

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Finnlog Group OÜ

registrikood: 10964377

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6105939, +372 5162841

faks: +372 6105938

e-posti aadress: info@finnlog.ee

veebilehe aadress: www.finnlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 10 Kapitalirent	21
Lisa 11 Kasutusrent	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Eraldised	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 16 Osakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 20 Tööjõukulud	26
Lisa 21 Tulumaks	26
Lisa 22 Seotud osapooled	27
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Finnlog Group OÜ on asutatud 2003. aastal.

Finnlog Group OÜ põhitegevusteks on puitarhitektuuri arendamine, puitmajade projekteerimine ja ehitamine. Tegeleme täispuidust liimpalkmajade ja CLT-elementmajade müügi, disaini ning ehitusega Eestis ja välisriikides.

2023. aastal täitub kontserni meie tegevuse algusest 20 aastat. Seega oleme ehitanud kvaliteetseid ja looduslähedasi kodusid juba pea 20 aastat ning suudame pakkuda lahendusi ka kõige nõudlikumale kliendile. Meie täispuitmajad on keskkonnasõbralikud, looduslähedased ning energiatõhusad.

Peame väga oluliseks edendada uudset puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest.



Meie põhiväärtused, millest oma tegevusel lähtume ja mis moodustavad aluse ettevõtte järjepidevaks arenguks:

Keskkonnasõbralikkus ja naturaalne elukeskkond

Meie majad säästavad keskkonda ja on tehtud puhtast looduslikust materjalist.

Igakülgse loovuse ja pideva arengu toetamine

Ettevõtte soovib näha kaugele tulevikku ning pidevalt arendada ja uuendada liimpuidust palkmajade arhitektuuri.

Ausus ja avatus

Peame oluliseks ausat ja avatud suhtlemist nii kollektiivis, kliendisuhetes kui suhetes koostööpartneritega.

Kontsern

Finnlog Group OÜ rolliks on tütarettevõtete vaheliste tegevuste koordineerimine, haldamine ja ühendamine tervikuks.

Finnlog OÜ (100% osalusega tütarettevõtte) keskendub liimpalkmajade ja CLT elementmajade projekteerimisele, innovatsioonile ja müügile Eestis ning välisriikides. Eesmärgiks on arendada puitarhitektuuri ja eristuda seeläbi konkurentidest. Ettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Finnlog Ehitus OÜ (100% osalusega tütarettevõtte) tegeleb ehitustöödega ning peab ülimalt tähtsaks, et kvaliteetne ja hinnaline ehitusmaterjal saaks oskuslikult paigaldatud. Koolitusprogrammid, koostöö mitmete ehitusala tippspetsialistidega (näiteks energiatõhususe parandamiseks) ja kvaliteedi kontrollimiseks kaasatud sõltumatu ehitusjärelvalve loovad eelduse kvaliteetse ehitusteenuse pakkumiseks. Suurimaks väärtuseks aga on pikaajalise kogemusega ehitusspetsialistid. Ettevõtte on registreeritud Eesti Vabariigis.

Rakennusliike Pak Oy (100% osalusega tütarettevõtte) tegeleb CLT majade müügi ja ehitustöödega Soomes. Soomes saadav puitmajade ehituse kogemus annab meile võimaluse kasutada uudseid töövõtteid ka Eestis. Ettevõtte on registreeritud Soome Vabariigis.

2017. aastal soetas Rakennusliike Pak Oy Soomes 100% omandusega tütarettevõtte **Finnlog Oy** eesmärgiga omandada Soome turul kaubamärgiõigused. Reaalne äritegevus antud ettevõttes ei ole veel käivitunud.

Finnlog Deutschland GmbH on Finnlog Group OÜ tütarettevõtte Finnlog OÜ 100% osalusega tütarettevõtte. 2018. aastal tehti algust edasimüüjate võrgustiku loomisega Saksamaa turul. Et seal ka otse lõppkliendile müüa, asutati Saksamaale tütarettevõtte. Ettevõtte on registreeritud Saksamaa Liitvabariigis.

Finnlog Grupp OOO (75% osalusega tütarettevõtte), asutati 24.12.2020, et Venemaal otse lõppkliendile müüa. Ettevõtte tegevus ei ole käivitunud ning hetkel ei ole plaanis ka käivitada.



Kontserni töötajate arv

Keskmine töötajate arv
aruandeperioodil
(taandatuna täistööajale)

Finnlog Group OÜ	0
Finnlog OÜ	16
Finnlog Ehitus OÜ	8
Rakennusliike PAK OY	12
Finnlog Deutschland GmbH	0
Finnlog OY	0
Finnlog Grupp OOO	0
Kontsern kokku	36

Müügitulu ja kasum

2022. aasta konsolideeritud müügituluks kujunes 9 448 532 eurot (2021. aastal 8 803 034 eurot), mis on eelmise aasta müügituluga võrreldes kasvanud 7,33 %. 2022. aasta kasumiks kujunes 171 393 eurot (2021. majandusaasta lõppes 196 813 eurose kasumiga).

2023. aastal loodab juhatus ületada 10 miljoni eurose käibe piiri.

2020-2022 aastatel majandust jahutanud Covid-19 pandeemia Finnlog OÜ tegevust oluliselt ei mõjutanud. Mõningane keerukus lisandus tööde planeerimisse ja materjalide tarnesse.

2022. aastal võib ettevõtte tegevuse olulisemateks mõjutavateks asjaoludeks lugeda: hindade stabiliseerumist, jätkuvalt suurt nõudlust, tööjõu puudust ja sõda Euroopas.

24. veebruaril 2022 alanud sõda Ukrainas avaldab taas mõju kogu Euroopa majandusele. Ilmselt kõik mõjud ei ole tänaseks veel selgunud. Momendil hindab juhatus, et sõja otsene mõju Finnlog OÜ tegevusele ei kujune tõenäoliselt eriti oluliseks.

Majade ehituses on alati teatud tsüklilisus. Hindade stabiliseerumine oli selgelt tingitud aasta lõpu poole tekkinud intresside tõusust ja seeläbi nõudluse vähenemisest. Maja ehitus müügist alates võtab aega 6-8 kuud. Mistõttu käibenumbrites kajastuvad muutused turul tavaliselt oluliselt hiljem. Tööjõu puudus on kõrge nii ehitustöömeste hulgas kui ka kontori poole peal. Konkurssidel osaleb inimesi vähe ja need kes on ei vasta üldjuhul kvalifikatsioonile.

Investeeringud

2022. aastal olid investeeringud põhivarasse kokku 10 420 eurot. Transpordivahend soetati 4 859 euro eest, arvuteid omandati 4 381 euro väärtuses, muud inventari 1 180 euro eest.

2021. aastal investeeriti põhivarasse 14 053 eurot, millest arvuteid omandati 7 299 euro väärtuses ja muid seadmeid 2 950 euro väärtuses ja immateriaalset põhivara 3 804 euro väärtuses.

Arenguprogramm

2019. aasta märtsist kuni 2021. aasta novembrini kestis EAS-i kaasfinantseeringuga ettevõtte arenguprogramm, mille eesmärgiks oli arendada välja uue tootena CLT majade projekteerimine, tootmine-komplekteerimine ning ehitus ja siseneda jõuliselt eksportturgudele.

Arenguprogramm lõppes 2021. aasta novembri lõpuga. Vaatamata sellele, et COVID-19 olukorrast tingitud plaanide muudatuste tõttu tuli programmi perioodi pikendada ja mingeid tegevusi ära jätta, võib Arenguprogrammi lugeda kordaläinuks. Programm on andnud olulise tõuke Finnlogi CLT tüüpi majade väljaarendamisele ja Soome ning Saksa turule sisenemisele.

Arenguprojekti perioodi jooksul tegi Finnlog OÜ kulusid kokku 645 644 euro eest, millest EASi toetust saadi 290 540 euro ulatuses ja omafinantseeringuks jäi 355 104 eurot.

Osalemine Soome elamumessil

2021. aastal õnnestus meil juba teistkordselt osaleda Soome elamumessil. See kord küll mitte messi alal aga pisut eemal nö. messi väli objektina. Hoone asub Kisakallio spordikeskuse alal, kust kalju servalt on vaade suurele järvele.

Majas on 180 m² elupinda, mida ilmestab 20 m välibassein koos suure terrassiga. Maja väliskonstruktsioon koosneb 200 mm CLT paneelist, kus välisvoodrina on kasutatud eeltöödeldud lehise laudist. Katuse katteks sai valitud tsingitud käsitöö valtsplekk. Nagu juba tavaks saanud on majas väga palju klaaspinda, mis loob loodusega kooskõla ja harmooniat.



2022. aastal me Soome messil ei osalenud, kuid juba 2023. aastal on taas plaanis Soome elamumessil osaleda.

Dividendipoliitika

Finnlog Group OÜ maksab osanikele dividende vastavalt osanike koosoleku otsusele ja proportsionaalselt osaluse määrale.

Sõja ja pandeemia mõju ettevõtte tegevusele

2021. aastal oluliseimaks ettevõtte tegevust mõjutavateks asjaoludeks võib lugeda sisend-hindade hüppelist kasvu, järsku toorme nappust, kiiresti kahanevat marginaali kui ka tööjõu puudust. Covid 19 pandeemia Finnlog Group OÜ tegevust

oluliselt ei mõjutanud. Mõningane keerukus lisandus tööde planeerimisse ja materjalide tarnesse.

24. veebruaril 2022 alanud sõda Ukrainas avaldab kahtlemata mõju kogu Euroopa majandusele. Milliseks täpselt kujunevad mõjud ei tea täna keegi aga juhatuse hindab, et mõju Finnlog Group OÜ tegevusele ei kujune tõenäoliselt oluliseks. Kõige olulisemaks Finnlog Group OÜ tegevust mõjutavaks teguriks saab kindlasti toorainete puudus ja-hindade tõus.

Müük Venemaale ja sellega seoses ka Venemaa suunaline tegevuse oleme peatanud juba 2021. aasta III kvartalis. Kuna Venemaa turu osakaal on aastaid olnud hääbumas ja viimastel aastatel väga väikese osakaaluga, siis Venemaa äri katkemine gruppi tulemustele olulist mõju ei oma.

Kontserni peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	9 448 532	8 803 034
Tulu kasv %		
(müügitulu see – müügitulu eelm)/ müügitulu eelm * 100)	7,33%	48,5%
Puhaskasum	171 393	196 813
Puhasrentaablus %		
(puhaskasum/ müügitulu * 100)	1,81%	2,24%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja		
(käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,55	1,5
Koguvara käibekordaja		
(müügitulu/ varad)	3,48	4,1
ROA		
(puhaskasum/varad)	6,32%	9,2%
ROE		
(puhaskasum/omakapital)	18,13%	26,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 851 579	1 302 073	2
Nõuded ja ettemaksed	382 425	440 690	3
Varud	428 340	326 560	4
Kokku käibevarad	2 662 344	2 069 323	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 511	6,7
Materiaalsed põhivarad	47 922	61 394	8
Immateriaalsed põhivarad	1 981	2 932	9
Kokku põhivarad	49 903	66 837	
Kokku varad	2 712 247	2 136 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 089	17 728	10
Võlad ja ettemaksed	1 663 981	1 289 648	12
Eraldised	50 702	36 514	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 722 772	1 343 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 640	7 481	10
Eraldised	34 435	10 782	13
Kokku pikaajalised kohustised	44 075	18 263	
Kokku kohustised	1 766 847	1 362 153	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 559	2 559	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 192	574 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 393	196 813	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	945 400	774 007	
Kokku omakapital	945 400	774 007	
Kokku kohustised ja omakapital	2 712 247	2 136 160	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 448 532	8 803 034	17
Muud äritulud	23 980	52 158	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-113 873	37 378	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 923 318	-6 627 082	19
Mitmesugused tegevuskulud	-675 824	-655 646	
Tööjõukulud	-1 484 959	-1 259 403	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 985	-50 347	8,9
Muud ärikulud	-36 519	-12 832	
Ärikasum (kahjum)	218 034	287 260	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 511	-4 683	
Intressikulud	-1 048	-2 860	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 116	-2 572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 359	277 145	
Tulumaks	-39 966	-80 332	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 393	196 813	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	171 393	196 813	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	218 034	287 260	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 985	50 347	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 974	0	18
Muud korrigeerimised	5 906	-112 346	
Kokku korrigeerimised	19 917	-61 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 383	65 910	3
Varude muutus	-101 780	-219 645	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	387 883	123 813	
Makstud intressid	-4 446	-5 546	
Kokku rahavood äritegevusest	587 991	189 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 420	-14 054	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 833	0	8
Antud laenud	-10 118	0	4
Laekunud intressid	282	115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 423	-13 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 480	-9 098	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	18 384	38 641	14
Makstud dividendid	0	-200 000	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 966	-80 332	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 062	-250 789	
Kokku rahavood	549 506	-74 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302 073	1 377 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	549 506	-74 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 851 579	1 302 073	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 559	256	823 792	826 607
Vigade parandamise mõju			-73 703	-73 703
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 559	256	750 089	752 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			196 813	196 813
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2021	2 559	256	746 902	749 717
Vigade parandamise mõju			24 290	24 290
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 559	256	771 192	774 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 393	171 393
31.12.2022	2 559	256	942 585	945 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finnlog Group OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finnlog Group OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Finnlog Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (edaspidi: kontsern), Finnlog Ehitus OÜ, Finnlog Grupp OOO, Finnlog OÜ ning tema tütarettevõtte Finnlog Deutschland GmbH ja Rakennusliike PAK OY ning tema tütarettevõtte Finnlog OY finantsnäitajad.

Finnlog Group OÜ omab tütarettevõtetes 100% osalusi, v.a Venemaa tütarettevõttes Finnlog Grupp OOO, kus osaluse määraks on 75%.

Vigade korrigeerimine

Kontserni kuuluva Soome tütarettevõtte Rakennusliike PAK OY-le määrati 2021. aastal Soome maksuameti maksuotsuse alusel varasemate perioodide maksukontrolli tagajärjel täiendavat maksukohustust 73703 eurot. Kuna Rakennusliike PAK OY ei näinud perspektiivi ostust kohtus vaidlustada, tasus ettevõtte Soome maksuametile nimetatud kohustuse ning kajastab antud summat eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena.

2022. aastal korrigeeris Rakennusliike PAK eelmiste majandusperioodide kasumit 24 290 euro võrra seoses töövõtjate sissemaksete ja nende intresside tagastamisega eelmiste perioodide eest.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	746 902	24 290	771 192
Maksuvõlad 31.12.2021	231 242	-24 290	206 952

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ja nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid, kahjumid. Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil. Kõik samasse klassi kuuluvad investeeringud kajastatakse sama arvestuspõhimõtte järgi, v.a. Finnlog OY ja Finnlog Group OOO, mis on väheolulise tütarettevõtte tütarettevõtteks kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutana loetakse kõiki teisi valuutasid peale arvestusvaluuta. Emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soomes ja Saksamaal registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse on 2021. aastal kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle kohaselt võetakse investeering sidusettevõttesse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

2022. aastal osalus sidusettevõttes müüdi.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Kuigi olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord kui investeerija on garanteerinud või on kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi ning aruandekuupäeva seisuga ilmneb, et investeeringuobjekt ei suuda oma kohustisi täita. Sellisel juhul kajastab investeerija oma bilansis nii kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus) miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud nende varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Netorealiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks jm mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat
Muu inventar ja arvutid	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt kapitalirendi meetodil või kasutusrendi meetodil, vastavalt sellele, millisele rendilepingu definitsioonile rendileping vastab.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Kontserni tütarettevõtetes Finnlog Deutschland GmbH, Rakennusliike PAK OY ja Finnlog OÜ lepingute osas on moodustatud garantiireserv, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdüd lepingutega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Garantiikohustuste tagatiseks on pangapoolsed garantiid ja garantiiohused pangas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt emaeetevõtte põhikirjale on emaeetevõttes moodustatud kohustuslik reservkapital.

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019.aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksetest). Sealjuures kohandub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Välismaised tütarettevõtted

Soome tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Soomes on kehtiv tulumaksumäär 20%, Saksamaal 15% maksustatavast kasumist. Tulumaks aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt kajastatakse muude võlgade koosseisus.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaeetevõtte ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaeetevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	2 647	2 661
Raha pangakontodel	1 848 932	1 299 412
Kokku raha	1 851 579	1 302 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	300 913	300 913	
Ostjatelt laekumata arved	308 201	308 201	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 288	-7 288	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 187	46 187	5
Laenunõuded	10 118	10 118	
Muud nõuded	208	208	
Intressinõuded	208	208	
Ettemaksed	24 386	24 386	
Tulevaste perioodide kulud	21 713	21 713	
Muud makstud ettemaksed	2 673	2 673	
Muud lühiajalised nõuded	613	613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 425	382 425	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	337 164	337 164	
Ostjatelt laekumata arved	362 164	362 164	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 000	-25 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 788	42 788	5
Muud nõuded	27	27	
Viitlaekumised	27	27	
Ettemaksed	20 606	20 606	
Tulevaste perioodide kulud	17 283	17 283	
Muud makstud ettemaksed	3 323	3 323	
Swedpanga deposiidihoius tähtajaga 01.05.2022	23 519	23 519	
Sihtfinantseerimise nõue	15 704	15 704	15
Muud lühiajalised nõuded	882	882	
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 690	440 690	

Sihtfinantseerimise nõudena oli 31.12.2021 seisuga kajastatud EAS "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeetme" alusel aruandeperioodi eest väljamaksmisele kuulunud sihtfinantseeringu summa, mille väljamaksed tehti 2022. aasta alguses.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	148 624	27 439
Lõpetamata toodang	83 038	196 911
Ettemaksed varude eest	196 678	102 210
Kokku varud	428 340	326 560

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 090	2 345	0	12 544
Üksikisiku tulumaks		24 086		29 147
Erisoodustuse tulumaks		767		160
Sotsiaalmaks		42 020		35 958
Kohustuslik kogumispension		1 656		1 438
Töötuskindlustusmaksed		2 525		2 154
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 097	93 422	4	125 551
Ettemaksukonto jääk	0		42 784	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 187	166 821	42 788	206 952

Muude maksude maksuvõlana kajastatakse 31.12.2022 seisuga Saksa käibemaksu võlga summas 319 eurot, Saksa ettevõtlusmaksu võlga summas 8 047 eurot, Saksa ettevõtte tulumaksu võlga summas 8 092 eurot, Soome ettevõtte tulumaksu võlga summas 831 eurot ja Soome käibemaksu võlga summas 67 960 eurot, Soome kinnipeetud tulumaksu summas 7 901 eurot ja Soome sotsiaalmaksu summas 272 eurot. Muude maksude ettemaksuna kajastatakse Saksa käibemaksu ettemaksu summas 38 475 eurot ja ettemaksukonto jääki summas 1622 eurot.

Muude maksude maksuvõlana kajastatakse 31.12.2021 seisuga Saksa käibemaksu võlga summas 74 261 eurot, Saksa ettevõtlusmaksu võlga summas 11 952 eurot, Saksa ettevõtte tulumaksu võlga summas 12 011 eurot, Soome ettevõtte tulumaksu võlga summas 485 eurot ja Soome käibemaksu võlga summas 26 842 eurot. Muude maksude ettemaksuna kajastatakse Saksa ettevõtte tulumaksu ettemaksu summas 4 eurot.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12229647	Finnlog OÜ	Eesti	Ehitustegevus	100	100
12229618	Finnlog Ehitus OÜ	Eesti	Ehitustegevus	100	100
2449984-6	Rakennusliike PAK OY	Soome	Ehitustegevus	100	100
101765-0	Finnlog OY	Soome	Ei tegutse	100	100
HRB37429	Finnlog Deutschland GmnH	Saksamaa	Ehitustegevus	100	100
1205000118047	Finnlog Grupp OOO	Venemaa	Ei tegutse	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Finnlog OÜ	2 500	2 500
Finnlog Ehitus OÜ	2 500	2 500
Rakennusliike PAK OY	2 500	2 500
Finnlog OY	445	445
Finnlog Deutschland GmbH	25 000	25 000
Finnlog Grupp OOO	82	82
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	33 027	33 027

Finnlog Group OÜ-le kuuluvad 100% tütarettevõtted Finnlog OÜ, Finnlog Ehitus OÜ ja Rakennusliike PAK OY ning 75% tütarettevõtte Finnlog Grupp OOO.

Finnlog OÜ-le kuulub 100% tütarettevõtte Finnlog Deutschland GmbH ja Rakennusliike PAK OY-le kuulub 100% tütarettevõtte Finnlog OY.

Finnlog Group OÜ sai 2021 aastal 200 000 eurot dividende Finnlog OÜ-lt.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12639859	Finnlog Infra OÜ	Eesti	Infrasüsteemide projekteerimine	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Finnlog Infra OÜ	2 512	-2 512	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 512	-2 512	0

Müüdid osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinna	Müüdid osaluse müügiikasum (-kahjum)
Finnlog Infra OÜ	50	0	0

2022. aastal müüs Finnlog Group OÜ oma osaluse Finnlog Infra OÜ-s.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	73 375	16 873	5 630	95 878	9 829	105 707
Akumuleeritud kulum	-18 058	-7 555	-3 728	-29 341	-3 801	-33 142
Jääkmaksumus	55 317	9 318	1 902	66 537	6 028	72 565
Ostud ja parendused		7 299	2 950	10 249		10 249
Amortisatsioonikulu	-13 634	-4 302	-1 519	-19 455	-1 965	-21 420
31.12.2021						
Soetusmaksumus	73 375	24 172	8 580	106 127	9 829	115 956
Akumuleeritud kulum	-31 692	-11 857	-5 247	-48 796	-5 766	-54 562
Jääkmaksumus	41 683	12 315	3 333	57 331	4 063	61 394
Ostud ja parendused	4 859	4 381		9 240	1 180	10 420
Amortisatsioonikulu	-10 260	-5 343	-1 366	-16 969	-2 064	-19 033
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 859			-4 859		-4 859
31.12.2022						
Soetusmaksumus	73 375	28 553	8 580	110 508	11 009	121 517
Akumuleeritud kulum	-41 952	-17 200	-6 613	-65 765	-7 830	-73 595
Jääkmaksumus	31 423	11 353	1 967	44 743	3 179	47 922

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	10 833	
Transpordivahendid	10 833	
Kokku	10 833	0

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	58 123	38 504	96 627
Akumuleeritud kulum	-38 747	-29 825	-68 572
Jääkmaksumus	19 376	8 679	28 055
Ostud ja parendused		3 804	3 804
Amortisatsioonikulu	-19 376	-9 551	-28 927
31.12.2021			
Soetusmaksumus	58 123	42 308	100 431
Akumuleeritud kulum	-58 123	-39 376	-97 499
Jääkmaksumus	0	2 932	2 932
Amortisatsioonikulu		-951	-951
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	3 804	3 804
Akumuleeritud kulum	0	-1 823	-1 823
Jääkmaksumus	0	1 981	1 981

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	17 729	8 089	9 640	2,9%	eur	2024
Kapitalirendikohustised kokku	17 729	8 089	9 640			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	25 209	17 728	7 481	2,9%	eur	2023
Kapitalirendikohustised kokku	25 209	17 728	7 481			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	30 353	40 471
Kokku	30 353	40 471

Kapitalirendi kohustusena on kajastatud Rakennusliike PAK OY kapitalirendile võetud väikebusside Opel Vivaro VAN ja Toyota Proace liisingukohustused.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-59 727	-162 920	19

Kasutusrendikuluna on kajastatud objektidele renditud masinaid, seadmeid ja inventari. Kõik kasutusrendid on lühiajalised.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 924	256 924	
Võlad töövõtjatele	185 201	185 201	
Maksuvõlad	166 821	166 821	5
Muud võlad	53 595	53 595	
Muud viitvõlad	53 595	53 595	
Saadud ettemaksed	1 001 440	1 001 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 663 981	1 663 981	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192 217	192 217	
Võlad töövõtjatele	173 099	173 099	
Maksuvõlad	206 952	206 952	5
Muud võlad	39 711	39 711	
Muud viitvõlad	39 711	39 711	
Ostjate ettemaksed	677 669	677 669	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289 648	1 289 648	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	47 296	37 841	85 137
Sealhulgas:			
Lühiajalised	36 514	14 188	50 702
Garantiieraldis	36 514	14 188	50 702
Pikaajalised	10 782	23 653	34 435
Garantiieraldis	10 782	23 653	34 435
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	25 331	21 965	47 296
Sealhulgas:			
Lühiajalised	15 236	21 278	36 514
Garantiieraldis	15 236	21 278	36 514
Pikaajalised	10 095	687	10 782
Garantiieraldis	10 095	687	10 782

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	754 068	597 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	188 517	149 380
Kokku tingimuslikud kohustised	942 585	746 902

Finnlog Group OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 942 585 eurot (2021: 746 902 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidenä väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta seisuga.

Kontserni tütarettevõtte Finnlog OÜ on sõlminud Swedbank AS-ga ja SA Kredex käendusel pangagarantiilimiidi lepingu. Garantii limiidiks on 340 000 eurot, mille kasutamise lõpptähtpäev on 02.02.2023. Kasutatud garantiilimiidi intressiks on 1,9% aastas. Garantii tagatiseks on seatud kommertsant summas 200 000 eurot.

Garantiide tagatiseks 2021 aastal olid avatud tähtajalised deposiithoiused Swedbank AS-s, kokku summas 23 519 eurot, tähtajaga 01.05.2022.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS Arenguprojekt	11 036	38 641	0	43 309	15 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 036	38 641	0	43 309	15 704
Kokku sihtfinantseerimine	11 036	38 641	0	43 309	15 704
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS Arenguprojekt	15 704	15 704			0
Töötukassa palgatoetus	0	2 680		2 680	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 704	18 384		2 680	
Kokku sihtfinantseerimine	15 704	18 384		2 680	

Finnlog Group OÜ tütarettevõtte Finnlog OÜ sai 2019 aastal positiivse otsuse taotlusele registreerimisnumbriga EU53014 Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (edaspidi EAS) "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeetmest".

Arenguprojekti hõlmas Finnlog OÜ-l plaani arendada välja uue tootena CLT majade projekteerimine, tootmine- komplekteerimine ning ehitus, siseneda jõuliselt eksportturgudele.

Projekti esialgseks kogumaksumuseks oli 819 851 eurot, millest toetuse saaja omafinantseering oli minimaalselt 450 918 eurot ja toetus oleks olnud maksimaalselt 368 933 eurot.

Toetuse väljamakse saamiseks peavad projektitaotluses nimetatud projekti tegevused olema tehtud (töö peab olema tehtud, kaup saadud või teenus osutatud), kulu tekkinud ja kulu peab olema tasutud projekti abikõlblikkuse perioodil.

Projekti esialgne periood oli 01.02.2019-30.11.2020. Finnlog OÜ taotlusel pikendas EAS projekti perioodi kuni 30.11.2021.

Projekti perioodi jooksul suutis Finnlog OÜ seatud eesmärgid täita suures osas, planeeritud eelarvest sai täidetud pea 80%.

Arenguprojekti perioodi jooksul tegi Finnlog OÜ kulusid kokku 645 644 euro eest, millest EAS-i toetust saadi 290 540 euro ulatuses ja omafinantseeringuks jäi 355 104 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 559	2 559
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 362 884	2 985 601
Soome	2 517 783	2 932 731
Saksamaa	2 567 865	2 542 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 448 532	8 461 169
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	341 865
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	341 865
Kokku müügitulu	9 448 532	8 803 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük koos paigaldusega	9 293 804	8 651 881
Projekteerimisteenus	154 728	143 490
Transportteenus	0	4 282
Müügi vahendusteenus	0	3 381
Kokku müügitulu	9 448 532	8 803 034

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 974	0	8
Tulu sihtfinantseerimisest	2 680	43 309	14
Kasum valuutakursi muutustest	0	1	
Muud	15 326	8 848	
Kokku muud äritulud	23 980	52 158	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-3 713 840	-3 451 225	
Energia	-16 337	-11 726	
Kütus	-16 337	-11 726	
Alltöövõtutööd	-2 410 397	-2 198 025	
Transpordikulud	-200 985	-229 566	
Üür ja rent	-59 727	-162 920	11
Muud ostetud teenused	-278 120	-358 611	
Lähetuskulud	-179 569	-189 697	
Muud	-64 343	-25 312	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 923 318	-6 627 082	

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 137 427	-968 179
Sotsiaalmaksud	-347 530	-291 224
Kokku tööjõukulud	-1 484 957	-1 259 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	34
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 21 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	200 000	47 093
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	150 185	39 966	166 463	33 239
Muud riigid kui Eesti	150 185	39 966	166 463	33 239
Kokku	150 185	39 966	366 463	80 332

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	311
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	12 311

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		2 713
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 376	168 770
Kokku müüdud	43 376	171 483

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		1 410
Kokku ostetud		1 410

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	114 735	92 735

Juhtkonnale arvestatud tasu on esitatud sotsiaalmaksudeta.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruande ja võrdlusperioodil puuduvad seotud osapoolte vastu allahindlused.

2021. aastal on ettevõtte seotud osapoolelt soetanud infrasüsteemide projekteerimisteenuseid 1410 euro väärtuses.

Müüdud teenustena sidusettevõtjatele on 2021 aastal on näidatud arvete edasimüüki (edasi tegemist).

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 074	66 253
Nõuded ja ettemaksed	1	0
Kokku käibevarad	64 075	66 253
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 500	10 011
Kokku põhivarad	7 500	10 011
Kokku varad	71 575	76 264
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 559	2 559
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 449	-119 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 689	193 273
Kokku omakapital	71 575	76 264
Kokku kohustised ja omakapital	71 575	76 264

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	3 860	3 749
Mitmesugused tegevuskulud	-5 989	-5 767
Muud ärikulud	-56	-34
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 185	-2 052
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	200 001
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 511	-4 683
Intressitulud	7	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 689	193 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 689	193 273

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 185	-2 052
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	1 081
Laekunud intressid	7	8
Kokku rahavood äritegevusest	-2 179	-963
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	200 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-200 000
Kokku rahavood	-2 179	-963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 253	67 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 179	-963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 074	66 253

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 559	256	80 176	82 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193 273	193 273
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2021	2 559	256	73 449	76 264
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			705 953	705 953
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 559	256	771 902	774 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 689	-4 689
31.12.2022	2 559	256	68 760	71 575
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			881 325	881 325
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 559	256	942 585	945 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Finnlog Group OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ANTON	Juhatuse liige	28.06.2023
KULDAR ARRO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Finnlog Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Finnlog Group OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Finnlog Group OÜ (registrikood: 10964377) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 393
Kokku	942 585
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	642 585
Kokku	942 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 393
Kokku	942 585
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	642 585
Kokku	942 585

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KULAL Grupp OÜ	16732294	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	853 EUR (Lihtomand)
Kuldar Arro	37705185237	Eesti	853 EUR (Lihtomand)
Alar Anton	37706175216	Eesti	853 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6105939
Faks	+372 6105938
Mobiiltelefon	+372 5162841
E-posti aadress	info@finnlog.ee
Veebilehe aadress	www.finnlog.ee