

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Finnlog Group OÜ

registrikood: 10964377

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6105939, +372 5162841

faks: +372 6105938

e-posti aadress: info@finnlog.ee

veebilehe aadress: www.finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Tulumaks	20
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Finnlog Group OÜ on asutatud 2003. aastal, seega 2018. aastal tähistati 15. tegevusaastat.

Finnlog Group OÜ põhitegevusteks on puitarhitektuuri arendamine, puitmajade projekteerimine ja ehitamine.

Kontsern

Finnlog Group OÜ rolliks on tütarettevõtete vaheliste tegevuste koordineerimine, haldamine ja ühendamine tervikuks.

Finnlog OÜ (100% osalusega tütarettevõtte) keskendub peamiselt palkmajade projekteerimisele, innovatsioonile ja müügile Eestis ning välisriikides. Eesmärgiks on arendada puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest. Ettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Finnlog Ehitus OÜ (100% osalusega tütarettevõtte) tegeleb ehitustöödega ning peab ülimalt tähtsaks, et kvaliteetne ja hinnaline ehitusmaterjal saaks oskuslikult paigaldatud. Koolitusprogrammid, koostöö mitmete ehitusala tippspetsialistidega (näiteks energiatõhususe parandamiseks) ja kvaliteedi kontrollimiseks kaasatud sõltumatu ehitusjärelvalve loovad eelduse kvaliteetse ehitusteenuse pakkumiseks. Suurimaks väärtuseks aga on pikaajalise kogemusega ehitusspetsialistid. Ettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Rakennusliike Pak Oy (100% osalusega tütarettevõtte) Ehitustööde maht Soomes on aastate jooksul jõuliselt kasvanud, kuid samas võõramaisel ettevõttel on tegutsemine muutunud keerulisemaks. Nii oli otstarbekas luua sealsel turul registreeritud tütarettevõtte. Soomes saadav puitmajade ehituse kogemus annab meile võimaluse kasutada uudseid töövõtteid ka Eestis. Ettevõtte on registreeritud Soome Vabariigis.

2017. aastal soetas Rakennusliike Pak Oy Soomes 100% omandusega tütarettevõtte **Finnlog OY** eesmärgiga omandada Soome turul kaubamärgiõigused. Reaalne äritegevus antud ettevõttes ei ole veel käivitunud.

Finnlog Deutschland GmbH on Finnlog Group OÜ tütarettevõtte Finnlog OÜ 100% osalusega tütarettevõtte. 2018. aastal tehti algust edasimüüjate võrgustiku loomisega Saksamaa turul. Et seal ka otse lõppkliendile müüa, asutati Saksamaale tütarettevõtte. Esimene tegevusaasta Finnlog Deutschlandil kujunes üsnagi toimekaks, kuigi majandustegevus seal jäi veel kahjumisse on hea baas järgnevateks aastateks loodud.

Kontserni töötajate arv

	Keskmine töötajate arv aruandeperioodil (taandatuna täistööajale)
Finnlog Group OÜ	0
Finnlog OÜ	11
Finnlog Ehitus OÜ	8
Rakennusliike PAK OY	13
Finnlog Deutschland GmbH	0
Finnlog OY	0
Kontsern kokku	32

Kaubamärk

Esimese kümne tegevusaasta jooksul kasutas ettevõtte tuntud Soome palkmajade ning palgitootja Finnlaameli kaubamärki. 2012. aastal alustati uue kaubamärgi **FINNLOG** väljatöötamist ja kasutusele võtmist. Tänapäevaks on uus kaubamärk täielikult kasutusele võetud ning sellest tulenevalt muudeti 2016. aastal ka ettevõtte Finnlaameli Eesti OÜ ärinimi Finnlog Group OÜ-ks.

Müügitulu ja kasum

2018. aasta konsolideeritud müügituluks kujunes 4 970 194 eurot, mis on eelmise aasta müügituluga võrreldes (2017. aastal 3 512 704 eurot) kasvanud 41%.

2018. aasta kasumiks kujunes 2 269 eurot (2017. majandusaasta lõppes 53 857 eurose kasumiga).

2018. aasta majandustulemusele avaldasid olulist mõju ettevõtte laienemisega seotud kulud. Täiendavalt suunati vahendeid turundusse. 2019. aasta alguses sai tütarettevõtte Finnlog OÜ EAS-ilt positiivse otsuse ettevõtte arenguprogrammi toetusele.

2019. aastaks prognoosib juhatus käibe kasvu, seda just eelkõige Soome ja Saksamaa turu arvelt.

Investeeringud

2018. aastal investeeriti põhivarasse 52 687 eurot, mille eest omandati transpordivahendeid 44 181 euro väärtuses, arvuteid 3606 euro väärtuses ja muid seadmeid 1437 euro väärtuses.

2019. aasta alguses kolisid grupi Eesti ettevõtted oma kontori uuele aadressile Tallinnas Järvevana tee 9. Uue kontori sisseseadmiseks tehti ettemakseid põhivarasse summas 3 463 eurot.

Ettevõtte laienemise ja arenguplaanide täideviimiseks tehti Soome turul arenguväljaminekuid 58 123 euro väärtuses.

Lisaks võeti kasutusele 2017. aastal arendama hakatud projekti juhtimise arvutitarkvara, millele lisandus 2018. aastal veel kulutusi summas 11 050 eurot.

Dividendipoliitika

Finnlog Group OÜ maksab osanikele dividende vastavalt osanike koosoleku otsusele ja proportsionaalselt osaluse määrale.

Kontserni peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	4 970 194	3 512 704
Müügitulu kasv ja kahanemine % (müügitulu 2018- müügitulu 2017/ müügitulu 2017*100)	41,5%	-25,6%
Puhaskasum (-kahjum)	2 269	53 857
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (Käibevara/ lühiajalised kohustised)	1,38	1,87
Maksevalmiduse kordaja (Raha + väärtpaberid/ Lühiajalised kohustised)	0,76	0,87
Omakapitali kordaja (Varad/ Omakapital)	2,83	2,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	553 802	345 849	2
Nõuded ja ettemaksed	428 284	387 652	3
Varud	20 041	9 704	
Kokku käibevarad	1 002 127	743 205	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 123	7 804	6
Nõuded ja ettemaksed	0	12 725	3
Materiaalsed põhivarad	82 168	66 396	7
Immateriaalsed põhivarad	89 932	23 650	8
Kokku põhivarad	180 223	110 575	
Kokku varad	1 182 350	853 780	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 739	19 203	9
Võlad ja ettemaksed	702 702	377 541	10
Kokku lühiajalised kohustised	726 441	396 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 440	41 836	9
Kokku pikaajalised kohustised	38 440	41 836	
Kokku kohustised	764 881	438 580	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 559	2 559	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 385	358 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269	53 857	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	417 469	415 200	
Kokku omakapital	417 469	415 200	
Kokku kohustised ja omakapital	1 182 350	853 780	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 970 194	3 512 704	12
Muud äritulud	17 047	14 881	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 265 157	-2 207 478	14
Mitmesugused tegevuskulud	-508 769	-392 684	
Tööjõukulud	-1 140 823	-815 962	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 247	-20 269	
Muud ärikulud	-28 546	-7 077	
Ärikasum (kahjum)	13 699	84 115	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-8 191	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	319	6 864	6
Intressitulud	0	87	
Intressikulud	-7 409	-2 544	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 499	2 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 110	83 108	
Tulumaks	-2 841	-29 251	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269	53 857	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 269	53 857	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 699	84 115	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30 247	20 269	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 127	-3 666	
Kokku korrigeerimised	26 120	16 603	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 185	-25 483	
Varude muutus	-361 934	-9 704	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	779 037	-26 798	
Kokku rahavood äritegevusest	326 737	38 733	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-97 459	-54 091	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 268	20 250	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-8 636	
Laekunud intressid	134	87	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-84 057	-42 390	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 843	-18 655	
Makstud intressid	-7 409	-2 544	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 841	-29 251	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 093	-150 450	
Kokku rahavood	209 587	-154 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345 849	497 179	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 587	-154 107	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 634	2 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553 802	345 849	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 559	256	458 528	461 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 857	53 857
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2017	2 559	256	412 385	415 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 269	2 269
31.12.2018	2 559	256	414 654	417 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Group OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finnlog Group OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Finnlog Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete, Finnlog Ehitus OÜ, Finnlog OÜ ning tema tütarettevõtte Finnlog Deutschland GmbH ja Rakennusliike PAK OY ning tema tütarettevõtte Finnlog OY finantsnäitajad.

Finnlog Group OÜ omab tütarettevõtetes 100% osalusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Kõik samasse klassi kuuluvad investeeringud kajastatakse sama arvestuspõhimõtte järgi, v.a. Finnlog OY, mis on väheolulise tütarettevõtte tütarettevõtteks kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta, emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soomes ja Saksamaal registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori

osalusega investeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus) miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nende varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat
Muu inventar ja arvutid	2-4 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Ettevõtte bilansis ei ole moodustatud eraldist summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks, kuna eelpool loetletud tingimused ei ole täidetud.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Garantiikohustuste tagatiseks on pangapoolsed garantiid ja garantiiohused pangas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt emaettevõtte põhikirjale on emaettevõttes moodustatud kohustuslik reservkapital.

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Alates 2019.aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksetest). Sealjuures kohandub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummal.

Välismaised tütarettevõtted

Soome tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Soomes on kehtivaks tulumaksumääraks 20%, Saksamaal 15% maksustatavast kasumist. Tulumaks aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt kajastatakse muude võlgade koosseisus.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Finnlog Group OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	14 686	2 377
Raha pangakontodel	539 116	343 472
Kokku raha	553 802	345 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	211 824	211 824	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 653	6 653	0	4
Ettemaksed	20 539	20 539	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 963	18 963	0	
Muud makstud ettemaksed	1 576	1 576	0	
Garantiihoius Nordea pangas	12 725	12 725	0	11
Deposiidihoius Swedpangas	115 039	115 039	0	11
Nõue Norra maksuesindaja vastu	31 504	31 504	0	
Muud lühiajalised nõuded	30 000	30 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 284	428 284	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	249 277	249 277	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 013	52 013	0	4
Ettemaksed	22 883	22 883	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 223	21 223	0	
Muud makstud ettemaksed	1 660	1 660	0	
Muud lühiajalised nõuded	25 000	25 000	0	
Nõue Norra maksuesindaja vastu	373	373	0	
Garantiihoius Nordea pangas	12 725	0	12 725	11
Garantiihoiused Soomes (Nordea pangas)	38 106	38 106	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 377	387 652	12 725	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 310	8 431	0
Käibemaks	104	0	9 119	0
Üksikisiku tulumaks		24 984		14 950
Erisoodustuse tulumaks		437		23
Sotsiaalmaks		30 791		23 565
Kohustuslik kogumispension		1 535		1 256
Töötuskindlustusmaksed		1 724		1 340
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	654	59 543	0	7 493
Ettemaksukonto jääk	5 895		34 463	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 653	121 324	52 013	48 627

Muude maksude maksuvõlana kajastatakse 31.12.2018 seisuga Saksa käibemaksu võlga summas 36 697 eurot, Norra käibemaksu võlga summas 22 170 eurot ja Soome käibemaksu võlga summas 676 eurot.

31.12.2017 seisuga on muude maksude maksuvõlana kajastatud Soome käibemaksu võlga.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12229647	Finnlog OÜ	Eesti	Ehitustegevus	100	100
12229618	Finnlog Ehitus OÜ	Eesti	Ehitustegevus	100	100
2449984-6	Rakennusliike PAK OY	Soome	Ehitustegevus	100	100
101765-0	Finnlog OY	Soome	Ei tegutse	100	100
HRB37429	Finnlog Deutschland GmnH	Saksamaa	Ehitustegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Finnlog OÜ	2 500			2 500
Finnlog Ehitus OÜ	2 500			2 500
Rakennusliike PAK OY	2 500			2 500
Finnlog OY	445		0	445
Finnlog Deutschland GmbH	0	25 000		25 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 945	25 000	0	32 945

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Finnlog Deutschland GmbH	100	17.12.2018	25 000

Finnlog Group OÜ tütarettevõtte Eestis Finnlog OÜ omandas 2018. aastal 100% tütarettevõtte Finnlog Deutschland GmbH. Finnlog Deutschland GmbH on asutatud Saksamaal 30.01.2018.aastal Finnlog Group OÜ osaniku Alar Antoni poolt eraisikuna vastavalt osanike vahelisele kokkuleppele eesmärgiga liita ettevõtte kontserni. Saksamaa ettevõtte alustas tegevust 2018 aasta mai kuus, äriühingu ostutehing toimus 27.12.2018 osakapitali nimiväärtuses.

Tütarettevõttele Rakennusliike PAK OY kuuluv 100%-line tütarettevõtte Finnlog OY on konsolideeritud aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kuna vastavalt olulisuse printsiibile on tegemist väheolulise tütarettevõttega.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12639859	Finnlog Infra OÜ	Eesti	Infrasüsteemide projekteerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Finnlog Infra OÜ	7 359	319	7 678
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 359	319	7 678

Lisas 5 kajastatud tütarettevõtte ja lisa 6 kajastatud sidusettevõtte kapitaliosalusel arvestatud väärtus on 8123 eurot (2017.a. 7804 eurot).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	102 973	8 160	4 193	115 326	0	0	115 326
Akumuleeritud kulum	-44 021	-4 560	-349	-48 930	0	0	-48 930
Jääkmaksumus	58 952	3 600	3 844	66 396	0	0	66 396
Ostud ja parendused	44 181	3 606	1 437	49 224	3 463	3 463	52 687
Amortisatsioonikulu	-24 490	-1 739	-1 127	-27 356	0	0	-27 356
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-419	0	0	-419	0	0	-419
Müügid	-9 140	0	0	-9 140	0	0	-9 140
31.12.2018							
Soetusmaksumus	93 351	11 766	5 630	110 747	3 463	3 463	114 210
Akumuleeritud kulum	-24 267	-6 299	-1 476	-32 042	0	0	-32 042
Jääkmaksumus	69 084	5 467	4 154	78 705	3 463	3 463	82 168

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	13 268
Transpordi- vahendid	13 268
Kokku	13 268

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	18 047	23 650	41 697
Akumuleeritud kulum	0	-18 047	0	-18 047
Jääkmaksumus	0	0	23 650	23 650
Ostud ja parendused	58 123	0	11 050	69 173
Amortisatsioonikulu	0	-2 891	0	-2 891
Ümberliigitamised	0	34 700	-34 700	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	58 123	34 700	0	92 823
Akumuleeritud kulum	0	-2 891	0	-2 891
Jääkmaksumus	58 123	31 809	0	89 932

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	62 179	23 739	38 440	2,9%	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	62 179	23 739	38 440			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	61 039	19 203	41 836	2,9%	eur	16.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	61 039	19 203	41 836			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	56 668	52 275
Kokku	56 668	52 275

Kapitalirendi kohustusena on kajastatud Rakennusliike PAK OY kapitalirendile võetud viie väikebussi Opel Vivaro VAN liisingukohustused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137 347	137 347	
Võlad töövõtjatele	140 750	140 750	
Maksuvõlad	121 324	121 324	4
Muud võlad	20 805	20 805	
Muud viitvõlad	20 805	20 805	
Ostjate ettemaksed	282 476	282 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	702 702	702 702	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 892	144 892	
Võlad töövõtjatele	90 452	90 452	
Maksuvõlad	48 627	48 627	4
Muud võlad	7 628	7 628	
Muud viitvõlad	7 628	7 628	
Ostjate ettemaksed	85 942	85 942	
Kokku võlad ja ettemaksed	377 541	377 541	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	331 723	329 908
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	82 931	82 477
Kokku tingimuslikud kohustised	414 654	412 385

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 414 654 eurot (2017: 412 385 eurot eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta seisuga.

Finnlog Group OÜ on sõlminud Nordea pangaga pangagarantiilimiidi lepingu.

Garantiilimiit on 31.12.2016 seisuga 89 073 NOK ehk 9275 eurot. Garantii tagatiseks on avatud tähtajaline hoius Nordea pangas summas 12 725 eurot, tähtajaga 25.09.2019.

Finnlog Group OÜ on andnud ADB Gjendsige Eesti filiaalile käenduse Finnlog OÜ garantiikindlustuse osas summas 14570 eurot, tähtajaga 28.12.2021.

Finnlog OÜ on sõlminud Swedbank AS-ga ja SA Kredex käendusel pangagarantiilimiidi lepingu. Garantii limiidiks on 500 000 eurot, mille kasutamise lõpptähtpäev on 09.04.2019. Kasutatud garantiilimiidi intressiks on 2,25% aastas.

Kasutatud Garantiilimiit on 31.12.2018 seisuga 172 557 eurot.

Garantii tagatiseks on avatud tähtajalised deposiithoiused Swedbank AS-s, kokku summas 115 038 eurot, tähtajaga jaan-märts 2019.

Garantii tagatiseks on Swedbank AS-i kasuks seatud kommertsant summas 100 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 707 501	1 935 479
Soome	1 602 969	871 453
Saksamaa	349 889	469 639
Läti	34 197	19 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 694 556	3 296 452
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	376 303	0
Norra	468 564	0
India	192 751	196 052
Ameerika Ühendriigid	0	20 200
Kasahstan	238 020	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 275 638	216 252
Kokku müügitulu	4 970 194	3 512 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	4 740 093	3 409 033
Projekteerimisteenus	193 589	74 678
Transportteenus	15 791	28 993
Müügi vahendusteenus	20 721	0
Kokku müügitulu	4 970 194	3 512 704

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	4 127	3 666
Laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	6 062	3 164
Muud	6 858	8 051
Kokku muud äritulud	17 047	14 881

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-2 091 845	-1 427 227
Energia	-13 298	-10 970
Kütus	-13 298	-10 970
Alltöövõtutööd	-590 304	-406 734
Transpordikulud	-227 203	-121 825
Muud ostetud teenused	-135 506	-104 955
Muud	-207 001	-135 767
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 265 157	-2 207 478

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-882 651	-627 553
Sotsiaalmaksud	-258 172	-188 409
Kokku tööjõukulud	-1 140 823	-815 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

2018. aasta konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Soomes asuva tütarettevõtte kasumilt summas 14 020 eurot arvestatud ettevõtte tulumaksukulu 2841 eurot.

2017. aasta konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Soomes asuva tütarettevõtte kasumilt summas 13 056 eurot arvestatud ettevõtte tulumaksukulu 4251 eurot ning Eestis registreeritud emaettevõtte välja kuulutatud dividendidelt summas 100 000 eurot tulumaksukulu 25 000 eurot. Kokku 29 251 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 340	0	5 720	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	89 532	90 734

Juhtkonnale arvestatud tasu on esitatud sotsiaalmaksudeta.

Ettevõtte on 2018.aastal seotud osapooltelt soetanud infrastruktuuride projekteerimisteenuseid 10340 euro väärtuses (2017.aastal 5720 euro väärtuses).

Ettevõtte ei ole 2018.aastal müünud teenuseid seotud osapooltele (2017.aastal müüdi teenuseid 135 euro väärtuses).

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 844	30 795
Nõuded ja ettemaksed	12 849	4 141
Kokku käibevarad	65 693	34 936
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 178	14 859
Nõuded ja ettemaksed	0	12 725
Immateriaalsed põhivarad	0	23 650
Kokku põhivarad	15 178	51 234
Kokku varad	80 871	86 170
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	502	6 956
Kokku lühiajalised kohustised	502	6 956
Kokku kohustised	502	6 956
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 559	2 559
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 399	97 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155	-21 206
Kokku omakapital	80 369	79 214
Kokku kohustised ja omakapital	80 871	86 170

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	500
Muud äritulud	6 062	3 164
Mitmesugused tegevuskulud	-5 205	-6 374
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-275
Muud ärikulud	-56	-128
Kokku ärikasum (-kahjum)	801	-3 113
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	319	6 864
Intressitulud	35	43
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 155	3 794
Tulumaks	0	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 155	-21 206

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	801	-3 113
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	275
Kokku korrigeerimised	0	275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 017	3 704
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 454	6 077
Kokku rahavood äritegevusest	-1 636	6 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 050	-23 650
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 700	0
Laekunud intressid	35	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 685	-23 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-125 000
Kokku rahavood	22 049	-141 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 795	172 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 049	-141 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 844	30 795

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 559	256	197 605	200 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 206	-21 206
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2017	2 559	256	76 399	79 214
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			343 486	343 486
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 559	256	412 385	415 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 155	1 155
31.12.2018	2 559	256	77 554	80 369
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-32 500	-32 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			369 600	369 600
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 559	256	414 654	417 469

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Finnlog Group OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	31.05.2019
ALAR ANTON	Juhatuse liige	01.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Finnlog Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Finnlog Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuset käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuset käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuset põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Finnlog Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Finnlog Group OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269
Kokku	414 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 654
Kokku	414 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269
Kokku	414 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	414 654
Kokku	414 654

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Arakhovskaya	06.03.1978	Venemaa	853 EUR (Lihtomand)
Kuldar Arro	37705185237	Eesti	853 EUR (Lihtomand)
Alar Anton	37706175216	Eesti	853 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105939
Faks	+372 6105938
Mobiiltelefon	+372 5162841
E-posti aadress	info@finnlog.ee
Veebilehe aadress	www.finnlog.ee