

30 -06- 2006


Eest Leppik

OÜ KINNISVARANET

2005. A . M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005.a

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005.a

Ärinimi: Osaühing Kinnisvaranet

Registrikood: 10965684

Juriidiline aadress: Narva mnt 4, 10117 Tallinn

Postiaadress: Laki 25, 12915 Tallinn

Telefon: 372 6818 181, 372 56672225

E-mail: info@kinnisvara.net

URL: www.kinnisvara.net

Põhitegevusala: Internetiteenuste osutamine,
tarkvarapakettide väljatöötamine ja
arendus, tarbetarkvara jaemüük,
reklaami-ja disainiteenused

Lisadokumentide loetelu:

1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	8
Lisa 2. Nõuded osjate vastu	8
Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara	8
Lisa 5. Võlad tarnijatele	9
Lisa 6. Viitvõlad	9
Lisa 7. Maksud ja maksude ettemaksed	9
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	9
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvaranet oli asutatud ja alustanud oma tegevuse septembris 2003.aastal.

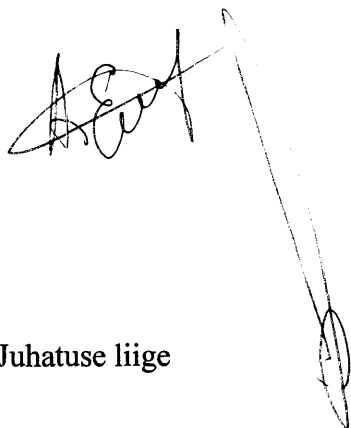
OÜ Kinnisvaranet põhitegevusala on internetiteenuste osutamine, tarkvarapakettide väljatöötamine ja arendus, tarbetarkvara jaemüük, reklaami-ja disainiteenused.

Aruandeperioodil realiseerimine netokäive moodustas 290 476 krooni.

Järgmiseks aastaks arengukava puudub.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei olnud.

2005.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Juhatuse liige

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud OÜ Kinnisvaranet 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguste eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kinnisvaranet finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Kinnisvaranet on jätkuvalt tegutsev.



Andres Eljas
juhatuse liige



Dmitri Tee
juhatuse liige

Tallinnas, 14.06.2006 2006.a.



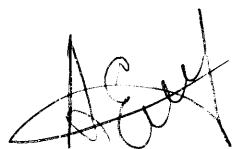
BILANSS (eesti kroonides)

30-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004	
A K T I V A (VARA)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	12904	7909	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu	41082	22834	Lisa 2
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7365	Lisa 7
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	44529	17021	Lisa 3
Kokku	44529	24386	
Käibevara kokku	98515	55129	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	32252	24032	Lisa 4
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-16387	-6093	Lisa 4
Kokku	15865	17939	
Põhivara kokku	15865	17939	
A K T I V A (VARA) K O K K U	114380	73068	

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	7960	18262	Lisa 5
Maksuvõlad	1630	0	Lisa 7
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud viitvõlad	49238	84856	Lisa 6
Lühiajalised kohustused kokku	58828	103118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70050	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85602	-70050	
Omakapital kokku	55552	-30050	
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	114380	73068	



Juhatuse liige

30 -06- 2006

KASUMIARUANNE (eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	
Müügitulu	290476	80135	Lisa 8
Muud äritulud	58500	0	Lisa 9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	140547	94471	
Muud tegevuskulud	104405	49650	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10294	6093	
Muud ärikulud	8142		
Ärikasum (-kahjum)	85588	-70079	
Finantstulud ja kulud			
Pangaintress	14	29	
Finantstulud ja kulud kokku	14	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85602	-70050	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	85602	-70050	



30-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudsel meetodil eesti kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+), kahjum (-)	85602	-70050
Materiaalse põhivara kulum (+)	10294	6093
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded osjate vastu (-,+)	-18248	-22834
Maksude ettemaksed (-,+)	7365	-7365
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	-27508	-17021
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlad tarnijatele (+,-)	-10302	18262
Maksuvõlad	1630	0
Viitvõlad	-35618	84856
Kokku rahavood äritegevusest	13215	-8059
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-8220	-24032
Kokku rahavood investeeringutest	-8220	-24032
Kokku rahavood	4995	-32091
Raha aruandeperioodi algul	7909	40000
Raha aruandeperioodi lõpul	12904	7909
Kokku rahajäägi muutus	4995	-32091

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa-kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	-70050	-30050
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)		85602	85602
Saldo 31.12.2005	40000	15552	55552

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kinnisvaranet 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

OÜ Kinnisvaranet kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Sellel kirjel on kajastatud rahajääk Hansapangas 12 904 krooni.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu laekumata arvete osas on 41 082 krooni.

Lisa 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Sellel kirjel on kajastatud 2005.a. ettemakstud kulud summas 44 529 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 5 – 15 %
- masinad ja seadmed 10 – 25 %
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

	Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	Kokku
Seisuga 31.12.2004		
- soetusmaksumus	24032	24032
- akumulieeritud kulum	6093	6093
- jääkmaksumus	17939	17939
Soetatud 2005.a. jooksul	8220	8220
Amortisatsioonikulu 2005.a.	10294	10294
Seisuga 31.12.2005		
- soetusmaksumuses	32252	32252
- akumulieeritud kulum	16387	16387
- jääkmaksumus	15865	15865

30-06-2006

Lisa 5. Võlad tarnijatele.

Sellel kirjel on kajastatud tarnijatele tasumata arved summas 7 960 krooni.

Lisa 6. Viitvõlad.

Muid viitvõlgasid kajastatakse bilansis kohustusena aruandvatele isikutele summas 49 238 krooni.

Lisa 7. Maksud ja maksude ettemaksed.

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid 2006.a., mil need ka tasuti.

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	1629	7365	0
Käibemaksu viivis	0	1	0	0
Kokku	0	1630	7365	0

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

a) OÜ Kinnisvaranet realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	287776	78935
Hispaania	2700	1200
Kokku	290476	80135

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2005	2004
Teenused	290476	80135
Kokku	290476	80135

Lisa 9. Muud äritulud

	2005
Investeeringud omanukute poolt	58500
Kokku	58500

30-06-2006

OSAÜHINGU KINNISVARANET

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Andres Eljas

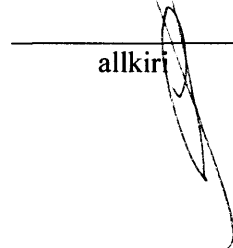


allkiri

14.06.2006

kuupäev

Dmitri Tee



allkiri

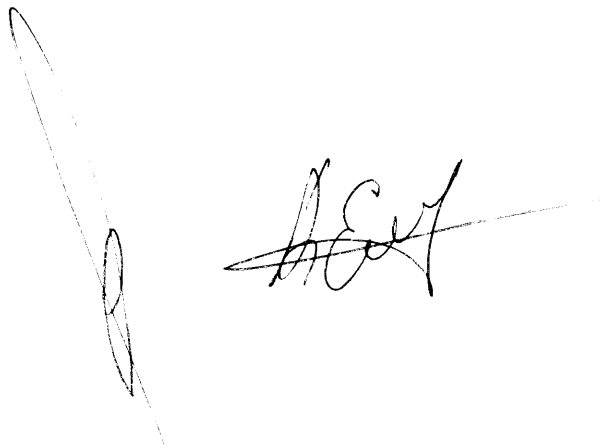
14.06.2006

kuupäev

30-06-2006

OÜ KINNISVARANET OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Andres Eljas	38111100277	Tallinn, Eesti	20 000 krooni
Dmitri Tee	37211300282	Tallinn, Eesti	20 000 krooni



30 -06- 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum 2004.a.lõpus	-70 050 krooni
2005.a.aruandeaasta kasum	85 602 krooni
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	11 552 krooni

