

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

ärinimi: OÜ SEITSE PÖIALPOISSI

**registrikood: 10965595**

**tänava/talu nimi, Külvi tn 16**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10916

**telefon: +372 56456777**

**e-posti aadress:** mart@local.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 09.09.2003.

Osaühingu peamised tegevusalad on programmeerimine (EMTAK 62011) ja investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301) ning valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151).

Investeeringustegevuse osas on Osaühingul kaks peamist investeerimissuunda: investeerimine tütarettevõtjatesse ja investeerimine kinnisvarasse.

Osaühingul on Eestis registreeritud 84,80% osalusega tütarettevõtja VELVET OÜ.

Osaühingu juhatus on 3-liikmeline, 2017.aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Osaühingus töötajaid ei ole ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 0              | 2 710          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43             | 1 070          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43</b>      | <b>3 780</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 169 570        | 147 850        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 49 531         | 55 922         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>219 101</b> | <b>203 772</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>219 144</b> | <b>207 552</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 187          | 1 189          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 187</b>   | <b>1 189</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 30 851         | 39 719         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>30 851</b>  | <b>39 719</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>35 038</b>  | <b>40 908</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 985          | 4 985          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 499            | 499            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 128 160        | 226 111        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 462         | -64 951        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>184 106</b> | <b>166 644</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>219 144</b> | <b>207 552</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 000         | 4 292          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 332        | -1 350         | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 391        | -6 391         |         |
| Muud ärikulud                               | -294          | -169           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 017</b> | <b>-3 618</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 56 720        | -59 663        |         |
| Intressikulud                               | -1 241        | -1 693         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 23             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 462</b> | <b>-64 951</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 462</b> | <b>-64 951</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ SEITSE PÕIALPOISSI 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtete kategooriate liigituse järgi on OÜ SEITSE PÕIALPOISSI väikeettevõtja ja kasutab sellekohaseid finantsaruandluse aruandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osahingul on Eestis registreeritud 84,80% osalusega tütarettevõtja Velvet Osahing. OÜ SEITSE PÕIALPOISSI ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele §29.

Erandid lõige 3) konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui:

- äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 1 600 000 eurot;
- bilansimaht 800 000 eurot;
- töötajate arv 24.

Samuti on lubatud esitada konsolideerimata raamatupidamise aruanne juhul, kui ettevõtte üks majandusnäitaja järgnevast loetelust ei ületa kriteeriume, mis kohustaks raamatupidamise aastaaruandele ülevaatuse.

Kriteeriumid on järgmised:

- Müügitulu või tulu 4 800 000 eurot;
- varad bilansipäeva seisuga kokku 2 400 000 eurot;
- keskmine töötajate arv 72 inimest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 255,65 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 255,65 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Varad, mis on osakapitali mitterahaliseks sissemaks, kajastatakse bilansis põhivarana (turuväärtusena).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 255,65

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|-------------------|------------|--------------|
| Swedbank          | 0          | 2 169        |
| Kassa             | 0          | 541          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>0</b>   | <b>2 710</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 43         | 43                               | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>43</b>  | <b>43</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2016   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 006        | 1 006                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 64           | 64                               | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 070</b> | <b>1 070</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |           | 31.12.2016 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 10         | 0         | 10         | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 33         |           | 54         |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>43</b>  | <b>0</b>  | <b>64</b>  | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 11016984                                               | VELVET OÜ              | Eesti      | 74101          | 84.80            | 84.80      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2016     | Dividendid     | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017     |
| VELVET OÜ                                                             | 147 850        | -35 000        | 56 720                                 | 169 570        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>147 850</b> | <b>-35 000</b> | <b>56 720</b>                          | <b>169 570</b> |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 127 823  | 127 823 |
| Akumuleeritud kulum | -65 509  | -65 509 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 62 314   | 62 314  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -6 392   | -6 392  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 127 823  | 127 823 |
| Akumuleeritud kulum | -71 901  | -71 901 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 55 922   | 55 922  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -6 391   | -6 391  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 127 823  | 127 823 |
| Akumuleeritud kulum | -78 292  | -78 292 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 49 531   | 49 531  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 556          | 556                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 3 631        | 3 631                             | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 3 631        | 3 631                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 187</b> | <b>4 187</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 189        | 1 189                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 189</b> | <b>1 189</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 142 898        | 128 928        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 35 725         | 32 232         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>178 623</b> | <b>161 160</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                    | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                         | 4 985      | 4 985      |
| Osade arv (tk)                                                                                     | 3          | 3          |
| Seisuga 31.12.2017.a koosneb ettevõtte osakapital kolmest võrdsest osast nimiväärtusega 1661,66 €. |            |            |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -90           | -62           |
| Kindlustus                             | -539          | -552          |
| Raamatupidamisteenused                 | -703          | -703          |
| Muud                                   | 0             | -33           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 332</b> | <b>-1 350</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 631      | 1 006      | 0          |

**Ostud ja müügid**

|                 | 2017   | 2016   |
|-----------------|--------|--------|
|                 | Müügid | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 0      | 1 292  |

Rraamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

**OÜ SEITSE PÕIALPOISSI (registrikood: 10965595) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART LANKOTS       | Juhatuse liige     | 20.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 128 160        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 462         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>178 622</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 178 622        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>178 622</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Mario Lankots  | 37810140220                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 26000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Aivo Kallas    | 37008220257                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 26000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| Janno Siimar   | 37910110290                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 26000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56456777 |
| E-posti aadress | mart@local.ee |