

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Neticom RE OÜ

registrikood: 10965684

tänava/talu nimi, Rävala pst 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6130370

faks: +372 6130371

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com, jaak@neticom.com

veebilehe aadress: www.neticom.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Neticom RE osaiingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2013 aastal:

- Täiendati ja muudeti ühtseid koostööprotseduure Neticom RE ja tema tütaretevõtte vahel organisatsiooni struktuuri, äriplaneerimise, finantsaruandluse ja internetiturunduse valdkondades.
- Arendati välja portaali uus platvorm.

Möödunud majandusaastal käivet ei olnud. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 167 438 eurot.

2014 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

Töötajate arv 2013. aasta alguses oli 2 ning aasta lõpuks 2 töötajat. Keskmise töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 2 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 42 428 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Neticom RE OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 253	1 834	
Nõuded ja ettemaksed	23 978	43 784	2
Kokku käibevara	25 231	45 618	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	186 297	177 484	3
Materiaalne põhivara	12 304	10 051	4
Immateriaalne põhivara	393 833	439 833	5
Kokku põhivara	592 434	627 368	
Kokku varad	617 665	672 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	697 366	525 123	6
Võlad ja ettemaksed	6 048	66 174	7
Kokku lühiajalised kohustused	703 414	591 297	
Kokku kohustused	703 414	591 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	8
Ülekurss	676 185	676 185	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-599 864	-870 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 438	270 209	
Kokku omakapital	-85 749	81 689	
Kokku kohustused ja omakapital	617 665	672 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 629	-51 900
Brutokasum (-kahjum)	-33 629	-51 900
Turustuskulud	0	-1 939
Üldhalduskulud	-109 245	-61 510
Muud äritulud	0	450 000
Muud ärikulud	0	-215 204
Ärikasum (kahjum)	-142 874	119 447
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	8 813	177 484
Intressikulud	-34 796	-29 448
Muud finantstulud ja -kulud	1 419	2 726
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-167 438	270 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 438	270 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-142 874	119 447	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 371	18 141	4,5
Kokku korrigeerimised	50 371	18 141	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 419	214 054	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 126	30 163	
Makstud intressid	0	-16	
Kokku rahavood äritegevusest	-154 048	381 789	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 624	-6 717	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	-455 000	
Antud laenude tagasimaksed	21 225	20 496	
Laekunud intressid	1 419	2 806	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 813	-177 484	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 207	-615 899	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	172 243	85 000	
Makstud intressid	-34 796	-29 448	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 813	177 484	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	146 260	233 036	
Kokku rahavood	-581	-1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 834	2 973	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-581	-1 074	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-65	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 253	1 834	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 112	676 185	256	-870 073	-188 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)				270 209	270 209
31.12.2012	5 112	676 185	256	-599 864	81 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 112	676 185	256	-599 864	81 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-167 438	-167 438
31.12.2013	5 112	676 185	256	-767 302	-85 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse § 29 lõike 1 ei ole Neticom RE OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse ematettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui ematettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või ematettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodid kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 978	23 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 978	23 978
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 784	43 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 784	43 784

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	Labin d.o.o.	Horvaatia	Kinnisvaraportaali arendus ja haldus	51	51

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Labin d.o.o.	177 484	8 813	186 297
Kokku	177 484	8 813	186 297

Neticom RE OÜ tütaretevõtted:

- Labin d.o.o. osalus seisuga 31.12.2013 51%, asukohaga Horvaatias, tegevusalaks kinnisvaraportaali opereerimine, 51% osalus soetati hinnaga 200 000 eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 110	8 110	0	8 110
Akumuleeritud kulum	-1 802	-1 802	0	-1 802
Jääkmaksumus	6 308	6 308	0	6 308
Ostud ja parendused	1 676	1 676	5 041	6 717
Amortisatsioonikulu	-2 470	-2 470	-504	-2 974
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 786	9 786	5 041	14 827
Akumuleeritud kulum	-4 272	-4 272	-504	-4 776
Jääkmaksumus	5 514	5 514	4 537	10 051
Ostud ja parendused	4 538	4 538	2 086	6 624
Amortisatsioonikulu	-2 859	-2 859	-1 512	-4 371
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 324	14 324	7 127	21 451
Akumuleeritud kulum	-7 131	-7 131	-2 016	-9 147
Jääkmaksumus	7 193	7 193	5 111	12 304

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	70 329	70 329
Akumuleeritud kulum	-70 329	-70 329
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-15 167	-15 167
Muud muutused	450 000	450 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-85 496	-85 496
Jääkmaksumus	439 833	439 833
Amortisatsioonikulu	-46 000	-46 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-131 496	-131 496
Jääkmaksumus	393 833	393 833

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	697 366	697 366			6 %	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	697 366	697 366					
Laenukohustused kokku	697 366	697 366					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	525 123	525 123			6 %	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	525 123	525 123					
Laenukohustused kokku	525 123	525 123					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	931	931		
Võlad töövõtjatele	2 578	2 578		
Maksuvõlad	2 270	2 270		
Muud võlad	269	269		
Muud viitvõlad	269	269		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 048	6 048		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 537	4 537		
Võlad töövõtjatele	2 956	2 956		
Maksuvõlad	1 922	1 922		
Muud võlad	52 759	52 759		
Intressivõlad	52 547	52 547		
Muud viitvõlad	212	212		
Muud nõuded	4 000	4 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 174	66 174		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-42 428	-28 491
Sotsiaalmaksud	-8 778	-9 284
Hüvitis		
Kokku tööjõukulud	-51 206	-37 775
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	23 978		43 784	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		697 366		577 670

2013	Ostud
Tütarettevõtjad	4 290
2012	Ostud
Tütarettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Neticom RE OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	07.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-599 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 438
Kokku	-767 302
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-167 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-599 864
Kokku	-767 302

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-599 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 438
Kokku	-767 302
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-167 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-599 864
Kokku	-767 302

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
Faks	+372 6130371
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com
E-posti aadress	jaak@neticom.com
Veebilehe aadress	www.kinnisvara.net