

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SIGSE TULNUD

28.05.2008

1466 81662

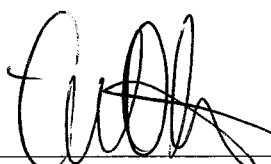
clg

OÜ OSERMA

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

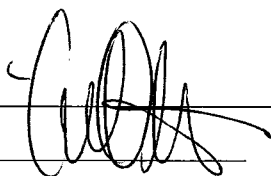
Juriidiline aadress:	Kivi 23-6 51009 TARTU Eesti Vabariik
Registrikood:	10965106
Telefon:	50 31 289
Põhitegevusala:	Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Juhatuse kinnitus:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
MANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri seisuga 13.05.2008	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Oserma peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja teenused väikemehhanismidega

2003.a soetati kinnistu Ülenurme vallas ja rataslaadur teenuste sooritamiseks.

2004.a. tehti kinnistule detailplaneering.

2005.a müüdi Ülenurme vallas asuv kinnistu ja soetati kinnistu Põlvamaal Leevakule.

2005.a. toimus Põlvamaal soetatud kinnistul poolელიoleva ehitise renoveerimine ning ehitus, kinnistu planeerimine, täitmine ning haljastus.

2008.a. jätkub hoone teise korruse ruumide väljaehitus, edaspidise eesmärgiga turismindusega tegelemine.

2007.a. soetati põhivara summas 20 983.- krooni.

Juhatuse liikmete tasude maksmist 2007.a. ei toimunud.

Ajutistele töötajale arvestati töötasu 7200.- krooni. Aruandeperioodi lõpu seisuga töötajaid arvel ei olnud.

Mõningaid finantsnäitajaid:

$$\text{Lühiajalise võla kattekordaja} = \frac{\text{käibevarad}}{\text{lühiajalised kohustused}} = \frac{70\,702}{497\,922} = 0,14$$

Näitab, mitu krooni on firmal vara 1 krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks.

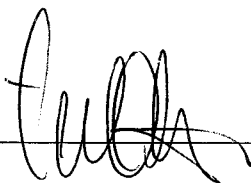
Näitaja on rahuldav 1,2-1,6, meil 0,14. 2006.a oli näitaja 0,01.

$$\text{Tulu osa kohta} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{osakapital}} = \frac{2\,441}{40\,000} = 0,06$$

1 kroon osakapitali tõi omanikule tulu 0,06 krooni. 2006 oli näitaja 1,69.

$$\text{Võlakordaja} = \frac{\text{Kohustused kokku}}{\text{Koguvara}} = \frac{497\,922}{70\,702} = 7,04$$

2006.aastal oli vastav näitaja 161,55



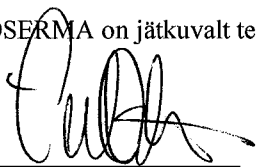
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 47 toodud OÜ OSERMA 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

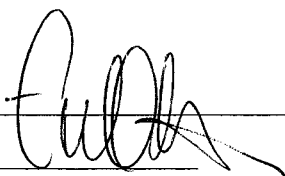
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte /[kontserni] finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ OSERMA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Enn Otsus

Tartu, 13. mai 2008

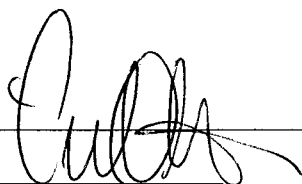
Juhatuse kinnitus: _____



Bilanss

(kroonides)

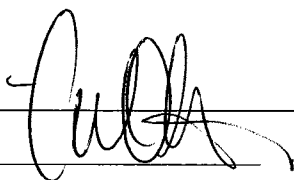
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	54 476	59 223
Ostjate nõuded		0	2 950
Maksude ettemaksed	3	16 226	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	325
Käibevara kokku		70 702	3 275
Põhivara			
Maa		150 000	150 000
Ehitised		563 560	480 204
Lõpetamata ehitis		131 442	115 093
Masinad ja seadmed		287 204	427 040
Muu inventar		31 542	28 324
Põhivara kokku	4	1 163 748	1 200 661
VARAD KOKKU		1 234 450	1 263 159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		3 205	31
Maksuvõlad	3	1 558	20 124
Viitvõlad		3 242	0
Lühiajalised eraldised	5	489 917	508 917
Lühiajalised kohustused kokku		497 922	529 072
KOHUSTUSED KOKKU		497 922	529 072
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		690 087	622 402
Aruandeaasta kasum		2 441	67 685
OMAKAPITAL KOKKU		736 528	734 087
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 234 450	1 263 159



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

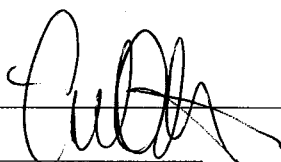
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	249 866	333 938
Muud äritulud	7	0	47 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-24 498	-79 290
Mitmesugused tegevuskulud		-23 521	-1 245
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 200	-6 664
Sotsiaalmaks		-2 398	-2 222
Tööjõu kulud kokku		-9 598	-8 886
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-189 339	-198 249
Muud ärikulud		-469	-15 040
Ärikasum		2 441	78 375
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-10 720
Muud finantstulud ja -kulud		0	30
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-10 690
Kasum enne tulumaksustamist		2 441	67 685
Aruandeaasta puhaskasum		2 441	67 685



Rahavoogude aruanne

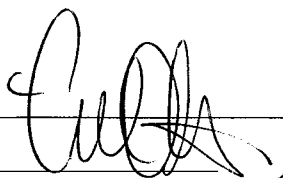
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 441	67 685
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	189 339	198 249
Kasum põhivara müügist		0	-47 147
Nõuded ostjate vastu		2 950	1 988
Maksude ettemaksed		-16 226	10 210
Ettemaksed		325	-114
Võlad tarnijatele		3 173	-1 040
Viitvõlad		3 242	0
Maksuvõlad		-18 566	20 124
Kokku rahavood äritegevusest		166 678	249 955
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-20 983	-521 386
Lõpetamata ehitus		-131 442	0
Materiaalse põhivara müük		0	309 492
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-152 425	-211 894
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	508 917
Saadud laenude tagasimaksed		-19 000	-514 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-19 000	-5 583
Rahavood kokku		-4 747	32 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	59 223	26 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 747	32 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	54 476	59 223



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	626 402	666 402
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2006.a puhaskasum	0	0	67 685	67 685
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	690 087	734 087
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 441	2 440
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	692 528	736 528



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ OSERMA 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot tehingupartneri maksevõime kohta.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

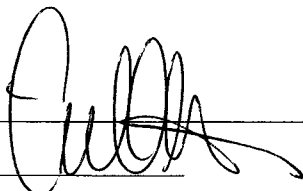
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	2-4%
- Muud masinad ja seadmed	15-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	34 011	6 539
Pangakontod	20 465	52 684
Raha kokku	54 476	59 223

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 226	0	0	20 124
Üksikisiku tulumaks	0	264	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 188	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	34	0	1
Kokku	16 226	1 558		20 124

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa		Masinad ja seadmed		Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	150 000	490 000	606 553		0	74 208	1 320 761
Akumuleeritud kulum	0	-10 909	-169 982		0	0	-180 891
Jääkmaksumus	150 000	479 091	436 571		0	74 208	1 139 870
2006. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	29 641	421 044		29 815	40 885	521 385
Müük	0	0	367 353		0	0	-367 353
Amortisatsioonikulu	0	-28 528	-168 230		-1 491	0	-198 249
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	150 000	519 641	660 244		29 815	115 093	1 474 793
Akumuleeritud kulum	0	-39 437	-233 204		-1 491	0	-274 132
Jääkmaksumus	150 000	480 204	427 040		28 324	115 093	1 200 661
2007. a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0		20 983	131 442	152 425
Ümberklassifitseerimine	0	115 093	13 290		-13 290	-115 093	0
Amortisatsioonikulu	0	-31 737	-152 461		-5 141	0	-189 339
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	150 000	634 734	673 535		37 508	131 442	1 627 219
Akumuleeritud kulum	0	-71 174	-386 331		-5 966	0	-463 471
Jääkmaksumus	150 000	563 560	287 204		31 542	131 442	1 163 748

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ OSERMA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2006.a. andis osanik Enn Otsus firmale laenu summas 828 917.-, millest tagastas 320 000.- krooni. 2007.a maksti laenu tagasi veel 19 000.- krooni. Laenujääk aruandeperioodi lõppedes 489 917.- krooni.

Lisa 6 Müügitulu

OÜ OSERMA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

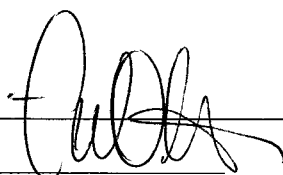
	% käibest	2007	2006
Eesti	38,39	95 935	381 085
Saksamaa	61,61	153 931	0
Kokku		249 866	381 085

OÜ OSERMA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
77321	Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	249 866	333 938
	Kokku	249 866	333 938

Lisa 7 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	47 147
Muud äritulud kokku	0	47 147



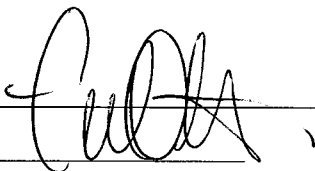
MANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ OSERMA juhatus otsustas jaotada puhaskasumi alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 690 087.-

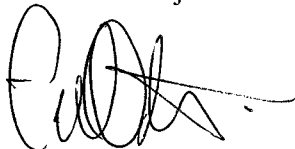
Aruandeperioodi kasum 2 441.-

Jaotamata kasumi jääk peale jaotamisotsust 692 528.-

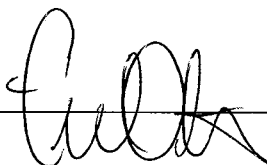


Juhatuses allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ OSERMA 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 13.mail 2008:



Juhatuses esimees
Enn Otsus



Osanike nimekiri seisuga 13.05.2008

<u>Osanik</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Osa suurus</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Enn Otsus	Leevaku küla Räpina vald Põlvamaa	36105262722	1	40 000

