

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Neticom RE OÜ

registrikood: 10965684

tänava/talu nimi, Rävala pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6130370

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Neticom RE osaiingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2014 aastal:

- Täiendati uue kinnisvara kuulutuste platformi funktsionaalsust ning parandati kasutajasõbralikkust
- Valmistati ette laienemist uutele turgudele

Möödunud majandusaastal käivet ei olnud. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 221 432 eurot.

30. juuni 2015 ainuosaniku otsusega otsustati suurendada ettevõtte osakapitali rahalise sissemaksiga. Seisuga 20. juuli 2015 on antud kanne Äriregistris kinnitatud ning ettevõtte netovara vastab Ärisedaustiku §-s 136 nimetatud kohustuslik osakapitali suurusele.

2015 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

Töötajate arv 2014. aasta alguses oli 2 ning aasta lõpuks 2 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 2 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 33 204 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Neticom RE OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	667	1 253	
Nõuded ja ettemaksed	1 840	23 978	2
Kokku käibevara	2 507	25 231	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	198 267	186 297	3
Materiaalne põhivara	7 802	12 304	4
Immateriaalne põhivara	302 833	393 833	5
Kokku põhivara	508 902	592 434	
Kokku varad	511 409	617 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	697 366	
Võlad ja ettemaksed	8 770	6 048	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 770	703 414	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	809 820	0	
Kokku pikaajalised kohustused	809 820	0	
Kokku kohustused	818 590	703 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	7
Ülekurss	676 185	676 185	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-767 302	-599 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 432	-167 438	
Kokku omakapital	-307 181	-85 749	
Kokku kohustused ja omakapital	511 409	617 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 631	-33 629
Brutokasum (-kahjum)	-41 631	-33 629
Üldhalduskulud	-147 231	-109 245
Ärikasum (kahjum)	-188 862	-142 874
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	11 970	8 813
Intressikulud	-44 655	-34 796
Muud finantstulud ja -kulud	115	1 419
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-221 432	-167 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 432	-167 438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-188 862	-142 874	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 112	50 371	4,5
Kokku korrigeerimised	97 112	50 371	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 419	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 722	-60 126	
Laekunud intressid	115	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-88 913	-154 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 610	-6 624	4
Antud laenude tagasimaksed	8 055	21 225	
Laekunud intressid	14 082	1 419	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 970	-8 813	
Muud laekumised investeerimistegevusest	11 970	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 527	7 207	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 455	172 243	
Makstud intressid	-44 655	-34 796	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	8 813	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 800	146 260	
Kokku rahavood	-586	-581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 253	1 834	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-586	-581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667	1 253	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 112	676 185	256	-599 864	81 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 112	676 185	256	-599 864	81 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-167 438	-167 438
31.12.2013	5 112	676 185	256	-767 302	-85 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-221 432	-221 432
31.12.2014	5 112	676 185	256	-988 734	-307 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse § 29 lõike 1 ei ole Neticom RE OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodid kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriolude otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 840	1 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 840	1 840
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 978	23 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 978	23 978

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
	Labin d.o.o	Horvaatia	Kinnisvaraportaali arendus ja haldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Labin d.o.o.	186 297	11 970	198 267
Kokku	186 297	11 970	198 267

Neticom RE OÜ tütarettevõtted:

- Labin d.o.o. osalus seisuga 31.12.2013 51%, asukohaga Horvaatias, tegevusalaks kinnisvaraportaali opereerimine, 51% osalus soetati hinnaga 200 000 eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 786	9 786	5 041	14 827
Akumuleeritud kulum	-4 272	-4 272	-504	-4 776
Jääkmaksumus	5 514	5 514	4 537	10 051
Ostud ja parendused	4 538	4 538	2 086	6 624
Muud ostud ja parendused	4 538	4 538	2 086	6 624
Amortisatsioonikulu	-2 859	-2 859	-1 512	-4 371
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 324	14 324	7 127	21 451
Akumuleeritud kulum	-7 131	-7 131	-2 016	-9 147
Jääkmaksumus	7 193	7 193	5 111	12 304
Ostud ja parendused	1 610	1 610		1 610
Muud ostud ja parendused	1 610	1 610		1 610
Amortisatsioonikulu	-3 974	-3 974	-2 138	-6 112
31.12.2014				
Soetusmaksumus	15 934	15 934	7 127	23 061
Akumuleeritud kulum	-11 105	-11 105	-4 154	-15 259
Jääkmaksumus	4 829	4 829	2 973	7 802

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-85 496	-85 496
Jääkmaksumus	439 833	439 833
Amortisatsioonikulu	-46 000	-46 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-131 496	-131 496
Jääkmaksumus	393 833	393 833
Amortisatsioonikulu	-91 000	-91 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-222 496	-222 496
Jääkmaksumus	302 833	302 833

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 620	3 620
Võlad töövõtjatele	2 139	2 139
Maksuvõlad	2 241	2 241
Muud võlad	770	770
Muud viitvõlad	770	770
Kokku võlad ja ettemaksed	8 770	8 770
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	931	931
Võlad töövõtjatele	2 578	2 578
Maksuvõlad	2 270	2 270
Muud võlad	269	269
Muud viitvõlad	269	269
Kokku võlad ja ettemaksed	6 048	6 048

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-33 204	-42 428
Sotsiaalmaksud	-9 146	-8 778
Hüvitis		
Kokku tööjõukulud	-42 350	-51 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	1 840		23 978	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		809 820		697 366

2014	Ostud
Tütarettevõttjad	0
2013	Ostud
Tütarettevõttjad	4 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2015

Neticom RE OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	25.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-767 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 432
Kokku	-988 734
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-988 734
Kokku	-988 734

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-767 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-221 432
Kokku	-988 734
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu	-988 734
Kokku	-988 734

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
Faks	+372 6130371
E-posti aadress	jaak@neticom.com
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com
Veebilehe aadress	www.kinnisvara.net