

Harju maakohus
Registri osakond
TÄHIS-TELEKOPID
18.09.2006

A. Meudel

Finnlamelli Eesti OÜ
2006.a Majandusaasta aruanne

267785

2006. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

Äriühing	Osaühing FINNLAMELLI EESTI
Registrikood	10964377
Aadress	Betooni 19- 19 Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa, 75303
Telefon	+3726 105 939
Mobiiltelefon	+372 516 2841
Aruandeaasta algus	01.01.2006.a
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006.a
Tegevjuht	Alar Anton, juhatuse esimees
Audiitor	Krista Vainola

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 2.1 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2.2 Maksud	11
Lisa 2.3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 6.1 Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 6.2 Muud võlad.....	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud.....	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja - kulud.....	16
Lisa 14 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste ja ettemaksete muutus	16
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 17 Valuutarisk.....	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20



TEGEVUSARUANNE

Finnlamelli Eesti OÜ asutati 2003. aasta augustis. Põhilisteks tegevusaladeks on palkmajade müük ja ehitus.

2005. aasta lõpul otsustati osta kontoriruum, mida seni renditi. Kuigi ostu- müügitehing ise jäi 2006. aasta jaanuari, jõuti 2005. aastal teha ettemaks kontoriruumi eest. Kontori väljaostmiseks võeti esialgu pangast laenu, kuid edukast majandamisest tingitud vabade käibevahendite tekkimise tõttu otsustati pangalaen täies mahus juba oktoobris tagastada.

2006. aasta müügituluks kujunes 40 571 211 krooni, mis on eelmise aasta müügituluga võrreldes (2005. aastal 15 372 322 krooni) kasvanud 164 %. Suur müügi kasv on esmajärjekorras tingitud kindlasti Eesti kinnisvaraturul toimuvast. Samuti ei saa siin alahinnata tugevat reklaamikampaaniat ning projektijuhtide müügitööd.

Müügi järsk kasv tingis ka ehitustööde mahu suurenemise. See aga lõi vajaduse uute ehitustööliste palkamiseks ja lisainvesteeringute tegemiseks. Oluliselt suuremate mahtude juures tekkis ressursipuudus nii projekteerimises, kui ka projektijuhtimises. Ressursipuudust leevendati nii uute töötajate värbamise, kui ka alltöövõttudega.

2006. aastal otsustati ühendada jõud Hirsirakennukset AMK OÜ- ga. Võeti üle nii Hirsirakennukset AMK OÜ töölepingud, kliendid kui ka kasutusrendi leping.

2007. aasta eesmärgiks on võetud 45 maja müük, mis tähendab ligikaudu 71 miljoni kroonist käivet.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid 2006. aastal ei olnud ega 2007. aastaks ei planeerita.

Peamised finantssuhtarvud

	2006.a	2005.a
Müügitulu	40 571 211	15 372 322
Tulu kasv % (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100)	163,92%	152,45%
Puhaskasum	3 135 572	94 192
Puhasrentaablus % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	7,73%	0,60%

Juhatuse töö ei ole tasustatud.

2006. aastal oli töötajate keskmine arv 24 inimest. 2006.aasta lõpu seisuga oli töötajate arv 40 inimest. 2006. aastal arvestati brutopalka kokku 3 287 993 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1 085 038 krooni ja töötuskindlustusmaksed 9 864 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Finnlamelli Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 27.04.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval hetkel antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Finnlamelli Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alar Anton
Juhatuse esimees
27.04.2007

Kuldar Arro
Juhatuse liige
27.04.2007

Pavel Jermolin
Juhatuse liige
27.04.2007

Mait Seema
Juhatuse liige
27.04.2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	3 404 727	552 335
Nõuded ja ettemaksed	2	2 834 177	758 428
Ettemaksed varude eest		963 412	345 257
Käibevara kokku		7 202 316	1 656 020
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	0	4 269
Materiaalne põhivara	4	911 450	252 475
Põhivara kokku		911 450	256 744
VARAD KOKKU		8 113 766	1 912 764
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	179 500	360 000
Võlad ja ettemaksed	6	4 566 893	1 145 086
Lühiajalised kohustused kokku		4 746 393	1 505 086
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	179 500
Pikaajalised kohustused kokku		0	179 500
KOHUSTUSED KOKKU		4 746 393	1 684 586
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		184 178	89 986
Aruandeaasta kasum		3 139 195	94 192
OMAKAPITAL KOKKU		3 367 373	228 178
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 113 766	1 912 764



Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	7	40 571 211	15 372 322
Muud äritulud	8	12 447	5 297
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-30 777 058	-12 203 811
Muud tegevuskulud	10	-1 941 714	-829 746
Tööjõu kulud	11	-4 382 912	-1 261 211
Põhivara kulum	4	-100 483	-34 716
Muud ärikulud	12	-130 456	-855 814
Ärikasum		3 251 035	192 321
Finantstulud ja -kulud	13		
Kasum tütarettevõtte müügist		0	2 247
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		816	241
Intressitulud		4 329	0
Intressikulud		-95 576	-89 298
Kahjum valuutakursi muutustest		-24 274	-12 370
Muud finantstulud ja -kulud		2 865	1 051
Finantstulud ja -kulud kokku		-111 840	-98 129
Kasum enne tulumaksustamist		3 139 195	94 192
Aruandeaasta puhaskasum		3 139 195	94 192



Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

(Eesti kroonides)

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		3 251 035	192 321
Korrigeerimised:			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	100 483	34 716
<i>Korrigeerimine tütarettevõttele antud laenu mahakandminesega</i>		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-1 716 420	-473 618
Varude muutus		-618 155	-172 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	3 469 725	621 603
Makstud intressid		-143 494	-89 614
KOKKU RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST		4 343 174	699 401

RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST

Saadud intressid	13	2 865	1 051
Kahjum valuutakursi muutustest	13	-24 274	-12 370
KOKKU RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		-21 409	-11 319

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		4 321 765	688 082
-------------------------------------	--	------------------	----------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	4	-759 458	-136 946
Ettemaks materiaalse põhivara eest	4	0	-73 236
Tütarettevõtte müük		0	2 247
Tütarettevõttele antud laenu		0	-89 925
Antud laenud	2.3	-355 000	0
Pikaajalise rendi ettemaksu tagastamine		5 085	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 109 373	-297 860

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	5	518 862	0
Laenu tagasimaksed	5	-878 862	-360 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-360 000	-360 000

RAHAVOOD KOKKU		2 852 392	30 222
-----------------------	--	------------------	---------------

RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI ALGUSES	1	552 335	522 113
---	---	----------------	----------------

RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI LÕPUS	1	3 404 727	552 335
---	---	------------------	----------------

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	40 000	0	93 986	133 986
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	94 192	94 192
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	184 178	228 178
Aruandeaasta kasum			3 139 195	3 139 195
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 323 373	3 367 373

Finnlamelli Eesti Osühing asutati ja põhikiri kinnitati 13.08.2003.

Esialgu koosnes osakapital 3 osast nimiväärtusega 10 000 krooni, 10 000 krooni ja 20 000 krooni, kokku 40 000 krooni. Osade eest tasuti rahas pangaarvele 15. augustil 2003.a.

Äriregistris registreeriti Finnlamelli Eesti Osühing 29.augustil 2003.a.

Alates 6.11.2006 koosneb osakapital 4 osast, nimiväärtustega 14 000 krooni, 12 000 krooni, 8 000 krooni ja 6 000 krooni.

Finnlamelli Eesti OÜ põhikirjas sätestatud minimaalne osakapitali suurus on 40 000 krooni ja maksimaalseks osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Finnlamelli Eesti OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finnlamelli Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus) miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on: ehitistel 5%, masinatel ja seadmetel ning muul inventaril 20% -50% aastas.

Tütarettevõtte

Kuni 2005. aasta detsembrini oli ettevõttel 100 % osalusega tütarettevõtte Lätis. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaetevõttel on kontroll. Tütarettevõtet

loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.12.2006 oli antud määraks 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	31 780
Raha pangakontodel	3 404 727	520 555
<i>Sh EEK konto</i>	1 838 331	170 214
<i>LVL konto</i>	528 217	101 973
<i>EUR konto</i>	1 038 179	248 368
Kokku	3 404 727	552 335

LVL-i ja EUR-i valuutariski kohta vt lisa 17

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	2.1	2 235 037	546 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2.2	0	115 437
Muud lühiajalised nõuded	2.3	359 329	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		239 811	96 087
Kokku		2 834 177	758 428

Lisa 2.1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate võlgnevus	2 245 177	553 404
Ebatõenäoliselt laekuvaks kantud nõuded	-10 140	-6 500
Kokku	2 235 037	546 904

Lisa 2.2 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	343 510	115 437	0
Soome käibemaks	0	462 202	0	111 499
Üksikisiku tulumaks	0	218 270	0	41 873
Sotsiaalmaks	0	376 685	0	84 294
Kohustusliku kogumispensioni maksed	0	15 385	0	3 846
Töötuskindlustusmaks	0	10 217	0	2 724
Ettevõtte tulumaks	0	1 195	0	7 479
Maksuviivised	0	121	0	0
Kokku	0	1 427 585	115 437	251 715



Lisa 2.3 Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2006 kajastus bilansis muude lühiajaliste nõuetena antud lühiajalised laenud summas 355 000 krooni ja nendelt arvestatud laenuintressid summas 4 329 krooni.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Mitmesuguste pikaajaliste nõuetena kajastus seisuga 31.12.2005 kontoriruumide rendi ettemaks, tähtajatu rendilepingu alusel (sõlmitud 04.11.2004) summas 4 269 krooni.

Aasta	Algsaldo	Intressitulu (intressimäär 6%)	Lõppsaldo
31.12.04	3 800	228	4 028
31.12.05	4 028	241	4 269
28.02.06	4 269	816	5 085
Kokku		1 285	

2006. aasta 28. veebruaril tagastati kontoriruumi rendi ettemakse summas 5 085 krooni kontoriruumi ostmise tõttu. Seoses sellega arvestatati 2006. aastal intressituluks 816 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Ehitised	Muu inventar	Masinate ja seadmed	Kokku
Saldo 01.01.2005					
Algväärtuses	0		98 472	0	98 472
Kulum	0		21 463	0	21 463
Jääkväärtus	0		77 009	0	77 009
 Soetus	 73 236		 67 140	 69 806	 210 182
 Majandusaasta kulum	 0		 25 219	 9 497	 34 716
Saldo 31.12.2005					
Algväärtuses	73 236	0	165 612	69 806	308 654
Kulum	0	0	46 682	9 497	56 179
Jääkväärtuses	73 236	0	118 930	60 309	252 475
 Soetus	 0	 664 858	 31 093	 63 507	 759 458
 Ettemaks kinnisvara omandamiseks	 -73 236	 73 236	 0	 0	 0
 Majandusaasta kulum	 0	 33 829	 41 533	 25 121	 100 483
Saldo 31.12.2006					
Algväärtuses	0	738 094	196 705	133 313	1 068 112
Kulum	0	33 829	88 215	34 618	156 662
Jääkväärtuses	0	704 265	108 490	98 695	911 450

Lisa 5 Laenukohustused

Laenukohustustena on kajastatud OÜ Legart Grupilt saadud pikaajalise laenu intressimääraga 15 % aastas lühiajaline osa (seisuga 31.12.2006 -2007. aasta laenu tagastamise kohustus 179 500 krooni ja seisuga 31.12.2006 – 2006. aasta laenu tagastamise kohustus 360 000 krooni). Seisuga 31.12.2006 on arvestatud laenuintressi 75 229 krooni (31.12.2005: 123 148 krooni). 2006. aasta intressikulu laenult oli 77 917 krooni (2005: 89 298 krooni). (Lisa 13)

	Lühiajalise kohustuse osa	Pikaajalise kohustuse osa	Laenukohustus kokku
Saldo 01.01.2005	300 000	599 500	899 500
Laenu tagastamine 2005.aastal	-300 000	-60 000	-360 000
Ümberkanne lühiajaliseks	360 000	-360 000	0
Saldo 31.12.2005	360 000	179 500	539 500
Laenu tagastamine 2006.aastal	-360 000	0	-360 000
Ümberkanne lühiajaliseks	179 500	-179 500	0
Saldo 31.12.2006	179 500	0	179 500

2006. aasta veebruaris võttis Finnlamelli Eesti OÜ kontoriruumide väljaostmiseks Hansapangast 32 914,49 EUR (515 000 krooni) pangalaenu intressimääraga aastas 2% + Euribor. Laenu tagastati ennetähtaegselt 2006. aasta oktoobris. 2006. aastal jõuti antud laenult intresse arvestada ja tasuda 17 659 krooni. (Lisa 13)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed		1 402 770	0
Võlad tarnijatele		760 935	600 996
Võlad töövõtjatele	6.1	819 403	166 228
Maksuvõlad	2.2	1 427 585	251 715
Muud võlad	6.2	156 200	126 147
Kokku		4 566 893	1 145 086

Lisa 6.1 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Töötasuviõlgnevus	451 863	85 548
Puhkusekohustus	367 540	80 680
Kokku	819 403	166 228

Lisa 6.2 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud laenu intressivõlad	75 229	123 147
Võlg aruanvale isikule	42 971	0
Lähetuskulude päevarahade võlg	35 000	0
Arvestatud isikliku sõiduauto kasutamise komp.	3 000	3 000
Kokku	156 200	126 147

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu	2006	%	2005	%
Ehitamine Eestis	26 238 857	65	12 157 047	79
Ehitamine Soomes	7 080 251	17	1 325 780	9
Kaupade müük Euroopa Liitu	3 322 246	8	405 027	3
Teenuste müük Euroopa Liitu	2 549 420	6	1 484 468	10
Teenuste eksport	1 380 437	3	0	0
Kokku	40 571 211	100	15 372 322	100

Lisa 8 Muud äritulud

Muud äritulud	2006	2005
Arvelduste kursivahe	0	5 297
Ekslikult võetud kohustuse korrigeerimine	12 432	0
Ümardused	15	0
Kokku	12 447	5 297

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalikulu	24 221 242	9 542 321
Materjali transport	970 312	394 523
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	292 636	107 722
Alltöövõttud	4 454 030	2 114 239
Muud ostetud teenused	838 838	45 006
Kokku	30 777 058	12 203 811



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Ruumide üürikulud	59 990	83 044
Reklaamikulud	264 391	190 419
Sidekulud	130 026	117 556
Pangateenused	16 855	9 085
Kontori kulud	82 039	48 068
Komandeeringu kulud	671 771	79 588
Väikevahendite kulu	0	4 365
Kasutusrendikulud (lisa 15)	69 867	0
Autode ülalpidamise kulud	216 920	69 689
Isikliku auto kompensatsioon	37 000	34 000
Ostetud teenused	372 959	106 396
Muud mitmesugused tegevuskulud	9 756	81 036
Lootusetu debitoorne võlgnevus-ebatõenäoliseks kandmine	10 140	6 500
Kokku	1 941 714	829 746

Lisa 11 Tööjõukulud

	2006	2005
Palgakulu	3 287 993	944 978
Sotsiaalmaksud	1 094 919	316 233
Kokku	4 382 912	1 261 211

Lisa 12 Muud ärikulud

	2006	2005
Arvestatud maksuintressid ja tulumaks	2 621	32
Realiseeritud kahjum valuutakursi muutustest	3 629	149
Erisoodustuste kulud ning tulumaks ja sotsiaalmaks	110 335	41 448
Külaliste vastuvõtukulud ja tulumaks	13 871	18 593
Muud ärikulud	0	292
Kahjum tütarettevõttega seotud nõuete mahakandmisest	0	795 300
Kokku	130 456	855 814



Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Kasum tütarettevõtte müügist	0	2 247
Kasum pikaajalise finantsinvesteeringu ümberhindlusest	816	241
Intressitulud (antud laen)	4 329	0
Intressikulud (saadud laenu intress) (lisa 5)	-95 576	-89 298
Kahjum valuutakursi muutustest	-24 274	-12 370
Pangaintressi tulu	2 865	1 051
Kokku	-111 840	-98 129

Lisa 14 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

	2006	2005
Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	-1 688 133	-434 078
Maksude ettemaksete saldo vähenemine	115 437	-115 437
Muud nõuded saldo vähenemine	0	282 226
Ettemaksete saldo vähenemine	-143 724	-206 329
Kokku	-1 716 420	-473 618

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

	2006	2005
Ostjate ettemaksete saldo suurenemine	1 402 770	0
Võlad tarnijatele saldo suurenemine	159 939	293 961
Maksuvõlgade saldo suurenemine	1 175 870	212 898
Võlad töövõtjatele saldo suurenemine	653 175	111 744
Muude (va intressivõlgade) võlgade saldo suurenemine	77 971	3 000
Kokku	3 469 725	621 603



Lisa 15 Kasutusrent

2006. aastal on Finnlamelli Eesti OÜ võtnud AS Hansa Liisingult kasutusrendile 4 kaubikut.

	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	69 867
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 035 686
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	225 137
<i>1-5 aastat</i>	810 549
<i>üle 5 aasta</i>	0

Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 3 323 373 krooni (2005: 184 178 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 731 142 krooni (2005: 42 361 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 592 231 krooni (2005: 141 817 krooni).

Lisa 17 Valuutarisk

Seisuga 31.12.2006	EEK	EUR	LVL
Raha ja pangakontod	1 566 400	66 352,00	23 546,00
Nõuded ostjate vastu	1 711 729	85 267,37	16 831,37
Varud	963 412	61 573,25	0,00
<i>sh ettemaksed tarnijatele</i>	963 412	61 573,25	0,00
Võlad tarnijatele	245 442	13 301,00	1 663,90
Kokku valuutarisk	4 486 983	226 493,62	42 041,27

Seisuga 31.12.2005	EEK	EUR	LVL
Raha ja pangakontod	350 341	15 873,59	4 537,69
Nõuded ostjate vastu	383 751	23 877,00	452,00
Nõuded tütarettevõtte vastu	0	0,00	
Varud	382 759	24 462,76	0,00
<i>sh ettemaksed tarnijatele</i>	382 759	24 462,76	0,00
Võlad tarnijatele	361 452	23 101,00	0,00
Kokku valuutarisk	1 478 303	87 314,35	4 989,69

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingu pool (äriühing)	Tehing	Käive	Saldo 31.12.2006	
			EEK	Seotus
Hirsirakennukset				
AMK	Teenuste ost	1 463 892	0	Juhatus
	Teenuse müük	40 940	0	liikmetega seotud
	Kasutusrendi ülevõtmine	60 800	0	ettevõtte
Legart Grupp	Puitosa müük	546 715	161 517	
	Laenu tagastamine	360 000	179 500	Juhatus
	Laenu intressi tasumine	125 835	0	liikmega seotud
	Laenu intressi arvestus	77 916	75 229	ettevõtte
Finnlamelli				
Latvia SIA	Teenuste müük	94 018	14 459	Juhatus
	Kauba müük	295 358	0	liikmetega seotud
	Teenuste ost (tööjõu rent)	828 141	37 327	ettevõtte

Seotud osapooltega 2005. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Tehingu pool (äriühing)	Tehing	Käive	Saldo 31.12.2005	
			EEK	Seotus
Hirsirakennukset				Juhatus
AMK	Teenuste ost	194 113	169 803	liikmetega
Legart Grupp	Teenuste ost	4 100	0	seotud ettevõtte
	Laenu tagastamine	360 000	539 500	
	Laenu intressi tasumine	89 612	0	Juhatus
	Laenu intressi arvestus	89 298	123 148	liikmega seotud
Finnlamelli				ettevõtte
Latvia SIA		4 000 LVL (89 925 EEK)		
	Laenu andmine		0	Juhatus
	Kauba müük	1 336 925	0	liikmetega
	Nõuete mahakandmine	795 300	0	seotud ettevõtte



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2005	89 986
2005.a puhaskasum	94 192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2006	184 178
2006.a puhaskasum	3 139 195
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	3 323 373
Netodividendideks	-500 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist	2 823 373

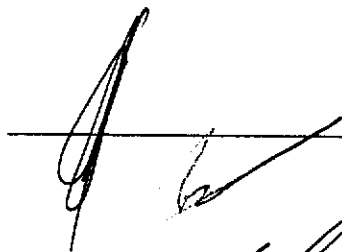


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

FINNLAMELLI EESTI OÜ juhatuse liikmed:

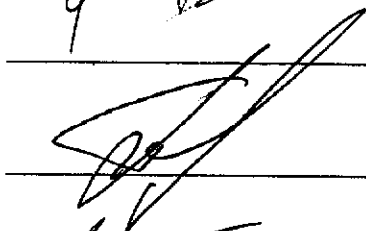
ALAR ANTON	Isikukood	37706175216
KULDAR ARRO	Isikukood	37705185237
PAVEL JERMOLIN	Isikukood	36005260279
MAIT SEEMA	Isikukood	37212050017

Alar Anton
Juhatuseliige



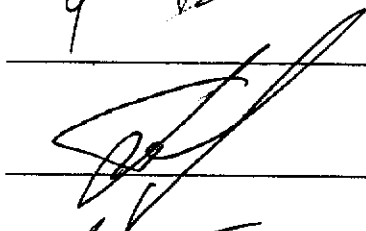
Tallinnas, 23. 05 2007.a

Kuldar Arro
Juhatuseliige



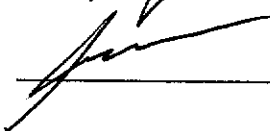
Tallinnas, 23. 05 2007.a

Pavel Jermolin
Juhatuseliige



Tallinnas, 23. 05 2007.a

Mait Seema
Juhatuseliige



Tallinnas, 23. 05 2007.a

2006.aasta majandusaasta aruande kinnitas Finnlamelli Eesti OÜ üldkoosolek
23. 05 2007.aastal.

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühing Finnlamelli Eesti (reg kood 10964377) osade raamat

Jrk	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa omandamise aeg	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Häälte arv
1	Alar Anton	37706175216	Betooni 19-19, Lagedi, Rae vald, Harjumaa	13.08.2003	1	14 000,00 kr.	35	140
2	Kuldar Arro	37705185237	Mõisa tee 6-15, Viimsi, Viimsi vald, Harjumaa	13.08.2003	1	12 000,00 kr.	30	120
3	Pavel Jermolin	36005260279	Västriku 3B, Tallinn, Harjumaa	13.08.2003	1	6 000,00 kr.	15	60
4	Mait Seema	37212050017	Aadu talu, Tagavere, Orissaare vald, Saaremaa	6.11.2006	1	8 000,00 kr.	20	80
Osakapitali suurus:					4	40 000,00 kr.	100	400





Finnlamelli Eesti OÜ audiitori järeldusotsus osanikele

Olen auditeerinud Finnlamelli Eesti OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 8.113.766 krooni ja tegevuse finantstulemuseks 3.139.195 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Finnlamelli Eesti OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 23.05.2007.a

Krista Vainola
Vannutatud audiitor

OÜ Rewilo
Katusepapi 6-501
Tallinn 11412

reg.nr 10750966

telefon +372 6228 800
faks +372 6228 801
mobiil +372 53 467 462
e-post rewilo@rewilo.ee
koduleht www.rewilo.ee

Arvelduskonto 1022003320610
Ühispank
Arvelduskonto 221016873178
Hansapank
KMKR nr EE100855126