2009.a.

Venda Lihtsa
Juhatuse liige


27. mai 2009.a.

Reito Trei
Juhatuse liige


27. Mai 2009.a.

Juhatuse liige: 

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	443	6 262	2
Nõuded ja ettemaksed	17 700	12 787	3
Varud	9 053	9 019	4
Käibevara kokku	27 196	28 068	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 453 373	1 528 409	5
Materiaalne põhivara	194 231	214 434	6
Põhivara kokku	1 647 604	1 742 843	
VARAD KOKKU	1 674 800	1 770 911	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	251 036	263 036	7
Võlad ja ettemaksed	419 867	291 351	8,9
Lühiajalised kohustused kokku	670 903	554 387	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	422 627	650 663	7
Pikaajalised kohustused kokku	422 627	650 663	

KOHUSTUSED KOKKU	1 093 530	1 205 050	
-------------------------	------------------	------------------	--

Omakapital

Osakapital	390 000	390 000	10
Kohustuslik reservkapital	9 621	2 171	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	66 240	24 705	
Aruandeaasta kasum	115 409	148 985	
OMAKAPITAL KOKKU	581 270	565 861	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 674 800	1 770 911	

Kasumiaruanne

Skeem 1.

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulud	715 796	1 376 556	11
Muud äritulud	1 343	1 990	12
Kaubad, toore,materjal ja teenused	-15 247	-361 429	13
Mitmesugused tegevuskulud	-214 099	-361 644	14
Tööjõu kulud	-154 251	-315 026	
Palgakulu	-115 708	-239 873	
Sotsiaalmaks	-38 543	-75 153	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-105 214	-104 416	5,6
Muud ärikulud	-10 416	-5 103	12
Ärikasum(-kajum)	217 912	230 928	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-75 929	-81 943	
Muud finantstulud ja -kulud	8	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-75 921	-81 943	
Kasum enne tulumaksustamist	141 991	148 985	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta puhaskasum	115 409	148 985	

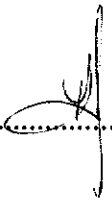
Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	217 912	230 928	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	105 214	104 416	5,6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 913	1 338	
Varude muutus	-34	23 211	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 516	-46 651	
Makstud intressid	-75 929	-81 943	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0	
Kokku rahavood äritegevusest	344 184	231 299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-9 975	-9 500	6
Saadud intressid	8	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 967	-9 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-256 036	-228 036	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-340 036	-228 036	
Rahavood kokku	-5 819	-6 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 262	12 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 819	-6 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	443	6 262	2

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	390 000	0	26 876	416 876
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		2 171	-2 171	0
Aruandeperioodi puhaskasum			148 985	148 985
Saldo 31.12.2007	390 000	2 171	173 690	565 861
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		7 450	-7 450	0
Aruandeperioodi puhaskasum			115 409	115 409
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2008	390 000	9 621	181 649	581 270

Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Neuemark 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	4-8 %	12-25 aastat
Seadmed	10-20%	5-10 aastat
Sõidukid	10-20%	5-10 aastat
Muu inventar	10-40%	2,5-10 aastat
Maad ei amortiseerita		

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustulik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	320	801
Pangakonto	123	5 461
Raha kokku	443	6 262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	17 700	12 787
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 700	12 787

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	9 053	9 019
Varud kokku	9 053	9 019

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus			
31.12.2006	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	198 600	1 532 876	1 731 476
Soetusmaksumus			
31.12.2007	198 600	1 532 876	1 731 476
Soetusmaksumus			
31.12.2008	198 600	1 532 876	1 731 476
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	0	0	0
Arvestatud kulum	0	-12 506	-12 506
Ümberklassifitseerimine	0	-190 561	-190 561
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	0	-203 067	-203 067
Arvestatud kulum	0	-75 036	-75 036
Akumuleeritud kulum			
31.12.2008	0	-278 103	-278 103
Jääkmaksumus			
31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus			
31.12.2007	198 600	1 329 809	1 528 409
Jääkmaksumus			
31.12.2008	198 600	1 254 773	1 453 373

Juhatuse liige:

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	572 495	90 853
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-472 770	-72 619
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	99 725	18 234

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2006	276 000	1 555 782	49 587	110 578	1 991 947
Soetamine	0	0	0	9 500	9 500
Ümberklassifitseerimine	-198 600	-1 532 876	0	0	-1 731 476
Soetusmaksumus					
31.12.2007	77 400	22 906	49 587	120 078	269 971
Soetamine	0	0	0	9 975	9 975
Soetusmaksumus					
31.12.2008	77 400	22 906	49 587	130 053	279 946
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	0	-130 619	-8 757	-14 812	-154 188
Arvestatud kulum	0	-63 442	-6 516	-21 952	-91 910
Ümberklassifitseerimine	0	190 561	0	0	190 561
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	0	-3 500	-15 273	-36 764	-55 537
Arvestatud kulum	0	-912	-6 516	-22 750	-30 178
Akumuleeritud kulum					
31.12.2008	0	-4 412	-21 789	-59 514	-85 715
Jääkmaksumus					
31.12.2006	276 000	1 425 163	40 830	95 766	1 837 759
Jääkmaksumus					
31.12.2007	77 400	19 406	34 314	83 314	214 434
Jääkmaksumus					
31.12.2008	77 400	18 494	27 798	70 539	194 231

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	intressi määr	Makse tähtaeg	Alus- valuuta
AS SEB Pank	650 663	228 036	422 627	10,7%	27.10.2011	EEK
Laen osanikult	23 000	23 000	0	0%	31.12.2009	EEK
Kokku	673 663	251 036	422 627			
s.h.pikaajalised	422 627					

	Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	intressi määr	Makse tähtaeg	Alus- valuuta
AS SEB Pank	878 699	228 036	650 663	9,45%	27.10.2011	EEK
Laen osanikult	35 000	35 000	0	0%	31.12.2008	EEK
Kokku	913 699	263 036	650 663			
s.h.pikaajalised	650 663					

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	259 401	249 359
Võlad töövõtjatele	20 270	24 584
Maksuvõlad (lisa 9)	40 196	17 408
Muud võlad	100 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	419 867	291 351

Juhatuse liige:

Lisa 9 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	26 582	0	0
Käibemaks	0	5 430	0	8 592
Üksikisiku tulumaks	0	1 013	0	1 024
Sotsiaalmaks	0	6 918	0	7 548
Töötuskindlustusmaks	0	104	0	99
Kohustuslik kogumispension	0	149	0	145
Kokku	0	40 196	0	17 408

Lisa 10 Omakapital

	Osade arv tk	Osakapital
Saldo 31.12.2008	1	390000
Saldo 31.12.2009	1	390000

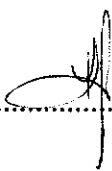
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 181 649 krooni (31. detsember 2007 :173 690). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansi-päeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 143 503 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 38 146 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Neuemark müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	715 796	1 376 556
Kokku	715 796	1 376 556

Juhatuse liige:



OÜ Neuemark müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Muude kasutatud kaupade müük	47799	143 301	245 763
Restoranid jm.toitlustuskohad	56101	0	675 846
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	572 495	454 947
Kokku		715 796	1 376 556

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	1 343	1 990
Muud äritulud kokku	1 343	1 990

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud	-10 416	-5 103
Muud äritulud kokku	-10 416	-5 103

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 008	2 007
Müüdud kaupde kulu	-15 247	-361 429
Kokku:	-15 247	-361 429

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2 008	2 007
Autokütus	-11 542	-16 241
Elekter	-151 562	-150 028
Vesi,kanalisatsioon,prügi	-9 444	-11 496
Töövahendid	-12 281	-19 223
Remondimaterjal,varuosad	-6 959	-60 109
Väikevahendite ostukulu	0	-4 825
Telefonikulu	-4 040	-4 981
reklaamikulud	-540	0
Valvekulu	0	-13 022
Pangateenuste tasud	-1 041	-864
Kindlustuskulud	-5 974	-6 734
Büroomaterjalid	-228	-1 825
Mitmesugused tegevuskulud	-10 488	-72 296
Kokku:	-214 099	-361 644

Juhatuse liige:

Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud vara

1. Pandi liik: Ühishüpoteek summas 1560000.- EEK
Pandi ese: kinnistu reg.osa 16436 Varbola tee1 Alu alevik Rapla vald
Raplamaa; kinnistu reg.osa 22684 Välja 12 Rapla

2. Käendus
Tiina Lihtsa, 45811050304
Käenduse ulatus: 1818432.- EEK.

Juhatuse liige:



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Neuemark juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

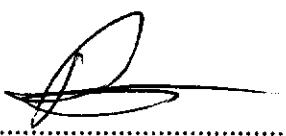
Tiina Lihtsa
Tegevjuht/Juhatuse liige

Venda Lihtsa
Juhatuse liige

Reito Trei
Juhatuse liige

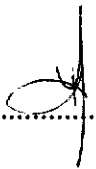

.....
27. mai 2009.a.


.....
27. mai 2009.a.


.....
27. mai 2009.a.

OÜ Neuemark 2008.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosolekul

27. mai 2009.a. otsusega.

Juhatuse liige: 

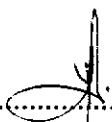
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kaotamata kasum	66 240
2008.aasta puhaskasum	115 409
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	181 649

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldiseks kohustuslikku reservkapitali	5 770
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	175 879

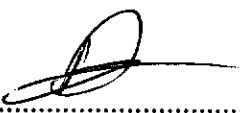
Tiina Lihtsa
Juhatuseliige

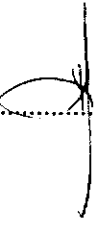

.....
27. Mai 2009.a.

Venda Lihtsa
Juhatuseliige


.....
27. mai 2009.a.

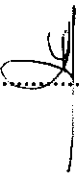
Reito Trei
Juhatuseliige


.....
27. Mai 2009.a.

Juhatuseliige:.....


Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

EMTAK kood	Tegevus ala	2008	2007
47799	Muude kasutatud kaupade müük	143 301	245 763
56101	Restoranid jm.toitlustuskohad	0	675 846
	Enda või renditud kinnisvara		
68201	üürileandmine ja käitus	572 495	454 947
	Kokku	715 796	1 376 556

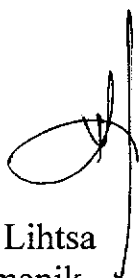
Juhatuse liige: 

OÜ Neuemark

Ainuomaniku otsus

nr.1 26.05.2009.a.

1.Kinnitada 2008.a. Majandusaasta aruanne.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke.

Tiina Lihtsa
Ainomanik

OÜ NEUEMARK OMANIKE NIMEKIRI

1. Tiina Lihtsa

osa nimiväärtus

Isikukood 45811050304

390000,-

Pargi 1-30, Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, 79601