

24582
Majandusaasta
aruanne
2006
B

Majandusaasta aruanne

OÜ HERASTEN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10964957

Aadress: Pärnu mnt.153
11624, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 630 300

Faks: +372 6 630 301

E-mail: priit@kaamos.ee

Interneti kodulehekülg: www.kaamos.ee

Põhitegevused: kinnisvara arendus, hooldus ja haldus –
EMTAK 701

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused.....	12
Lisa 8 Omakapital.....	13
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 05.03.2007.A.	17

TEGEVUSARUANNE

2006. aasta oli Herasten OÜ jaoks kasumlik majandusaasta. Viidi ellu 2006 aastaks püstitatud põhieesmärgid-tagati ettevõtte kasumlikkus, jätkati omandatud kinnisvaraobjekti plaanipärasest haldamist, lõpetati büroohoone ehitus 2004 aastal omandatud kinnistul ja sõlmiti üürilepingud ehitatava büroohoone tulevaste üürnikega.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja põhikirjale oli juhatuse tegevuse eesmärgiks ettevõtte esindamine ja igapäevase majandustegevuse juhtimine. Ettevõtte juhatuses oli kaks liiget.

2007 aastal on juhatuse tööplaanis peamisteks töövaldkondadeks:

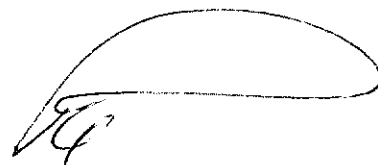
1. Ettevõtte jätkusuutliku arengu ja kasumlikkuse tagamine.
2. Olemasoleva kinnisvaraobjekti jätkuv plaanipärane haldamine.
3. Uute võimalike investeerimisobjektide leidmine ja omandamine.

Heraste OÜ-s ei olnud 2006 aastal ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tallinnas, 05 märts 2007



Ivar Vahter
juhatuse liige

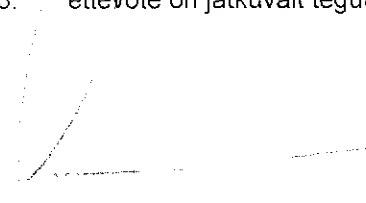


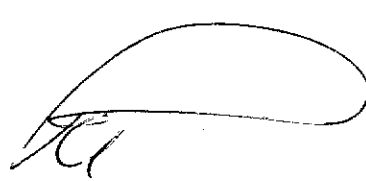
Priit Uustulnd
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Ivar Vahter
juhatuse liige

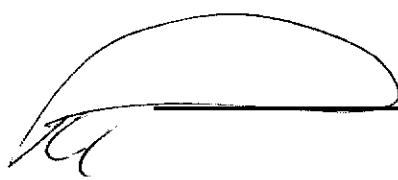
Priit Uustulnd
juhatuse liige

05.märts 2007. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2006	2005	Lisad
Äritulud			
Müügitulud	3 968 087	1 611 807	2
Muud äritulud	17 323 377	2 500 745	3
Äritulud kokku	21 291 465	4 112 552	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450 151	-289 384	3
Mitmesugused tegevuskulud	-308 753	-45 166	3
Muud ärikulud	-6 799	-4 994	3
Ärikulud kokku	-765 703	-339 544	
Ärikasum	20 525 762	3 773 007	
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud	-1 855 004	-1 160 147	
Muud finantstulud ja kulud	57 876	137 592	
Kokku finantstulud ja - kulud	-1 797 128	-1 022 555	
Aruandeaasta puhaskasum	18 728 634	2 750 452	



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2006	31.12.2005	Lisad
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	888 938	437 668	
Nõuded ostjate vastu	164 787	32 820	
Ettemaksed	62 713	721 908	4
Käibevara kokku	1 116 439	1 192 396	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 000 000	16 000 000	5
Lõpetamata ehitised	0	8 571 739	6
Põhivara kokku	58 000 000	24 571 739	
VARAD KOKKU	59 116 439	25 764 135	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	5 563	0	
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 548 239	678 109	7
Ostjate ettemaksed	713 371	202 427	
Võlad tarnijatele	179 524	113 728	
Muud lühiajalised võlad	175 077	917 031	10
Viitvõlad	85	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 621 859	1 911 296	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikajalised võlakohustused	27 623 321	12 735 215	
Muud pikaajalised võlad	7 120 400	8 095 400	10
Pikaajalised kohustused kokku	34 743 721	20 830 615	7
Kohustused kokku	37 365 581	22 741 911	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	2 978 224	227 772	
Aruandeaasta kasum	18 728 634	2 750 452	
Omakapital kokku	21 750 858	3 022 224	8
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	59 116 439	25 764 135	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

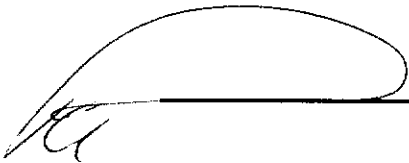
kroonides, aasta kohta

	2006	2005	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	20 525 762	3 773 007	
Kasumi korrigeerimised: kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-17 215 377	-2 500 000	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	527 228	-725 193	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	538 010	50 403	
Rahavood äritegevusest kokku	4 375 622	598 217	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-16 212 883	0	5
Lõpetamata ehitus	0	-5 503 503	
Ostetud lühiajalised finantsinvesteeringud	-205 173	-1 000 697	
Müüdud lühiajalised finantsinvesteeringud	254 981	1 137 582	
Saadud intressid	7 642	2 200	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-16 155 432	-5 364 417	
Rahavood finantstegevusest			
Saadud laenud	21 878 975	10 282 732	
Laenude tagasimaksed	-7 046 924	-4 798 379	
Makstud intressid	-2 591 396	-440 508	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	12 240 655	5 043 844	
RAHAVOOD KOKKU	460 845	277 644	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	437 668	161 517	
Valuutakursi muutuse mõju	-9 575	-1 494	
Raha ja ekvivalentide muutus	460 845	277 644	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	888 938	437 668	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	231 772	271 772
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum/ - kahjum	0	0	2 750 452	2 750 452
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 978 224	3 022 224
Aruandeaasta puhaskasum/ - kahjum	0	0	18 728 634	18 728 634
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	21 706 858	21 750 858



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Herasten (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber

kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76, alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

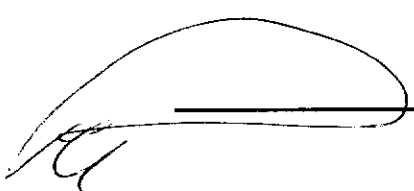
Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006. a.	2005. a.
Eesti	3 968 087	1 611 807
Kokku	3 968 087	1 611 807
Tegevusalad		
Renditeenused	3 415 732	1 611 807
Muud teenused	552 355	0
Kokku	3 968 087	1 611 807

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
kroonides, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2006. a.	2005. a.
Ostetud kaubad	- 69 350	0
Ostetud teenused	-360 842	-149 322
Ostetud konsultatsiooniteenus	0	- 140 062
Ostetud juriidiline teenus	-19 959	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-450 151	-289 384

Mitmesugused tegevuskulud

Kantseleikulud	-4 740	-6 077
Raamatupidamisteenus	-124 180	0
Kindlustuskulud	-12 234	-8 453
Riigilõivud	-23 120	-11 750
Panga teenustasud	-52 830	- 5 257
Muud kulud	-91 649	-13 629
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-308 753	-45 166

Muud äritulud

Muud tulud	108 000	745
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	17 215 377	2 500 000
Muud äritulud kokku	17 323 377	2 500 745

Muud ärikulud

Maamaksud	-6 799	-4 994
Muud ärikulud kokku	-6 799	-4 994

Lisa 4 Ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a
Muud ettemaksud	9 743	0
Käibemaks	52 970	721 908
Ettemaksed kokku	62 713	721 908

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	16 000 000	13 500 000
Soetused perioodi jooksul	16 212 884	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast	8 571 739	0
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 3)	17 215 377	2 500 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	58 000 000	16 000 000

Kinnisvarainvesteeringuna on ettevõtte kajastanud väljarenditavaid äripindu aadressidel Kaubamaja 6 ja Pärnu mnt.153 Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 3 415 732 krooni (2005. a 1 611 807 krooni).

Kinnisvarainvesteeringud on panditud laenukohustuste tagatisena pankadele.

Lisa 6 Põhivara

kroonides

	2006. a	2005. a
Põhivara bilansiline väärtus perioodi alguses	8 571 503	3 068 236
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-8 571 503	0
Lõpetamata ehitis Pärnu mnt.153	0	5 503 503
Põhivara bilansiline väärtus perioodi lõpus	0	8 571 739

Lisa 7 Laenukohustused

kroonides, seisuga 31. detsember

2006. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	1 548 238	27 623 321	0	29 171 559
sh. Hansapank	965 504	16 490 962	0	17 456 466
sh. Bayerische Hypo- und Vereinsbank AS	582 734	11 132 359	0	11 715 093
Laen emaettevõttelt	0	0	7 120 000	7 120 000
Laenukohustus kokku	1 548 238	27 623 321	7 120 000	36 291 559

2005. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	678 109	12 735 215	0	13 413 324
<i>sh. Hansapank</i>	0	4 166 732	0	4 166 732
<i>sh. Sampo Pank</i>	678 109	8 568 483	0	9 246 592
Laen emaettevõttelt	0	0	4 810 400	4 810 400
Muud laenud	0	0	3 285 000	3 285 000
Laenukohustus kokku	678 109	12 735 215	8 095 400	21 508 724

Pangalaenude tagasimakse tähtajad on 2010 - 2011. aastal ning laenude intressid on vahemikus 4,6% - 4,7%.

Lisa 8 Omakapital

Seisuga 31.12.2006. a jagunes ettevõtte osakapital üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

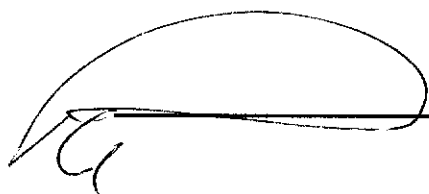
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 21 706 858 krooni (2005: 2 978 224 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 775 509 krooni (2005: 684 992 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 16 931 349 krooni (2005: 2 293 232 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.a.

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad ja antud järgmised garantiid:

- I jrk. Hüpoteek 32/100 mõttelisele osale kinnistust (hüpoteegi väärtus 14,4 miljonit krooni) asukohaga Kaubamaja 6, Tallinn.
- I jrk. Hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu mnt.153, Tallinn.
- Emaettevõtte (Kaamos Investeeringute OÜ) garantii summas 2 000 000 krooni Pärnu mnt.153 seotud laenukohustuse tagamiseks.



Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised võlad	2006. a	2005. a
Kaamos Investeeringute OÜ (emaettevõtte) - intressivõlgnevus	173 410	467 797
Kaamos Varahalduse OÜ (seotud ettevõtte) - intressivõlgnevus	1 667	449 234

Pikaajalised võlad	2006. a	2005. a
Kaamos Investeeringute OÜ (emaettevõtte)- laen 10%, tasumise tähtaeg 2014.a.	7 120 000	4 810 400
Kaamos Varahalduse OÜ (seotud ettevõtte)- laen 10%, tasumise tähtaeg 2014.a.	0	3 285 000

Kaamos Investeeringute OÜ-lt saadi aruandeperioodil laene kokku 2 660 000 krooni (2005: 1 116 000 krooni) ja tagasi maksti 350 000 krooni. Kaamos Varahalduse OÜ-lt saadi aruandeperioodil laenu 2 500 000 krooni (2005: 5 000 000 krooni) ja tagasi maksti 5 785 000 krooni (2005: 4 150 000 krooni).

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

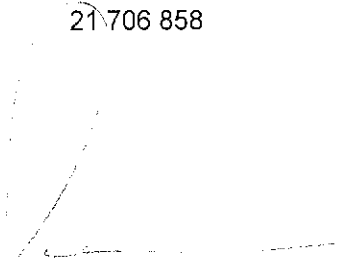
Juhatus teeb OÜ Herasten üldkoosolekule ettepaneku mitte jagada kasumit dividendideks:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007

21 706 858



Priit Uustulnd
Juhatuses liige

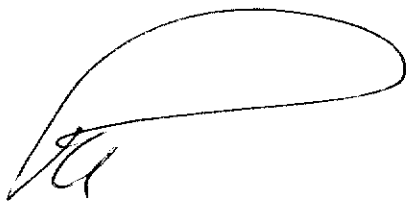


Ivar Vahter
Juhatuses liige

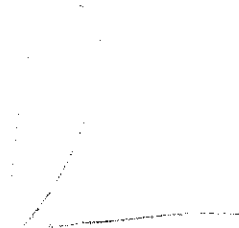
05. märts 2007. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Herasten 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine 05.märtsil 2007:



Priit Uustulnd
Juhatuse liige



Ivar Vahter
juhatuse liige

05. märts 2007. a

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 05.03.2007.A.

1.

Osaniku nimi ja registrikood:	Kaamos Investeeringute OÜ, reg.nr. 10886401
Aadress:	Pärnu mnt.153, Tallinn 11624
Osa väärtus:	40 000 EEK
Osalus ettevõttes:	100%
Osa omandamise aeg:	10.09.2003.a.
Osa omandamise alus:	osa ost-müük

