

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: A ja T Konsultatsiooniekspert Osühing

registrikood: 10965425

tänavatalu nimi, Tartu mnt 65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5067818

faks: +372 6004499

e-posti aadress: tarvo@haldusaudit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

A ja T Konsultatsiooniekspert OÜ on 09.09.2003.a, 100% Eesti kapitalil loodud (registrikande tegemise aeg) arvepidamist, raamatupidamist ja auditeerimist, maksualast nõustamist (6920), äri- ja muud juhtimisalast nõustamist, kinnisvaraalseid konsultatsioone ja -nõustamist, finantsnõustamist, litsenseerimata remonditeenust, oma kinnisvara üürileandmist (6820) jne osutav ettevõtte, osakapitaliga 2556.- eurot. Ettevõtte on moodustanud reservkapitali 256€. Ettevõtte rajamine tulenes soovist pakkuda põhiliselt Harjumaal ja Tallinnas nõustamisteenust nii finantsettevõtetele, ehitusettevõtetele kui ka kinnisvaraga (sh kinnisvara korrashoid) tegelevatele ettevõtetele. Ettevõtte areneb koos tuntuse ja usalduse kasvuga. Ettevõtte on suutnud läbi sihikindla ja ausa töö kindlustada endale Viimsi vallas ja Tallinna linnas märgatava turuosa. Ettevõtte arendab ja laiendab oma tegevusalasid jälgides turunõudlust teenuste järele. Seadus ei näe ette aastaaruande kohustuslikku auditeerimist, samas on raamatupidamise alustele ja õigsusele andnud hinnangu lepinguline raamatupidamisfirma. Aruandeaastal jätkus ettevõtte traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Astuti samme turuosa suurendamiseks võimaliku kinnisvara korrashoiuga seotud teenuste osutamiseks. Möödunud aasta töi konsultatsiooni ja nõustamise teenuse turusegmendis tervikuna tõusu, mis oli tingitud nõudluse kasvust ettevõtluses. Samas oli tunda makromajanduse toibumist probleemidest. Ettevõtte suhteliselt häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- nõudluse kasv;
- tütarettevõtte hea majandustulemus.

Negatiivselt mõjutasid ettevõtte tulemusi eeskätt järgmised tegurid:

- teenuste üldine hinnalangus;
- osutatavate erinevate teenuste arvu suhteliselt väike kasv ja käibe langus;
- vähene turundustegevus;
- tugev konkurents turul.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas ettevõtte kaupade ja teenuste müügitulu 9127 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste ja kaupade käibemaksuvaba müük (ettevõtte ei ole käibemaksukohuslane). Seejuures suurenes teenuste ja kaupade müük. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte (neto)kasumiks kujunes 134745 eurot, mis on eelmise majandusaastaga võrreldes hea tulemus (+1610%). Olulise positiivse mõjutuse andis sellesse tulemusse üüriteenuse mahu kasv. Positiivne mõju tuli kinnisvara ümberhindamisest. Positiivne mõju tuli ka tütarettevõtte majandustulemusest ja muude kulude vähenemisest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal püüti leida võimalusi koostööks erinevate teiste konsultatsiooniettevõtete, kinnisvarafirmadega ja ehitusfirmadega ning kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusalade vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul ja ka pikemas perspektiivis ettevõttes endas. Ettevõtte soovib teha tihedat koostööd kohalike omavalitsustega ja võimalusel ka õppeasutustega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi muutumise risk väga madal. Ettevõttel ei ole pikaajalisi kohustusi, mille intressimäär oleks seotud EURIBORiga. Seega, analüütikute poolt oodatav intressimäärade jätkuv tõus ei oma mõju ettevõtte intressikuludele. 2011 aastal võeti Eesti Vabariigis kasutusele euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse (vt lisa põhivarade liigilise jaotuse kohta) ja immaterjaalsesse põhivarasse ei investeeritud (sh immateriaalsel põhivaral ei loodud). Eelnevatel perioodidel on põhivara (kinnisvara) kvalifitseeritud ümber kinnisvara investeeringuks.

Tütar- ja sidusettevõtted

Ettevõtte omab tütarettevõtet.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 palgalist töötajat. Administratsiooni kuulub 1 töötaja (juhatuse liige). Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti tasusid kokku 0 eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise või lõppemise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ja kvaliteedi tõstmine ning firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel. Prognoositav investeering ja sellest tulenev käibekasv tingib ilmselt struktuurimuudatuste tegemise vajaduse ja võibolla ka (lisa)töötajate palkamise vajaduse. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse järgmisel majandusaastal müüki ja turuosa eeskätt Tallinnas ja Harjumaal. Järgmisel majandusaastal aastal tahab ettevõtte laiendada oma tegevusvaldkondi: raamatupidamine, maksualane nõustamine, oma kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel ja sellega seotud teenuste osutamisel, seda just tegevustega, mis ei nõua eraldi litsentsi või sertifikaadi olemasolu.

Finantsnäitajad

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2021. aastal:

Käibekasv: -0,1%

Kasumi kasv: +536%

Puhasrentaablus: 550%

ROA 12%

ROE 15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tarvo Tomingas juhatuse esimees 30.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 733	35 881	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevarad	44 233	38 381	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	201 154	156 673	
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	80 444	5
Materiaalsed põhivarad	3 882	3 959	6
Kokku põhivarad	370 036	241 076	
Kokku varad	414 269	279 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	650	650	7
Võlad ja ettemaksed	343	276	8
Kokku lühiajalised kohustised	993	926	
Kokku kohustised	993	926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 719	267 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 745	7 881	
Kokku omakapital	413 276	278 531	
Kokku kohustised ja omakapital	414 269	279 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 127	9 140	10
Muud äritulud	84 556	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 526	-2 320	11
Mitmesugused tegevuskulud	-810	-1 891	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	-139	
Muud ärikulud	-6	-2	14
Ärikasum (kahjum)	90 264	4 788	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	44 481	3 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 745	7 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 745	7 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahandusminister kehtestas 22. detsembril 2017. a toimikonna juhendid määrusega nr 105 „Raamatupidamise Toimikonna juhendite kehtestamine”, mis jõustus 01. jaanuaril 2018. a ning mida kohaldatakse 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Eelnimetatud määruse kehtestamise näol on tegu Eesti finantsaruandluse standardi kinnitamisega. Kuna varem kinnitas juhendid Raamatupidamise Toimikond, muutus ka juhendite senine juriidiline staatus ja seega on selle aasta 1. jaanuarist tegu normatiivaktidega.

Seega mõiste Eesti hea raamatupidamistava asemel kehtib edaspidi mõiste Eesti finantsaruandluse standard, mida tuleb rakendada juba 2017. aasta majandusaasta aruande koostamisel.

Kehtiva raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 17 lõike 1 kohaselt peavad raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi olema kooskõlas RPS-s sätestatud nõuete ja alusprintsipidega sh:

- Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviisi peavad olema kooskõlas RPSis sätestatud nõuetega ja ühega järgmisest kahest finantsaruandluse standardist:

- 1) Eesti finantsaruandluse standard;
- 2) Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 1606/2002 rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta (EÜT L 243, 11.09.2002, lk 1–4) sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni vastu võetud rahvusvaheline finantsaruandluse standard (edaspidi otsekohalduv standard).

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga (Eesti finantsaruandluse standard), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse (RT I 2002, 102, 600), lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte rahavoogude aruanne (kui on kohustus lisada aruandele) koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse RPS-iga ning mida täpsustab RPS § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Olulisemate muudatustena Raamatupidamise Toimikonna juhendites tuleb tõsta esile, et muudetud on paljusid seni kehtinud mõisteid, mis tähendab, et aastaaruande koostamisel tuleb ajakohastada aruande sõnastus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavooge, kui selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Aastaaruande eesmärk on anda selle kasutajale, kes omab piisavalt finantsalaseid teadmisi, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemustest ja rahavoogudest asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel arvesse võtta (varem oli kasutusel mõistepaar õige ja õiglane).

- Tasub märkimist, et kohustus on raamatupidamiskohustuslase eksisteeriv kohustus. Seega on bilansiskeem järgmine: varad = kohustised + omakapital.
- Majandustulemus on asendunud mõistega finantstulemus.
- Raha ekvivalent on asendunud mõistega raha lähendid.
- Bilansipäev on asendunud mõistega aruandekuupäev.
- Sündmused pärast bilansipäeva on nüüd sündmused pärast aruandekuupäeva.
- Omakapital (netovara) on jääkosalus raamatupidamiskohustuslase varades pärast tema kõigi kohustuste mahaarvamist.
- Monetaarsed varad ja kohustised on asendunud mõistega rahalised varad ja kohustised.
- Mittemonetaarsed varad ja kohustised on asendunud mõistega mitterahalised varad ja kohustised.
- Mitteäriühingutest raamatupidamiskohustuslased on asendunud mõistega kasumit mittetaotlevad raamatupidamiskohustuslased.
- Sisuline kontroll/kontroll on nüüd valitsev mõju.

Valitusepoolne abi on muutunud sihtfinantseerimiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse

soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, va lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis käesolevas bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, va lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis käesolevas bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti võimalikust parimast kasutusviisist. Võimalik parim kasutusviis peegeldab kasutusviisi, kuidas turuosalised püüaksid maksimeerida kinnisvarainvesteeringu väärtust, võttes arvesse objektiga seotud juriidilisi (näiteks võimalus muuta detailplaneeringut), füüsilisi (näiteks võimalus teha juurdeehitusi) ja finantsilisi (näiteks võimalus kasutusviisi muutust finantseerida) piiranguid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10 - 50 aastat

Seadmed: 1 – 5 aastat

Sõidukid: 3 – 10 aastat

Muu inventar: 1 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkude eluead:

Litsentsid, patendid: 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid****Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2017. aastal dividendidena jaotatavat kasumit väljamaksmisel 2018. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Ettevõtte on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis vastab seaduse nõuetele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Muu oluline informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Vastavalt 4.06.2012 jõustunud Raamatupidamise seaduse § 25 muudatusele tuleb äriühingute majandusaasta aruanne allkirjastada vähemalt ühe tegevjuhtkonna liikme poolt.

Lisad arvestuspõhimõtted, tööjõukulud ja seotud osapooled on kohustuslikud tulenevalt raamatupidamise seaduse § 21 lg 1 sätestatud teabe avalikustamise kohustusest.

Alates 2016.a aruandest väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koostatakse vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhjaruandest, milleks on detailne bilanss ja kasumiaruanne ja kuni üheksast lisast. Väikeettevõtja koostab tegevusaruande. Rahavoogude aruande koostamine on soovituslik.

Alates 2016.a aruandest on keskmise suurusega ettevõtjal ja suurettevõtjal on kohustuslik lisada bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Alates 2019.a aruandest on algselt põhivarana kajastatud kinnisvara kinnisvarainvesteeringuna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakonto	41 733	35 881
Kokku raha	41 733	35 881

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Andmed on võrreldud pangaväljavõttega ja kassa inventuuri aktiga. Ettevõtte hoiab rahalisi vahendeid Swedbank AS-is.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11467540	Haldusaudit OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Haldusaudit OÜ	2 556	198 598	201 154
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	198 598	201 154

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 807	81 807
Akumuleeritud kulum	-1 527	-1 527
Jääkmaksumus	80 280	80 280
Ümberliigitamised	-80 280	-80 280
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	80 444
31.12.2020	80 444
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	84 556
31.12.2021	165 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 127	9 112
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 526	-2 284

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 280	3 172	4 452	4 452
Akumuleeritud kulum	-350	-2 442	-2 792	-2 792
Jääkmaksumus	930	730	1 660	1 660
Ostud ja parendused	2 438		2 438	2 438
Muud ostud ja parendused	2 438		2 438	2 438
Amortisatsioonikulu	-59	-80	-139	-139
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 718	3 172	6 890	6 890
Akumuleeritud kulum	-409	-2 522	-2 931	-2 931
Jääkmaksumus	3 309	650	3 959	3 959
Amortisatsioonikulu	-77		-77	-77
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 718	3 172	6 890	6 890
Akumuleeritud kulum	-486	-2 522	-3 008	-3 008
Jääkmaksumus	3 232	650	3 882	3 882

Äriühing soetab ja kasutab oma põhivara klientidele teenuste osutamiseks. Ettevõtte soetab teenuse osutamiseks (töö)masinaid ja seadmeid ning muud vajalikku teenuse kiiremaks ja kvaliteetsemaks osutamiseks

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Tagatisrahad	650	650		
Muud laenukohustised kokku	650	650		
Laenukohustised kokku	650	650		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Tagatisrahad	650	650		
Muud laenukohustised kokku	650	650		
Laenukohustised kokku	650	650		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Kokku võlad ja ettemaksed	343	343

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276

Käesolevas lisas kajastuvad hankijate (tarnijate) arved , mille tähtaeg ei ole veel saabunud summas kokku 343€.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	307 849	206 790
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 616	68 930
Kokku tingimuslikud kohustised	410 465	275 720

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas kokku 410 465 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa (20/80), mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2022. aastal, on 102 616 eurot, kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividende mitte maksta, siis tulumaksukohustust ei kaasne.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna ja finantskonsultandi hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 127	9 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 127	9 140
Kokku müügitulu	9 127	9 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
(6920) Arvepidamine, raamatupidamine ja		
(6820) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 127	9 112
(96099) Muud tulud	0	28
Kokku müügitulu	9 127	9 140

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 017	-754
Elektrienergia	-439	-312
Soojusenergia	-578	-442
Muud	-1 509	-1 566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 526	-2 320

Kajastatud on kaupade ja teenuste soetus hoolduskulu, prügiveokulu, remondikulu, maamaksu kulu, hoolduskulu jne.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Väikevahendid	-600	-1 231
Tarkvara kulud	-180	-180
Pangateenused	-30	-34
Kontorikulud	0	-446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-810	-1 891

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatud täistööajale. Ettevõttes aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu väljamakseid aruandeperioodil ei tehtud. Ettevõtet esindab juhatuse liige.

Lisa 14 Muud äriikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2
Muud	-6	0
Kokku muud äriikulud	-6	-2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Juhatusale makstud tasud

Ettevõtte ei ole aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta. Juhatusel ei ole optioone ettevõtte või sidus- ja tütarettevõtete ettevõtete osade ja/või aktsiate omandamiseks. Ettevõtte ei ole laenulepingust tulenevat kohustust tütarettevõtte ees. Juhul kui laenuleping sõlmitakse peab see vastama kehtestatud nõuetele sh intressi osas.

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Seotud isikud on RTJ nr 2 mõistes:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingute tegemisel seotud isikutega lähtutakse turul samalaadsete tehingute hinnast ja turusituatsioonist laiemalt. Tehinguid tehakse segmendis valitsevate turuhindadega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

A ja T Konsultatsiooniekspert Osaühing (registrikood: 10965425) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TOMINGAS	Juhatuse liige	18.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 745
Kokku	410 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 464
Kokku	410 464

Kasumi arvelt väljamakseid mitte teha.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 745
Kokku	410 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 464
Kokku	410 464

Kasumi arvelt väljamakseid mitte teha.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	9127	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Tomingas	37211240268	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6004499
Mobiiltelefon	+372 5067818
E-posti aadress	tarvo@haldusaudit.ee