

Majandusaasta aruanne

OÜ K-INVEST

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood	10964975
Aadress:	Peterburi tee 44, Tallinn 11415
Telefon:	6 062 900
Faks:	6 062 901

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Tütarettevõtja aktsiad ja osad	10
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	10
Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed.....	10
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 7. Laenukohustused.....	11
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 9. Müügitulu.....	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ K-Invest registreeriti 03.09.2003.

2007. aastal tegeles ettevõtte juhtimisteenuse osutamisega.

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 palgaline töötaja, kelle töötasu oli 120 tuh krooni.

Meelis Kajandu
Tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ K-Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ K-Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2008.a

Meelis Kajandu

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	690	5 403
Nõuded ja ettemaksed		275 348	263 622
Ostjatelt laekumata arved	2	20 039	63 479
Muud lühiajalised nõuded		179 500	118 000
Intressid		70 360	67 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	5 449	14 694
Varud		0	154 851
Ostetud kaubad müügiks		0	154 851
KÄIBEVARA KOKKU		276 038	423 876
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		12 362 100	11 112 100
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	3 185 700	1 785 700
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele		8 980 000	9 130 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4	16 400	16 400
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	5	180 000	180 000
Materiaalne põhivara	6	145 818	0
PÕHIVARA KOKKU		12 507 918	11 112 100
VARAD KOKKU		12 783 956	11 535 976
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		2 409 500	2 434 500
Tagatiseta võlakohustused	7	2 409 500	2 434 500
Võlad ja ettemaksed		3 303 535	1 955 026
Hankijatele tasumata arved		253 712	36 504
Võlad osanikule		2 269 300	1 858 300
Maksuvõlad	8	141 974	0
Võlad töövõtjatele		10 000	0
Dividendide väljakuulutamise		500 000	0
Intressivõlad		128 549	60 222
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 713 035	4 389 526
KOHUSTUSED KOKKU		5 713 035	4 389 526
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 602 450	260 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)		424 471	6 841 913
KOKKU OMAKAPITAL		7 070 921	7 146 450
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 783 956	11 535 976

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
	Lisa nr	2 007	2 006
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	274 022	492 740
Muud äritulud			11 205
ÄRITULUD KOKKU		274 022	503 945
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		272 773	167 786
Mitmesugused tegevuskulud		92 044	12 314
Tööjõukulud		159 960	0
palgakulu		120 000	0
sotsiaalmaksud		39 960	0
Kulum	6	9 033	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		9 033	0
Muud ärikulud		50	0
ÄRIKULUD KOKKU		533 860	180 100
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-259 838	323 845
FINANTSTULUD JA -KULUD		817 220	6 518 068
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	6 069 400
muud finantstulud ja -kulud		888 255	506 184
intressikulud		-71 035	-57 516
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		557 382	6 841 913
Tulumaks		132 911	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		424 471	6 841 913

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Elm. per- de jaotamata	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	169 818	90 719	304 537
Eelmise perioodi kasum			90 719	-90 719	
2006.a. kasum				6 841 913	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	260 537	6 841 913	7 146 450
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	260 537	6 841 913	7 146 450
Dividendide võlad				-500 000	
Eelmise perioodi kasum			6 341 913	-6 341 913	
2007.a. kasum				424 471	
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	6 602 450	424 471	7 070 921

Vastavalt OÜ K-Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-259 838	323 845
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	9 033	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-250 805	323 845
Nõuded ostjate vastu (+/-)	15 732	150 691
Varud (+/-)	0	-154 851
Maksuvõlad (+/-)	18 308	-15 817
Võlgnevus hankijatele (+/-)	217 208	-77 001
Mitmesugused võlad (+/-)	-664 000	0
Viitvõlad (+/-)	10 000	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-653 557	226 867
Intressimaksud	0	-2
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-653 557	226 865
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste investeringute soetamine	0	-80 000
Pikaajaliste finantsinvesteringute soetamine	-1 400 000	-600 400
Lühiajaliste investeringute müük	0	6 626 000
Antud laenud	-1 061 500	-9 140 000
Antud laenude tagasimaksud	1 150 000	113 000
Intresside laekumised	885 344	444 906
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-426 156	-2 636 494
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 075 000	2 904 500
Laenude tagasimaksmine	0	-495 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSES	1 075 000	2 409 500
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-4 713	-129
RAHA ALGJÄÄK	5 403	5 532
RAHA LÕPPJÄÄK	690	5 403

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ K-Invest raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ K-Invest reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Pangakonto EEK	690	5 403
Kokku	690	5 403

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 20 039 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Tütarettevõtja aktsiad ja osad

Ettevõtte omab endiselt 2006. aastal soetatud 51,39 % osalust OÜ's Brenstol. Lisaks aruandeaastal soetati veel 8% osalus OÜ's Brenstol.

Investeering on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Ettevõtte omab endiselt 2006. aastal soetatud 41% osalust OÜ's Tulipuu.

Investeering on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

Ettevõtte omab endiselt 2006. aastal soetatud 12,896% osalust OÜ's TreTimber.

Investeering on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
<i>liikumine gruppide vahel (+/-)</i>	154 851	154 851
Soetusmaksumus 31.12.2007	154 851	154 851
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 033	9 033
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	9 033	9 033
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	145 818	145 818

Lisa 7. Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a

	<u>Lühiajaline</u>
Laen teistelt isikutelt	2 409 500
Kokku	2 409 500

Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a

	<u>Lühiajaline</u>
Laen teistelt isikutelt	2 434 500
Kokku	2 434 500

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2007		31.12.2006
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	5 449	0	14 694
Sotsiaalmaksu kohustus	0	6 600	0
Isiku tulumaks	0	2 143	0
Töötuskindlustuse maksed	0	120	0
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	200	0
Dividendide tulumaksuvõlg	0	132 911	0
Kokku	5 449	141 974	14 694

Kuna ettevõttes ei ole dividende välja makstud, siis ei ole ka reaalset kohustust maksta dividendide tulumaksu.

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	264 992	96,7%	492 740	100,0%
Muude tarbeesemete kasutusrent (77291)	9 030	3,3%	0	0,0%
Kokku	274 022	100 %	492 740	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti	274 022	100,0%	492 740	100,0%
Kokku	274 022	100 %	492 740	100%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ K-Invest ainuosanik otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 424 471 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 424 471 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ K-Invest juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juuni 2008 ainsosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Meelis Kajandu	juhatuse liige	_____

Majandusaasta aruande allkirjad

K-Invest OÜ (registrikood: 10964975) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Kajandu (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.07.2008