

SATNAM EUROPE OÜ

2009. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt 9a 10117 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10965945
Telefon:	+372 664 4060
Faks:	+372 664 4061
E-post:	info@satnameurope.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009 - 31.12.2009




Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele 01.01.2009-31.12.2009	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Maksud	19
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõttjad	21
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	23
Lisa 10 Materiaalne põhivara	23
Lisa 11 Laenukohustused	24
Lisa 12 Võlad	24
Lisa 13 Muud võlad	24
Lisa 14 Omakapital	25
Lisa 15 Muud äritulud	25
Lisa 16 kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 17 Muud ärikulud	26
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	26
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 21 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded	28
Bilanss	28
Kasumiaruanne	29
Rahavoogude aruanne	30
Omakapitali muutuste aruanne	31
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	32
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	33
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	34
Satnam Europe OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le	35
OSANIKE NIMEKIRI	36

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Satnam Europe OÜ peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK'i kood 64201).

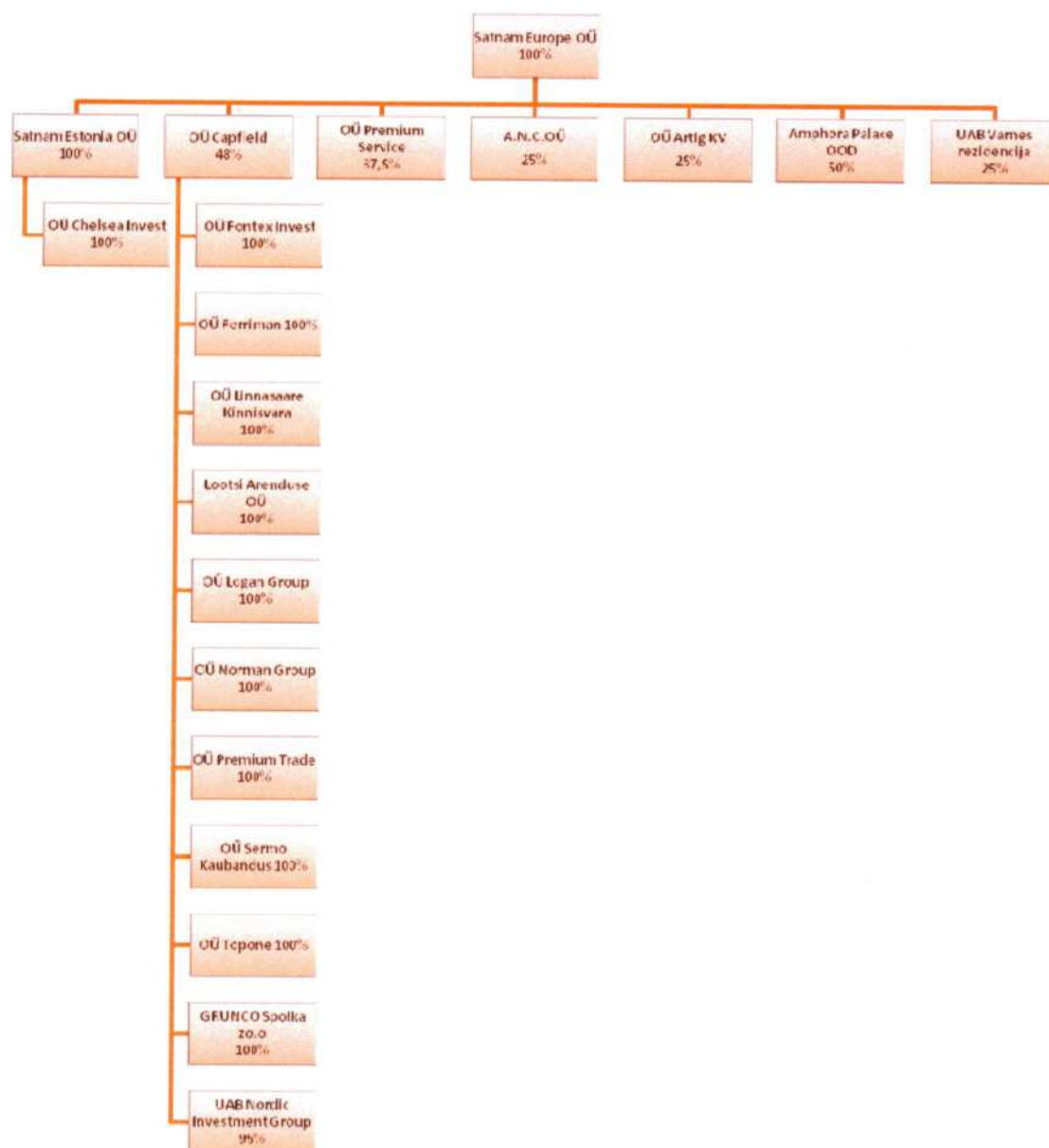
Satnam Europe OÜ annab tööd 2 töötajale.

Satnam Europe OÜ emaettevõtteks on St. Anne's Trustees Limited, mis on registreeritud Guernsey's.

Juriidiline aadress:	Narva mnt 9a 10117 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10965945
Telefon:	+372 664 4060
Faks:	+372 664 4061
E-post:	info@satnameurope.ee



Ettevõtte struktuur on järgmine:



TEGEVUSARUANNE

Satnam Europe OÜ (endine OÜ Barstow) alustas tegevust 11.09.2003. aastal ja peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK'i kood 64201).

Satnam Europe OÜ konsolideerimisgrupi (edaspidi „Grupp“) tegevusstrateegia 2009. aastal oli jätkuvalt aktiivne kinnisvaraarendus Eestis.

Eestis omandati 25%-line osalus ettevõttes A.N.C OÜ. Müüdi 25%-line osalus sidusettevõttes OÜ Rannamõisa Arendus.

2010. aasta eesmärgiks on seniste projektide edasiarendamine ning vastavalt tegevusstrateegiale võimalusel uute projektide alustamine ja uutele turgudele sisenemine.

Finantstegevuse planeerimisel ja finantsriskide juhtimisel jälgib Grupp tähelepanelikult turul toimuvat, võtab arvesse kinnisvaraturu tsüklilisust ning järgib konservatiivset poliitikat likviidsuse juhtimisel ja finantskohustuste täitmisel.

2009. ja 2008. aastal müügitulu puudub.

Ettevõtte ei olnud aastal 2009 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoosime ka aastaks 2010.

2009. aastal oli Satnam Europe OÜ töötajate keskmine arv 2 töötajat ning tööjõu palgakulu oli 1 119 823 krooni.

Satnam Europe OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeperioodil oli juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 851 149 krooni (2008. a 990 000 krooni). Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (kr)	0	0
Puhaskasum (kr)	-35 576 016	-242 880 998
Puhasrentaablus	0%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	8,4
ROA	-5%	-33,7%
ROE	-14,9%	-88,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$


Argos Kracht
Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele 01.01.2009 - 31.12.2009**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 31 toodud Satnam Europe OÜ 2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Satnam Europe OÜ ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.


Argos Kracht
Juhatus liige
Kuldip Singh Dhillon
Juhatus liige
..... 2010

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

05-08-2010

Allkiri

OÜ RIIESS



Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 554 377	1 090 782
Finantsinvesteeringud	2	180 049	0
Nõuded ja ettemaksed	3	2 529 371	10 881 951
Varud	5	0	537 600 000
Käibevara kokku		8 263 797	549 572 733
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	180 141 645	171 255 431
Kinnisvara investeeringud	6	521 500 000	0
Materiaalne põhivara	10	82 234	143 757
Põhivara kokku		701 723 879	171 399 188
VARAD KOKKU		709 987 676	720 971 921
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	4 969 121	18 766 424
Võlad ja ettemaksed	12	58 492 297	46 888 932
Lühiajalised kohustused kokku		63 461 418	65 655 356
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	257 436 166	248 260 952
Muud pikaajalised võlad	13	150 747 489	133 136 994
Pikaajalised kohustused kokku		408 183 655	381 397 946
KOHUSTUSED KOKKU		471 645 073	447 053 302
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		273 874 619	516 755 617
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-35 576 016	-242 880 998
OMAKAPITAL KOKKU		238 342 603	273 918 619
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		709 987 676	720 971 921

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

05-08-2010

Allkirj.....

OÜ RIMESS

Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	2009	2008
Muud äritulud	15	6 958 881	11 374 876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-16 917 931	-137 091 504
Mitmesugused tegevuskulud		-3 057 534	-3 227 017
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 119 823	-1 155 898
Sotsiaalmaks		-395 103	-386 670
Tööjõu kulud kokku		-1 514 926	-1 542 568
Põhivara kulum	10	-72 722	-68 887
Muud ärikulud	17	-7 374 498	-1 245
Ärikasum(-kahjum)		-21 978 730	-130 556 345
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	8	21 305 652	-82 617 551
Intressikulud		-32 413 776	-39 509 232
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-269 410	1 290 011
Muud finantstulud ja -kulud		-2 219 752	8 512 119
Finantstulud ja -kulud kokku	18	-13 597 286	-112 324 653
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-35 576 016	-242 880 998
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-35 576 016	-242 880 998

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

05-08-2010

Allkiri

OÜ RIMESS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-21 978 730	-130 556 345
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	10	72 722	52 802
Finantstulu		-798 500	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 690 167	-142 505
Varude muutus	5,6	16 100 000	135 680 531
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 999 819	-11 932 416
Makstud intressid		-15 166 210	-19 565 037
Kokku rahavood äritegevusest		-19 461 066	-26 446 885
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-11 199	-26 427
Sidusettevõtjate soetus	8	-20 000	-10 000
Sidusettevõtjate müük	8	2 357 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-3 755 184
Antud laenud		-33 122 122	-53 145 772
Antud laenude tagasimaksed		15 639 156	11 151 870
Saadud intressid		2 846 345	6 592 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 310 820	-39 193 057
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		49 466 578	69 156 063
Saadud laenude tagasimaksed		-13 222 494	-3 289 919
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		36 244 084	65 866 144
Rahavood kokku		4 472 198	226 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 090 782	552 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 472 198	226 202
Valuutakursside muutuste mõju		-8 603	312 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 554 377	1 090 782

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007 korrigeeritud	40 000	4 000	516 755 617	516 799 617
2008.a puhaskasum	0	0	-242 880 998	-242 880 998
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	273 874 619	273 918 619
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-35 576 016	-35 576 016
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	238 298 603	238 342 603

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

05-08-2010

Allkiri

OÜ RI/MESS

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Satnam Europe OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Satnam Europe OÜ (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtja Satnam Estonia OÜ ning Satnam Estonia OÜ tütarettevõtja OÜ Chelsea Invest finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse

meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suursele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (möödetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

C. Finantsvarad

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

05-02-2010

Allkiri

OÜ RIHMESS

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- i. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- ii. Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- iii. Õiglasest väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtsagadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Varud

Varudena kajastatakse kinnisvara arenduse projekte.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud

hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tävapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeprioodi kasumiaruandes.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 kroon, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni

kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas K).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks (vt. arvestuspõhimõtte lõigus J).

I. Firmaväärtus

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

J. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning selle amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

K. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

05-08-2010

Altkiri

OÜ RIIESS

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

M. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Kontsern on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktuureerimiseraldis

Restruktuureerimiseraldis on kontserni juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav kontserni tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt kontserni äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktuureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud kontserni restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine).

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

N. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

P. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

R. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsete sündmuste osas, mis on korrigeeriva iseloomuga,

korrigeeritakse aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude arvestuspõhimõtteid või väärtusi. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju avaldatakse aastaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aruande lisades.

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktisid soetusmaksumuses	93 781	0
Aktisiate väärtuse muutus	86 268	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	180 049	0

Aktisid on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 833	2 534
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>4 833</i>	<i>2 534</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	140 134	150 457
Muud lühiajalised nõuded	2 358 603	10 696 078
<i>s.h Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)</i>	<i>0</i>	<i>6 321 226</i>
<i>Intressid</i>	<i>830 138</i>	<i>4 374 852</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>1 528 465</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	25 801	32 882
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 529 371	10 881 951

Lisa 4 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	570	0	712
Käibemaks	140 134	0	150 457	0
Üksikisiku tulumaks	0	15 191	0	19 102
Sotsiaalmaks	0	27 093	0	32 800
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 950
Töötuskindlustusmaks	0	3 320	0	135
Kokku	140 134	46 174	150 457	54 699

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvaraarendus	537 600 000	537 600 000
Soetus	817 931	0
Varude ümberhindlus	-16 917 931	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 6)	-521 500 000	0
Kokku	0	537 600 000

Varud on hinnatud erapooletu eksperdi Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ poolt, saades residuaalmeetodiga turuväärtuseks 521,5 miljonit krooni (lisa 16).

Aastal 2009 vähenes varude väärtus 16 917 931 krooni võrra ja aastal 2008 vastavalt 137 091 504 krooni võrra.

Kinnistu aadressil Veerenni 36, Tallinn tagab Satnam Estonia Ü poolt võetud pangalaenu, mille jääk seisuga 31. detsember 2009 on 262 405 287 krooni. Ettevõtte lepingujärgse tagatise summa on 40 995 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks ja 310 500 000 krooni Swedbank AS kasuks. Lisaks on tagatiseks kinnistu aadressil Veerenni 36n, Tallinn bilansilise väärtusega 4 387 357 tagatissummaga 1 000 000 Swedbank AS kasuks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Õiglase väärtuse meetod
Saldo seisuga 31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised (lisa 5)	521 500 000
Saldo seisuga 31.12.2009	521 000 000

Kinnistu aadressil Veerenni 36, Tallinn tagab Satnam Estonia OÜ poolt võetud palgalaenu, mille jääk seisuga 31. detsember 2009 on 262 405 287 krooni. Ettevõtte lepingujärgse tagatise summa on 40 995 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks ja 310 500 000 krooni Swedbank AS kasuks. Lisaks on tagatiseks kinnistu aadressil Veerenni 36n, Tallinn bilansilise väärtusega 4 387 357 krooni tagatissummaga 1 000 000 krooni Swedbank AS kasuks (vt lisa 19).

Kinnisvaraarendusena on kajastatud kesklinnas paiknevad kinnistud aadressil Veerenni 36 ja 36n. Kinnisvaraarendus on hinnatud erapooletu eksperdi Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ poolt kasutades residuaalmeetodit. Eelduseks on võetud asjaolu, et kinnistutele on koostatud detailplaneering, mille järgselt on kinnistule võimalik rajada elamukvartal. Detailplaneering võimaldab rajada 12,87 ha suurusele maa-alale 40 korterelamut ning 18 äriruumidega korterelamut, hoonete kõrguseks on kavandatud 3-12 korrust. Lisaks alale planeeritud üks 12-korruseline ärihoone. Parkimine on planeeritud majade maa-alustele korrustele. Praegu on projektid projekteerimisjärgus.

Residuaalmeetodil kinnisasja väärtuse arvutamisel on võetud arvesse erinevate spetsialistide arvamusi hoonete projekteerimise, ehituse ja müügi alal. Käesolevas meetodis diskonteeritakse projekti arendamise kulud ja võimalik müügitulu ning saadud tulem on krundi maksimaalne soetamise maksumus, diskontomäärana on arvestatud 15%. Kinnisvaraarenduse leitud turuväärtuse täpsusklass on +/-10%.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	102 598 890	81 330 795
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	77 542 755	89 924 636
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	180 141 645	171 255 431

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

05.08.2010

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõttjad

2009. a omas Satnam Europe OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Satnam Estonia OÜ	OÜ Chelsea Invest	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Osaluse % 31.12.2007	100%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007 kapitaliosaluse meetodil	279 220 384	89 984	279 310 368
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007 soetusmaksumuses	239 729 200	100 000	239 829 200
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/ kahjum	-165 277 275	-4 912	-165 282 187
Osaluse % 31.12.2008	100%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008 kapitaliosaluse meetodil	113 943 109	85 072	114 028 181
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/ kahjum	-44 901 718	-6 731	-44 908 449
Osaluse % 31.12.2009	100%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009 kapitaliosaluse meetodil	69 041 391	78 341	69 119 732
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009 soetusmaksumuses	239 729 200	100 000	239 829 200

2009. a omas Satnam Europe OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Capfield	OÜ Premium Service	OÜ Rannamõisa Arendus	Ambhora Palace OOD	UAB Varnes rezidencija	OÜ Artig KV	A.N.C. OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Bulgaaria	Leedu	Eesti	Eesti	
Osaluse % 31.12.2007	47,9866%	37,5%	25%	50%	25%	-		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	163 177 938	4 153	0	0	6 255	0		163 188 346
Osakapitaliosaluse meetodil								
Osakapitaliosaluse väärtus 31.12.2007 soetusmaksumuses	128 700	11 228	9 850	20 000	6 255	0	0	176 033
Omandatud osalused								
Omandatud osaluse %	-	-	-	-	-	25	-	-
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	750 000	0	0	10 000	0	760 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-82 600 947	-349	0	0	-6 255	-10 000	0	-82 617 551
Osaluse % aasta 31.12.2008	47,9866%	37,5%	25%	50%	25%	25%	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	80 576 991	3 804	750 000	0	0	0	0	81 330 795
Osakapitaliosaluse meetodil (lisa7)								
Osakapitaliosaluse väärtus 31.12.2008 soetusmaksumuses	128 700	11 228	759 850	20 000	6 255	10 000	0	936 033
Omandatud osalused								
Omandatud osaluse %	-	-	-	-	-	25	-	-
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	750 000	0	0	10 000	0	760 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-82 600 947	-349	0	0	-6 255	-10 000	0	-82 617 551
Osaluse % aasta 31.12.2008	47,9866%	37,5%	25%	50%	25%	25%	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	80 576 991	3 804	750 000	0	0	0	0	81 330 795
Osakapitaliosaluse meetodil (lisa7)								
Osakapitaliosaluse väärtus 31.12.2008 soetusmaksumuses	128 700	11 228	759 850	20 000	6 255	10 000	0	936 033
Omandatud osalused								
Omandatud osaluse %	-	-	-	-	-	-	50	-
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	20 000	20 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	22 018 449	-354	0	0	0	0	-10 000	22 008 095
Müüdid osalused								
Müüdid osaluse %	-	-	25	-	-	-	25	
Müüdid osaluse müügihind	0	0	2 347 000	0	0	0	10 000	2 357 000
Müüdid osaluse müügikasum/-kahjum	0	0	1 597 000	0	0	0	0	1 597 000

Osaluse % aasta 31.12.2009	47,9866%	37,5%	-	50%	25%	25%	25%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009							
kapitaliosaluse meetodil (lisa 7)	102 595 440	3 450	0	0	0	0	0 102 598 890
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009 soetusmaksumuses	128 700	11 228	0	20 000	0	0	10 000 169 928
Sidusettevõttele antud pikaajaliste laenude allahindlus	0	0	0	0	-702 443	0	0 -702 443

Sidusettevõtteid puudutav lisainformatsioon on toodud lisa 20.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2009	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	8 011 200	8 011 200		9%
Nõuded sidusettevõtjate vastu	69 531 555	69 531 55	2011 - 2012	5 - 9%
Kokku (lisa 7)	77 542 755	77 542 755		

	Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2008	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu	89 924 636	89 924 636	2008 - 2012	5 - 9%
Kokku (lisa 7)	89 924 636	89 924 636		

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Nõuded sidusettevõtjate vastu lisaks lisa 20.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	239 019
Akumuleeritud kulum	-52 802
Jääkmaksumus	186 217
2008. a toimunud muutused	
Ostud	26 427
Amortisatsioonikulu	-68 887
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	265 446
Akumuleeritud kulum	-121 689
Jääkmaksumus	143 757

2009. a toimunud muutused

Ostud	11 199
Amortisatsioonikulu	-72 722

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	276 645
Akumuleeritud kulum	-194 411
Jääkmaksumus	82 234

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen Swedbank AS	262 405 287	4 969 121	257 436 166	20.05.2012	5,223%
Kokku	262 405 287	4 969 121	257 436 166		

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen Swedbank AS	267 027 376	18 766 424	248 260 952	20.03.2010	7,985%
Kokku	267 027 376	18 788 424	248 260 952		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 19.

Lisa 12 Võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	69 208	506 796
Võlad töövõtjatele	27 930	94 483
Maksuvõlad (lisa 4)	46 174	54 699
Muud võlad (lisa 13)	58 348 985	46 232 954
Võlad kokku	58 492 298	46 888 932

Lisa 13 Muud võlad

	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Võlad emaettevõtjale (lisa 20)	13 109 684	291 846	12 817 838	Nõudmisel	9%
Võlad Satnam Investments Limited	95 692 367	3 050 936	92 641 431	Nõudmisel	4,5%
Võlad K. S. Dhillon (lisa 20)	25 316 264	0	25 316 264	-	9%
Võlad OÜ Weckett (lisa 20)	9 400 704	9 400 704	0	Nõudmisel	9%
Võlad Lesing Nominees Limited (lisa 20)	2 687 505	2 687 505	0		

Võlg Eesti Vabariigile kinnistu Veerenni 36 eest	22 074 264	2 102 308	19 971 956	10.02.2020	10%
Võlg osade eest	7 539 480	7 539 480	0	-	-
Intressivõlad	33 276 206	33 276 206	0		

Kokku (lisa 12) **209 096 474** **58 348 985** **150 747 489**

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Võlad emajärgsele (lisa 20)	13 137 167	319 329	12 817 838	Nõudmisel	9%
Võlad Satnam Investments Limited	75 732 074	2 803 446	72 928 628	Nõudmisel	9%
Võlad K. S. Dhillon (lisa 20)	25 316 264	0	25 316 264	-	9%
Võlad OÜ Weckett (lisa 20)	9 400 704	9 400 704	0	Nõudmisel	9%
Võlg Eesti Vabariigile kinnistu Veerenni 36 eest	24 176 572	2 102 308	22 074 264	10.02.2020	10%
Võlg osade eest	7 539 480	7 539 480	0	-	-
Intressivõlad	24 067 687	24 067 687	0		
Kokku (lisa 12)	179 369 948	46 232 954	133 136 994		

Kõik võlad on Eesti kroonides, eurodes või naelades. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 19.

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 238 298 603 (31. detsember 2008: 273 874 619) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 188 255 896 krooni (31. detsembril 2008: 216 360 949 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 042 707 krooni (31. detsembril 2008: 57 513 670 krooni).

Lisa 15 Muud äritulud

	2009	2008
Kommunaalteenuste müük	58 261	27 938
Netokasum valuutakursimuutustest	178 682	10 205 770
Muud äritulud	6 721 938	1 141 168
Muud äritulud kokku	6 958 881	11 374 876

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

05-08-2010

Altkiri

OÜ RIMESS

Lisa 16 kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	-16 917 931	-137 091 504
Muud äritulud kokku	-16 917 931	-137 091 504

Varud on hinnatud eksperdi Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ poolt, saades residuaalmeetodiga turuväärtuseks 521,5 miljonit krooni.

Lisa 17 Muud ärikulud

	2009	2008
Netokahjum valuutakursimuutustest	-7 347 290	-647
Muud äritulud	-27 208	-598
Muud äritulud kokku	-7 374 498	-1 245

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse (lisa 8)	21 305 652	-82 617 551
Intressi- ja dividenditulud finantsinvesteringutelt	5 804 353	8 512 119
Muud finantskulud	-8 024 105	0
Intressikulud	-32 413 776	-39 509 232
Kasumid/kahjum valuutakursi muutustest	-269 410	1 290 011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt kokku	-13 597 286	-112 324 653

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Kinnistu aadressil Veerenni 36, Tallinn tagab Satnam Estonia OÜ poolt võetud pangalaenu, mille jääk seisuga 31.12.2009 on 262 405 287 krooni. Ettevõtte lepingujärgse tagatise summa on 40 995 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks ja 310 500 000 krooni Swedbank AS kasuks. Lisaks on tagatiseks kinnistu aadressil Veerenni 36n, Tallinn bilansilise väärtusega 4 387 537 tagatissummaga 1 000 000 Swedbank AS kasuks.

Satnam Investments Limited kohustuse tagatiseks on Satnam Europe OÜ pantinud OÜ Capfield osad 47,99%.

Laenude ja tagatiste kohta on toodud informatsioon lisades 6, 11 ja 13.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Satnam Europe OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Satnam Europe OÜ emaettevõtja on St. Anne`s Trustees Limited, mis on registreeritud Guernsey`s.

Satnam Europe OÜ 2009. a ei ostanud ning ei müünud oma kaupu ja teenuseid seotud osapooltele.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 851 149 krooni (2008. a 990 000 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Capfield	183 550	2 378 237
<i>s.h. intressivõlg</i>	<i>183 550</i>	<i>2 378 237</i>
Amphora Palace OOD	421 722	421 722
<i>s.h. intressivõlg</i>	<i>421 722</i>	<i>421 722</i>
OÜ Rannamõisa Arendus	0	1 248 468
<i>intressivõlg</i>	<i>0</i>	<i>1 248 468</i>
OÜ Norman Group	224 857	0
<i>intressivõlg</i>	<i>224 857</i>	<i>0</i>
UAB Varnes rezidencija	0	6 647 650
<i>s.h. laenuvõlg (lisa 3)</i>	<i>0</i>	<i>6 321 226</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>0</i>	<i>326 424</i>
Lühiajalised nõuded kokku	830 129	10 696 077

OÜ Capfield	46 524 508	50 497 532
<i>s.h. laen</i>	<i>46 524 508</i>	<i>50 497 532</i>
Amphora Palace OOD	19 310 224	22 574 679
<i>s.h. investeerimisleping</i>	<i>19 310 224</i>	<i>22 574 679</i>
A.N.C. OÜ	3 696 823	0
<i>s.h. laen</i>	<i>3 696 823</i>	<i>0</i>
OÜ Norman Group	8 011 200	0
<i>s.h. laen</i>	<i>8 011 200</i>	<i>0</i>
OÜ Rannamõisa Arendus	0	16 852 425
<i>s.h. laen</i>	<i>0</i>	<i>16 852 425</i>
Pikaajalised nõuded kokku	77 542 755	89 924 636

St. Anne`s Trustees Limited (emaettevõte)	5 851 374	4 697 297
<i>s.h. laenuvõlg (lisa 13)</i>	<i>291 846</i>	<i>319 329</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>5 559 528</i>	<i>4 377 968</i>
Lesing Nominees Limited	2 690 597	0
<i>s.h. laenuvõlg (lisa 13)</i>	<i>2 687 505</i>	<i>0</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>3 092</i>	<i>0</i>
OÜ Weckett	11 540 153	10 692 130
<i>s.h. laenuvõlg (lisa 13)</i>	<i>9 400 704</i>	<i>9 400 704</i>
<i>intressivõlg</i>	<i>2 139 449</i>	<i>1 291 426</i>
K. S. Dhillon	10 799 266	8 520 808
<i>intressivõlg</i>	<i>10 799 266</i>	<i>8 520 808</i>
Lühiajalised kohustused kokku	30 881 390	23 910 235

St. Anne`s Trustees Limited (emaettevõte) (lisa 13)	12 817 838	12 817 838
--	-------------------	-------------------

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

05-08-2010

Allkiri

OÜ RMES

K. S. Dhillon (lisa 13)	25 316 264	25 316 264
Pikaajalised kohustused kokku	38 134 102	38 134 102

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 9 ja 13.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009. a nii nagu ka 2008. a moodustatud allahindluseid ja tehingud on toimunud turuhindades.

Amphora Palace OOD`ga on sõlmitud finantsabi leping, mille tõttu ei arvastata intresse kuni 31.12.2010.

Lisa 21 Emaettevõtja konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	5 469 508	995 323
Finantsinvesteeringud	180 049	0
Nõuded ja ettemaksed	158 047 833	130 755 186
Käibevara kokku	163 697 390	131 750 509
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	317 441 883	330 589 869
Materiaalne põhivara	82 234	143 757
Põhivara kokku	317 524 117	330 733 626
VARAD KOKKU	481 221 507	462 484 135
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad	43 822 865	32 096 529
Lühiajalised kohustused kokku	43 822 865	32 096 529
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	130 775 533	111 062 730
Pikaajalised kohustused kokku	130 775 533	111 062 730
KOHUSTUSED KOKKU	174 598 398	143 159 259
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	319 280 876	314 262 136
Aruandeaasta kasum	-12 701 767	5 018 740
OMAKAPITAL KOKKU	306 623 109	319 324 876
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	481 221 507	462 484 135

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	6 900 620	11 346 938
Mitmesugused tegevuskulud	-1 401 408	-1 543 874
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-1 119 823	-1 155 898
Sotsiaalmaks	-395 103	-386 670
Tööjõu kulud kokku	-1 514 926	-1 542 568
Põhivara kulum	-72 722	-68 887
Muud ärikulud	-7 347 290	-647
Ärikasum (kahjum)	-3 435 726	8 190 962
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-17 197 052	-11 789 700
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-6 531	-4 731
Muud finantstulud ja -kulud	7 937 542	8 622 209
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 266 041	-3 172 222
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-12 701 767	5 018 740
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-12 701 767	5 018 740

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-3 435 726	8 190 962
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	72 722	68 887
Finantstulu	-798 500	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 694 392	-7 997
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 536 419	-10 278 054
Kokku rahavood äritegevusest	680 523	-2 026 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-11 199	-26 427
Sidusettevõtjate soetus	-20 000	-10 000
Sidusettevõtjate müük	2 357 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-3 755 184
Antud laenud	-32 653 508	-53 145 772
Antud laenude tagasimaksed	15 639 156	11 151 870
Saadud intressid	2 846 345	6 592 021
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 311 029	-39 193 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 793 841	42 092 139
Saadud laenude tagasimaksed	-7 682 619	-317 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 111 222	41 774 854
Rahavood kokku	4 480 716	555 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	995 323	444 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 480 716	555 160
Valuutakursside muutuste mõju	-6 531	-4 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 469 508	995 323

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

05-08-2010

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	314 262 136	314 306 136
2008.a puhaskasum	0	0	5 018 740	5 018 740
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	319 280 876	319 324 876
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12 701 767	-12 701 767
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	306 579 109	306 623 109

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	306 623 109	319 324 876
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus) (lisa 8)	-239 999 128	-240 765 233
Tütar- ühis- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss) (lisa 8)	171 718 622	195 358 976
Kokku	238 342 603	273 918 619

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Satnam Europe OÜ aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Satnam Europe OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditior nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Satnam Europe OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 6, milles on avalikustatud kinnisvaraarenduse hindamisel kasutatud eeldusi ja nende muutuse võimalikku mõju aruandele.

Eva Veinberg
Vandeauditior nr 193
Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3



Tallinn, 05. august 2010

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Satnam Europe OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2009. aasta puhaskahjum summas 12 701 767 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide kasumi arvelt: -12 701 767 krooni.

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Satnam Europe OÜ 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 2010:



Argos Kracht
Juhatuse liige



Kuldip Singh Dhillon
Juhatuse liige



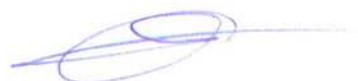
Satnam Europe OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le

EMTAK	Tegevusala	2009
64201	valdusfirmade tegevus	0
	Müügitulu kokku	0



OSANIKE NIMEKIRI

Äriniimi	St. Anne`s Trustees Limited
Kood	32434
Asukoht	Richmond House, ST Julian`s Avenue, St Peter Post, Guernsey
Osamaks	40 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Satnam Europe OÜ (registrikood: 10965945) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eleri Valter	Sisestaja	20.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644060
Faks	+372 6644061
E-posti aadress	info@satnameurope.ee