

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ FINNICO INVEST**registrikood: 10964851**

tänava/talu nimi, Harju tn 1-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 6090974, +372 56479040

e-posti aadress: finniholding@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Finnico Invest asutati 2003.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2008 aastani oli põhitegevusaladeks kinnisvara ost ja müük, korteri rent.

OÜ Finnico Invest majandusaasta on alates 01.jaanuar 2017.a. kuni 31.detsembrini 2017.a.

2017 aastal müügitulu moodustas 30000 euro, 100% käivet oli Eestis.

OÜ Finnico Invest majandustegevust iseloomustas 2017.a. tootmismahu stabiliseerumine.

Juhatuse liikmele tasu oli 4720 euro.

2017.a. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel olulisi muutusi ja sündmusi poolnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 359	1 868	2
Nõuded ja ettemaksed	26 575	23 856	
Kokku käibevarad	30 934	25 724	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	464 492	468 500	4
Kokku põhivarad	464 492	468 500	
Kokku varad	495 426	494 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 320	347	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 320	347	
Kokku kohustised	1 320	347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 065	492 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229	-1 747	
Kokku omakapital	494 106	493 877	
Kokku kohustised ja omakapital	495 426	494 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	30 000	30 000	10
Muud äritulud	0	68	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 662	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 823	-19 502	
Tööjõukulud	-6 278	-6 301	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 008	-6 012	
Ärikasum (kahjum)	229	-1 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229	-1 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229	-1 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finnico Invest 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Finnico Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajlised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 359	1 868

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40		27
Sotsiaalmaks	129		129
Kohustuslik kogumispension	12		11
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	0	167

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	529 929	48 217	578 146
Akumuleeritud kulum	-52 121	-51 513	-103 634
Jääkmaksumus	477 808	-3 296	474 512
Amortisatsioonikulu		-6 012	-6 012
31.12.2016			
Soetusmaksumus	529 929	48 217	578 146
Akumuleeritud kulum	-52 121	-57 525	-109 646
Jääkmaksumus	477 808	-9 308	468 500
Amortisatsioonikulu		-4 008	-4 008
31.12.2017			
Soetusmaksumus	529 929	48 217	578 146
Akumuleeritud kulum	-52 121	-61 533	-113 654
Jääkmaksumus	477 808	-13 316	464 492

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	620	620
Võlad töövõtjatele	382	382
Maksuvõlad	181	181
Muud võlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	1 320	1 320
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	167	167
Muud võlad	180	180
Muud viitvõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	347	347

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	620	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
palk detsembri kuu	382	0
Kokku võlad töövõtjatele	382	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 000	30 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 000	30 000
Kokku müügitulu	30 000	30 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterelamud rentitud EMTAK 68201	30 000	30 000
Kokku müügitulu	30 000	30 000

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	68
Kokku muud äritulud	0	68

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 720	4 680
Sotsiaalmaksud	1 558	1 621
Kokku tööjõukulud	6 278	6 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ FINNICO INVEST (registrikood: 10964851) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA FINNI	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229
Kokku	491 294
Jaotamine	
Kokku	491 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Finni Holding	10677092	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090974
Mobiiltelefon	+372 56479040
E-posti aadress	finniholding@hotmail.ee