

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Maakodu kinnisvara

**registrikood:** 10964555

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Kooli 2-25

**linn:** Kärkla linn

**maakond:** Hiiu maakond

**postisihthumber:** 92411

**telefon:** +372 5135708

**e-posti aadress:** olavi100@hotmail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud            | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 14 |
| Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva     | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Maakodu Kinnisvara põhitegevusalaks 2010. aastal olid lühiajalised aktisainvesteeringud, puidukaubandus, metsahooldus ja laenude andmine.

2010. aasta müügitulu oli 138 514 krooni, äri- ja tegevuskulud olid 27 578 krooni. Aktsiad soetati 84 722 krooni eest ja müüdi 74 147 krooni eest, millelt teeniti kasumit. Põhivara soetati 20 000 krooni eest. Majandusaasta lõppes 116 997 kroonise kasumiga.

2011. aastal plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Firma juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Olavi Poolakene

juhatuse liige

30, juunil 2011 Kärldas

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 148 370          | 30 358           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 60 012           | 47 327           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 637 561        | 1 665 984        | 4,5     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 845 943</b> | <b>1 743 669</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 155 000          | 135 000          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>155 000</b>   | <b>135 000</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 000 943</b> | <b>1 878 669</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 911            | 3 634            | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 911</b>     | <b>3 634</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 911</b>     | <b>3 634</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 831 035        | 1 838 180        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 116 997          | -7 145           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 992 032</b> | <b>1 875 035</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 000 943</b> | <b>1 878 669</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 138 514        | 14 643         | 9       |
| Muud äritulud                               | 268            | 3 341          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -10 000        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 929        | -39 532        |         |
| Muud ärikulud                               | -8 649         | -504           |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>111 204</b> | <b>-32 052</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5 793          | 24 907         | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>116 997</b> | <b>-7 145</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>116 997</b> | <b>-7 145</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 111 204        | -32 052         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 3 581          | -3 485          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 581</b>   | <b>-3 485</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 10 423         | 40 604          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5 277          | -29 933         | 8       |
| Laekunud intressid                                       | 103            | 0               | 11      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>130 588</b> | <b>-24 866</b>  |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -20 000        | -95 000         | 6       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -84 723        | -155 372        | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 74 147         | 127 238         | 3       |
| Antud laenud                                             | -50 000        | -50 000         | 5       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 68 000         | 0               | 5       |
| Laekunud dividendid                                      | 0              | 9 200           | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 576</b> | <b>-163 934</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>118 012</b> | <b>-188 800</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>30 358</b>  | <b>219 158</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>118 012</b> | <b>-188 800</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>148 370</b> | <b>30 358</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                  |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 0                | 1 838 180                      | 1 882 180 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 0                | -7 145                         | -7 145    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 0                | 1 831 035                      | 1 875 035 |
|                                   |                             |                              |                  |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            |                  | 116 997                        | 116 997   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        |                  | 1 948 032                      | 1 992 032 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Maakodu Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Maakodu Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

- 1) raha ja ekvivalendid
- 2) nõuded ostjate vastu
- 3) muud nõuded
- 4) lühiajalised finantsinvesteeringud

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuses, v.a. aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani (korrigeeritud soetusmaksumus)

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**

##### **Finantskohustused**

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pika- ja lühiajaliste kohustuste eristamine

Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 1 aasta.

Pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on üle 1 aasta. Pikaajalisest laenust eraldatakse iga aasta lõpul järgmisel aastal tagasimaksmisele kuuluv osa, mida kajastatakse lühiajaliste kohustuste all.

##### **Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maks ustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

##### **Seotud osapooled**

Maakodu Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikku
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

##### **Tulud**

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemakseid

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 põhimõtetest ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulude ja kulude vastavuse printsiip: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud

kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

RTJ 10 Tulu kajastamine:

- 1) Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
- 2) Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 165          | 7 074         |
| Arvelduskontod    | 145 205        | 23 284        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>148 370</b> | <b>30 358</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                           |                 | Kokku    |
|-------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                           | Aktsiad ja osad |          |
| <b>31.12.2008</b>                         | 0               |          |
| Soetamine                                 | 155 373         | 155 373  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -126 967        | -126 967 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 15 340          | 15 340   |
| Muud                                      | 3 581           | 3 581    |
| <b>31.12.2009</b>                         | 47 327          | 47 327   |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 47 327          | 47 327   |
|                                           |                 |          |
| Soetamine                                 | 84 723          | 84 723   |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -74 146         | -74 146  |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 5 689           | 5 689    |
| Muud                                      | -3 581          | -3 581   |
| <b>31.12.2010</b>                         | 60 012          | 60 012   |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 60 012          | 60 012   |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0                | 2 131            |         |
| Muud nõuded                       | 1 621 575        | 1 639 575        | 5       |
| Laenunõuded                       | 1 621 575        | 1 639 575        | 5       |
| Ettemaksed                        | 0                | 492              |         |
| Ettemakstud majandusavanss        | 15 986           | 23 786           |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 637 561</b> | <b>1 665 984</b> |         |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 621 575  | 1 621 575                         | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 1 621 575  | 1 621 575                         |                     |             |

  

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 639 575  | 1 639 575                         | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 1 639 575  | 1 639 575                         |                     |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |         | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|---------|
|                                           | Maa     |         |
| <b>31.12.2008</b>                         |         |         |
| Soetusmaksumus                            | 40 000  | 40 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 40 000  | 40 000  |
|                                           |         |         |
| Ostud ja parendused                       | 95 000  | 95 000  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 95 000  | 95 000  |
|                                           |         |         |
| <b>31.12.2009</b>                         |         |         |
| Soetusmaksumus                            | 135 000 | 135 000 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 135 000 | 135 000 |
|                                           |         |         |
| Ostud ja parendused                       | 20 000  | 20 000  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 20 000  | 20 000  |
|                                           |         |         |
| <b>31.12.2010</b>                         |         |         |
| Soetusmaksumus                            | 155 000 | 155 000 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 155 000 | 155 000 |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |              | 31.12.2009 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 8 180        | 0          | 1 934        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 490          | 0          | 0            |
| Maamaks                                       | 0          | 0            | 0          | 238          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>8 670</b> | <b>0</b>   | <b>2 172</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | 31.12.2009   | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 241          | 1 462        |         |
| Maksuvõlad                       | 8 670        | 2 172        | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 911</b> | <b>3 634</b> |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                             | 2010           | 2009          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 138 514        | 14 643        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>138 514</b> | <b>14 643</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>138 514</b> | <b>14 643</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
|                                             | 2010           | 2009          |
| Metsakasvatus ja muud tegevused (02101)     | 67 264         | 14 643        |
| Vahendustasu (74901)                        | 37 250         | 0             |
| Renditeenus                                 | 34 000         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>138 514</b> | <b>14 643</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Maakodu Kinnisvara OÜ ei ole 2009 ja 2010 aastal töötasisid maksnud

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2010         | 2009          |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 5 690        | 24 812        |
| Intressitulud                                           | 103          | 95            |
| Intressitulu arvelduskonto jäägilt                      | 103          | 95            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>5 793</b> | <b>24 907</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 138 862    | 0          | 198 000    | 0          |

2009 ja 2010 aastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole, soodustusi tehtud ei ole. Nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.

## Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeriti ettevõtte raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maakodu kinnisvara (registrikood: 10964555) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAVI POOLAKENE    | Juhatuse liige     | 03.07.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 831 035        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 116 997          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 948 032</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 200 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 748 032        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 948 032</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 831 035        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 116 997          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 948 032</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 200 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 748 032        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 948 032</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad             | 02101      | 67264           | 48.56%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 37250           | 26.89%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus         | 68201      | 34000           | 24.55%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Olavi Poolakene | 38011130262                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5135708        |
| E-posti aadress | olavi100@hotmail.ee |