

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Finnlamelli Eesti OÜ

registrikood: 10964377

tänav a nimi, maja number: Keemia 4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: 6 105 939

faks: 6 105 938

e-posti aadress: info@finnlamelli.ee

veebilehe aadress: www.finnlamelli.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Finnlamelli Eesti OÜ asutati 2003. aasta augustis. Põhilisteks tegevusaladeks on palkmajade müük ja ehitus.

2009. aasta müügituluks kujunes 31 527 523 krooni, mis on eelmise aasta müügituluga võrreldes (2008. aastal 40 821 339) kahanenud 22,7%. 2009. aasta eesmärgiks oli võetud 20 maja müük. Tegelikult müüdi aga 17 maja. 2010. aasta eesmärgiks on võetud 25 maja müük.

2007. aastal soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringu- maa Keila valda Tuulna külla. 2009. aastal alustati näidismaja ehitust antud krundile. Aruandeaastal valmis vundament, jooksva aastal loodetakse näidismaja valmis saada.

2008. aastal tehti algust uurimis- ja arendusprojektiga koostöös Tallinna Tehnikakõrgkooli teaduritega. 2008 aastal investeeriti antud projekti 100 000 krooni ning samapalju on plaanis investeerida 2010. aastal. Projekti eesmärgiks on saada täiendavat teavet Finnlamelli poolt pakutava palgi soojajuhtivuse ja niiskuse regulatsiooni kohta.

2009. aasta lõpus tehti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse kaasfinantseerimisel algust kaheaastase ekspordiprojektiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2009.a	2008.a
Müügitulu	31 527 523	40 821 339
Tulu kasv %		
(müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100)	-22,77%	-19,83%
Puhaskasum	455 957	1 475 804
Puhasrentaabilus %		
(puhaskasum/ müügitulu * 100)	1,45%	3,62%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Finnlamelli Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 26.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval hetkel antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Finnlamelli Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	6 997 126	5 142 990	8 363 289	2
Nõuded ja ettemaksed	1 590 061	2 643 791	2 255 229	3
Varud	684 140	989 663	628 248	
Kokku käibevara	9 271 327	8 776 444	11 246 766	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	0	900 904	900 904	7
Materiaalne põhivara	3 235 422	2 477 723	1 371 679	8
Kokku põhivara	3 235 422	3 378 627	2 272 583	
Kokku varad	12 506 749	12 155 071	13 519 349	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	55 125	40 702	27 851	
Võlad ja ettemaksed	4 133 968	4 220 778	6 043 908	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 189 093	4 261 480	6 071 759	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	61 281	93 173	122 976	9
Kokku pikaajalised kohustused	61 281	93 173	122 976	
Kokku kohustused	4 250 374	4 354 653	6 194 735	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 756 418	6 280 614	2 823 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 957	1 475 804	4 457 241	
Kokku omakapital	8 256 375	7 800 418	7 324 614	
Kokku kohustused ja omakapital	12 506 749	12 155 071	13 519 349	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	31 527 523	40 821 339	14
Muud äritulud	125 149	81 555	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 698 167	-27 256 415	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 481 797	-4 234 717	17
Tööjõukulud	-6 743 351	-7 202 184	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-289 567	-351 953	8
Muud ärikulud	-168 261	-332 699	19
Ärikasum (-kahjum)	271 529	1 524 926	
Finantstulud ja -kulud	184 428	216 701	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	455 957	1 741 627	
Tulumaks	0	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 957	1 475 804	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	271 529	1 524 926	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	289 567	351 953	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 917	0	8
Kokku korrigeerimised	298 484	351 953	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 153 730	-389 262	
Varude muutus	305 523	-361 415	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 810	-1 823 130	
Laekunud intressid	874	3 205	
Makstud intressid	-5 295	-8 678	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-265 823	
Muud rahavood äritegevusest	-10 552	-3 172	
Kokku rahavood äritegevusest	1 927 483	-971 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-155 279	-1 457 997	8
Antud laenud	-100 000	-200 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	200 700	
Laekunud intressid	199 401	225 346	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 878	-1 231 951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	12 334	10 899	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 803	-27 851	
Makstud dividendid	0	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 469	-1 016 952	
Kokku rahavood	1 854 136	-3 220 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 142 990	8 363 289	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 854 136	-3 220 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 997 126	5 142 990	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	7 280 614	7 324 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 475 804	1 475 804
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	7 756 418	7 800 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			455 957	455 957
31.12.2009	40 000	4 000	8 212 375	8 256 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlamelli Eesti OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finnlamelli Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

2008. aasta bilansi ja kasumiaruannet on tulude-kulude tekkeperioodi hinnangutest lähtuvalt korrigeeritud alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 31.12.2008 enne korrigeerimist	8 635 201
Mõju 2008. aasta kasumile	-878 783
Jaotamata kasum 31.12.2008 pärast korrigeerimist	7 756 418

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus) miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei

oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on: ehitistel 5%, masinatel ja seadmetel ning muul inventaril 20% -50% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed ning muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi (brutomeetod). Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud äritulud

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	351 078	63 554
Arvelduskontod	935 953	1 099 747
Tähtajalised hoiused	5 710 095	3 979 689
Kokku raha	6 997 126	5 142 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 164 242	2 346 356	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 127	26 805	5
Muud nõuded	100 369	0	6
Ettemaksed	293 323	270 630	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 590 061	2 643 791	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 724 803	2 356 356
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-560 561	-10 000
Kokku nõuded ostjate vastu	1 164 242	2 346 356
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-10 000	-67 601
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-560 561	-10 000
Lootusetuks tunnistatud nõuded	10 000	67 601
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-560 561	-10 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 126		26 805	
Üksikisiku tulumaks		144 902		155 154
Erisoodustuse tulumaks		7 175		15 839
Sotsiaalmaks		279 573		313 903
Kohustuslik kogumispension		4 171		15 400
Töötuskindlustusmaksed		34 477		7 886
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		616 282		716 426
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 127	1 086 580	26 805	1 224 608

Muude maksude maksuvõlgadena kajastub Soome Vabariigi käibemaksu võlg (seisuga 31.12.2009 616 279 krooni ja seisuga 31.12.2008 716 425 krooni) ning arvestuslikud maksuviivised (seisuga 31.12.2009 3 krooni ja seisuga 31.12.2008 1 kroon).

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	100 000	100 000		
Intressinõuded	369	369		
Kokku muud nõuded	100 369	100 369		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	900 904	900 904
Jääkmaksumus	900 904	900 904
31.12.2008		
Soetusmaksumus	900 904	900 904
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	900 904	900 904
Ümberklassifitseerimised	-900 904	-900 904
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007									
Soetusmaksumus	0	738 094	516 354	282 577	798 931	227 146			1 764 171
Akumuleeritud kulum		-70 734	-71 553	-116 282	-187 835	-133 923			-392 492
Jääkmaksumus		667 360	444 801	166 295	611 096	93 223			1 371 679
Ostud ja parendused		1 404 021		10 798	10 798	43 178			1 457 997
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 404 021							1 404 021
Muud ostud ja parendused				10 798	10 798	43 178			53 976
Amortisatsioonikulu		-101 256	-103 270	-91 440	-194 710	-55 987			-351 953
31.12.2008									
Soetusmaksumus		2 142 115	516 354	293 375	809 729	270 324			3 222 168
Akumuleeritud kulum		-171 990	-174 823	-207 722	-382 545	-189 910			-744 445
Jääkmaksumus		1 970 125	341 531	85 653	427 184	80 414			2 477 723
Ostud ja parendused							155 279	155 279	155 279
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							155 279	155 279	155 279
Amortisatsioonikulu		-107 106	-103 271	-44 048	-147 319	-35 142			-289 567
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-866	-866	-8 051			-8 917
Ümberklassifitseerimised	900 904								900 904
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	900 904								900 904
31.12.2009									
Soetusmaksumus	900 904	2 142 115	516 354	191 529	707 883	147 412	155 279	155 279	4 053 593
Akumuleeritud kulum		-279 096	-278 094	-150 790	-428 884	-110 191			-818 171
Jääkmaksumus	900 904	1 863 019	238 260	40 739	278 999	37 221	155 279	155 279	3 235 422

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubiku rent	93 173	31 892	61 281	
Kapitalirendikohustused kokku	93 173	31 892	61 281	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubiku rent	122 976	29 803	93 173	
Kapitalirendikohustused kokku	122 976	29 803	93 173	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	105 653	105 653
31.12.2008	145 273	145 273

Bilansis kajuastub real Laenukohustused lisaks kapitalirendi lühiajalisele kohustusele ka lühiajaline arvelduskrediit. 2009. aastal oli kasutatud arvelduskrediidi jääk 23 233 krooni ja 2008. aastal 10 899 krooni.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	415 810	371 043
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	328 811	331 028
1-5 aasta jooksul	435 443	747 542

Finnlamelli Eesti OÜ kasutuses on AS Swedbank Liisingult kasutusrendile võetud 4 kaubikut ja 1 sõiduauto ning AS DnB Nord Liisingult kasutusrendile võetud 1 kaubik ja 1 sõiduauto.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	743 293	322 363	
Võlad töövõtjatele	677 750	731 538	12
Maksuvõlad	1 086 580	1 224 608	5
Muud võlad	50 153	33 400	
Saadud ettemaksed	1 576 192	1 908 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 133 968	4 220 778	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu võlgnevus	333 026	330 308
Puhkusekohustus	344 724	401 230
Kokku võlad töövõtjatele	677 750	731 538

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS ilt	41 788	-41 788	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 788	-41 788	
Kokku sihtfinantseerimine	41 788	-41 788	0
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS ilt	14 600	-14 600	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 600	-14 600	
Kokku sihtfinantseerimine	14 600	-14 600	0

2008. aastal saadud toetuse eesmärgiks oli katta riskianalüüsi koostamise nõustamisega ja tööohutuse ning töötervishoiu valdkonna diagnostilise auditi läbiviimisega seotud kulusid.

2009. aastal saadud toetuse eesmärgiks oli katta Finnlamelli Eesti OÜ tippjuhtkonna ja müügipersonali strateegilise koolitussessiooni kulusid.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 062 378	25 656 366
Muud Euroopa Liidu riigid	9 202 086	13 114 942
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 264 464	38 771 308
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	263 059	2 050 031
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	263 059	2 050 031
Kokku müügitulu	31 527 523	40 821 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusteenus	31 140 465	39 905 480
Projekteerimisteenus	211 588	585 800
Elektritööd	169 570	310 633
Transportteenus	5 900	19 426
Kokku müügitulu	31 527 523	40 821 339

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	0	14 600
Kasum valuutakursi muutustest	2 149	58 122
Trahvid, viivised ja hüvitised	123 000	0
Muud	0	8 833
Kokku muud äritulud	125 149	81 555

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	13 886 359	19 196 732
Alltöövõtutööd	4 147 570	7 148 413
Transpordikulud	485 209	418 478
Tööriistad, remondimaterjalid, inventar	99 570	321 977
Muud ostetud teenused	1 079 459	170 815
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 698 167	27 256 415

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	56 810	44 503
Mitmesugused bürookulud	348 312	455 330
Uurimis- ja arengukulud	0	100 000
Lähetuskulud	1 046 026	1 086 261
Koolituskulud	45 623	141 455
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	560 561	10 000
Autodega seotud kulud	970 041	1 103 498
Reklaamikulud	912 734	648 029
Kindlustuskulud	94 497	213 305
Ostetud teenused	327 624	335 967
Muud	119 569	96 369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 481 797	4 234 717

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 033 222	5 404 785
Sotsiaalmaksud	1 710 129	1 797 399
Kokku tööjõukulud	6 743 351	7 202 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	26

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	3 284	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 194	1 076
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	8 918	0
Erisoodustustuste kulud ning maksud	115 600	227 785
Külaliste vastuvõtukulud	17 586	99 170
Kingitused ja tulumaks kingitustelt	11 541	3 854
Muud	1 138	814
Kokku muud ärikulud	168 261	332 699

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	200 275	228 551
Intressikulud	-5 295	-8 678
Intressikulu kapitalirendilt	-5 295	-8 678
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-10 552	-3 172
Kokku finantstulud ja -kulud	184 428	216 701

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	82 497	155 793

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	914 639	274 387	1 460 642

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 278 784	1 327 204

Aruande digitaalallkirjad

Finnlamelli Eesti OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	06.05.2010
ALAR ANTON	Juhatuse liige	14.05.2010
MAIT SEEMA	Juhatuse liige	18.05.2010
PAVEL JERMOLIN	Juhatuse liige	27.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Finnlamelli Eesti osanikele

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ Finnlamelli Eesti (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist, asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Vandeauidiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi. Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009.a finantstulemuseks 455.957 krooni kasumit ja bilansimahuks 12.506.749 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglase ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 31.05.2010.a

Krista Vainola

Vandeauidiitori nr.444

KV Auditeerimine OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 120

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

Audiitorite digitaalallkirjad

Finnlamelli Eesti OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	31.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 756 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 957
Kokku	8 212 375
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 212 375
Kokku	8 212 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	31140465	98.77%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Anton	37706175216	Eesti	14000 EEK
Pavel Jermolin	36005260279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Mait Seema	37212050017	Eesti	8000 EEK
Kuldar Arro	37705185237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@finnlamelli.ee
Mobiiltelefon	+372 51 62 841
Telefon	+372 6105939